

Een terugblik op 2021

Dit overzicht geeft, vooruitlopend op het jaarverslag, een beknopt beeld van onze resultaten in 2021.

woonkwartier

onze klanten

Klanttevredenheid



Nieuwe huurders



Bij vertrek uit woning



Reparatieverzoeken



Projectmatig onderhoud



Kwaliteit van de buurt



Algemene score dienstverlening

Huurprijs per maand



7.169 woningen
Huur t/m € 633,25

200 woningen
Huur hoger dan € 752,33

408 woningen
Huur van € 678,67 t/m € 752,33

713 woningen
Huur van € 633,26 t/m € 678,66

477 nieuwe huurcontracten

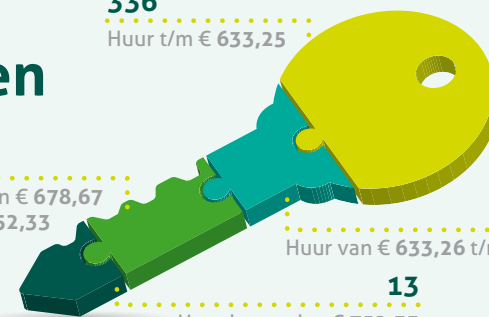
Wij wezen 31 woningen toe aan mensen met een verblijfsvergunning, verdeeld over de drie gemeenten in ons werkgebied.

61

Huur van € 678,67 t/m € 752,33

336

Huur t/m € 633,25



67

Huur van € 633,26 t/m € 678,66

13

Huur hoger dan € 752,33

onze wijken en kernen

Doorstroming

Inwoners ouder dan 55 uit Stampersgat en Zevenbergschen Hoek die een huur- of koopwoning achterlaten kregen voorrang bij de toewijzing van de nieuwbouwappartementen in hun eigen dorp. Hiermee komen er weer woningen vrij voor andere woningzoekenden.



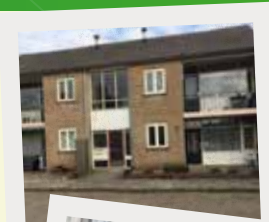
Oranje Foris

NLDOET

Samen met collega's van de Kok Bouwgroep en Broos Groenvoorziening knapten we, in het kader van NL Doet, de binnenplaats van dagbesteding Bee at Home in Dinteloord op.

Leefbaarheid

We voerden verschillende sociale projecten in ons werkgebied uit om samen met bewoners en maatschappelijke partners de leefbaarheid te verbeteren. Zoals bij het complex Wilgenstraat in Oudenbosch. Naast aandacht voor het sociale aspect (achter-de-voordeur) werd ook de uitstraling van dit complex verbeterd, bijvoorbeeld door de aanleg van voortuintjes.



ons vastgoed

Woningvoorraad



8.490
Woningen



526
Garages en
parkeerplaatsen



68
Bedrijfsruimten



627
Zorg gerelateerde
wooneenheden

Nieuwe woningen

In december namen we een zorgcomplex over aan de Touwbaan in Oudenbosch dat wordt gehuurd door SDW.

Naast nieuwbouwprojecten Rebus (9 woningen) en Plein 1940 (12 woningen) startte ook de uitvoering van fase 3 van het project Bosselaar-Zuid in Zevenbergen met daarin 78 huurwoningen.



Rebus
Stampersgat

Duurzaamheid

Met Thuisvester startten we zonnecoöperatie UitonsDak! Door het plaatsen van zonnepanelen op onze hoogbouwvlakken kunnen huurders die zelf geen geschikt dak hebben om zonnepanelen te plaatsen, zo toch besparen op hun energierekening.

Onze woningen hebben gemiddeld energielabel B.

360 woningen kregen dit jaar een elektrisch kookpunt.

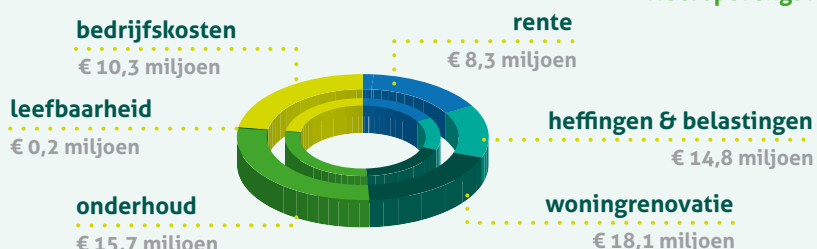


onze financiën

Waaraan besteden wij de huur



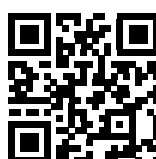
Huuropbrengst



Personeel
71,5 FTE*

*vast dienstverband, per 31-12-2021

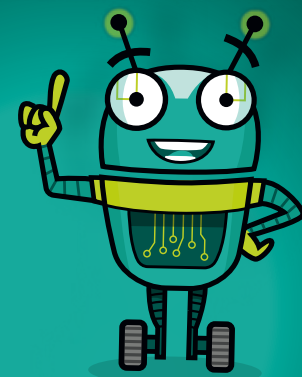
Bekijk hier ons sociaal jaarverslag



onze organisatie

WoonkwartierWerkt!

We werkten een nieuwe visie uit op het werken bij Woonkwartier. Hierin staat tijd en plaats onafhankelijk werken centraal en blijven persoonlijke aandacht, sociale verbondenheid en maatwerk belangrijk.



altijd in de buurt

www.woonkwartier.nl