

2022 • April

# Kwart slag

Huisblad van Woonkwartier

woon  
kwartier

4

Opgeknapt  
staat netjes

10

Enquête en  
leefbaarheidsresultaten

14

Thomas op Kamers in  
Mariabouw Oudenbosch

Stampersgat  
is zo'n mooi dorp.  
Iedereen kent  
iedereen!

In gesprek  
met **Jan Kuipers**  
uit Stampersgat.

altijd in de buurt

## Winactie: Trots op uw buurt!

Fijn wonen gaat verder dan een fijn huis. Ook het contact met uw burens is daarbij belangrijk.

Op 24 september is het weer Burendag! We vinden deze dag een mooie aanleiding om bewoners te helpen om elkaar te ontmoeten. Want een buurt wordt echt gezelliger als je elkaar kent.

Heeft u een goed idee om uw burens op Burendag te ontmoeten en zo het contact tussen bewoners in uw wijk leuker en socialer te maken? Stuur dan uw inzending naar [communicatie@woonkwartier.nl](mailto:communicatie@woonkwartier.nl) of per post naar Kristallaan 1, 4761 ZC in Zevenbergen. Onder de inzendingen wordt een winnaar gekozen die budget krijgt om het idee echt uit te voeren.

Later dit jaar wordt de winnaar bekend gemaakt. Hij of zij ontvangt tot een maximum van € 1.000 euro om het idee



ook echt uit te voeren. De hoogte van het bedrag wordt bepaald aan de hand van de kosten voor de activiteit.

*\*Kijk op onze website voor de voorwaarden*

## Samenwerking versterkt tussen gemeenten Halderberge & Moerdijk, HV Fijn Wonen en Woonkwartier

In februari ondertekenden de gemeenten Halderberge & Moerdijk, HV Fijn Wonen en Woonkwartier de prestatieafspraken voor het jaar 2022. Het gaat hierbij om concrete afspraken over de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen, maar ook over de zorg en de inzet in de dorpen, wijken en buurten. We vinden het belangrijk om samen te werken aan deze maatschappelijke opgaven. Meer informatie vindt u op onze website!



## Klik voor Wonen App

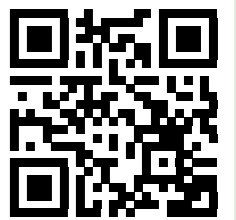
Bent u op zoek naar een huurwoning? Download dan de nieuwe app van Klik voor Wonen. Hiermee ziet u in 1 oogopslag welke woningen beschikbaar zijn. Ook kunt u via de app makkelijk reageren en direct uw eigen gegevens inzien. U download de app in de Appstore voor iPhones en Google Play Store - app voor Android smartphones.



## Voeg uw inkomen toe voor een passend woningaanbod op Klik voor Wonen

Klik voor Wonen en de aangesloten woningcorporaties bieden u graag woningen aan die goed passen bij uw situatie. Daarom is het belangrijk dat uw actuele inkomen is toegevoegd op de website. Scan de QR code of kijk op de website van Klik voor Wonen.

Video



## Gratis Woonkostenkrant

In de Woonkostenkrant vindt u antwoord op vragen als: Wat betaal ik nou eigenlijk aan woonlasten? En hoe kan ik op deze en andere kosten besparen? Naast nuttige informatie worden er ook handige tips gegeven. Met dit keer speciale aandacht voor het voorkómen van en omgaan met schulden.

Bestel de krant door een e-mail te sturen naar [info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl) of bel naar **0168 35 00 00**. Dan sturen wij hem u gratis toe.





## Opgeknapt staat netjes

### Wilgenstraat Oudenbosch

in de Wilgenstraat in Oudenbosch zijn de voortuintjes opgeknapt en is er veel groen geplaatst. Tegelijkertijd voerden we onderhoud uit aan de buitenkant en zijn er nieuwe badkamers en keukens geplaatst. Het is mooi om te zien hoeveel betrokkenheid en verbondenheid er is tussen de bewoners. Bewoner Jan vindt dit ook: "Soms bewaarde ik tijdens het onderhoudsproject ook een sleutel van de burens als zij bijvoorbeeld overdag moesten werken en de aannemer of Woonkwartier bij hen binnen moest zijn. Dan kon de aannemer toch binnen en hoefden de burens niet thuis te blijven. Ik vind het leuk om te helpen! Ik heb ook het idee dat ik door het onderhoudsproject nieuwe burens heb leren kennen die wat meer op zichzelf waren. We zijn tevreden over de werkzaamheden in de buurt en ik blijf hier nog zo lang mogelijk wonen!"



*"Soms bewaarde ik tijdens het onderhoudsproject ook een sleutel van de burens als zij bijvoorbeeld overdag moesten werken en de aannemer of Woonkwartier bij hen binnen moest zijn."*



### 't Hooren Werck Klundert

Prettig wonen gaat verder dan alleen de woning waarin u woont. Ook de buurt en de wijk zijn belangrijk. Daarom hebben wij bij 't Hooren Werck in Klundert bloembakken neergezet. Maar er is ook belijning geplaatst om foutparkeren te voorkomen en iedere bewoner heeft nu een eigen papiercontainer. Tot slot kregen de bewoners op de begane grond een nieuwe schutting met een poort om de papiercontainer in de tuin te stallen. Het ziet er weer groen en fleurig uit. Het doet ons goed dat bewoners er blij mee zijn!

## Winnaar puzzel

Het juiste antwoord van de puzzel in de vorige Kwartslag was:

**Fijne feestdagen!**

Onder de ruim 110 inzendingen is een bol.com cadeaukaart verlost.

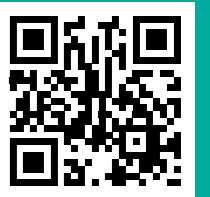


**Mevrouw Driesprong uit Fijnaart, van harte gefeliciteerd!**

**U vindt een nieuwe puzzel op de achterzijde van dit blad.**

## Terugblik op 2021

Scan de QR-code en vindt een korte samenvatting van onze resultaten in 2021. Ons uitgebreide jaarverslag verschijnt in mei.



## Opvang Oekraïense vluchtelingen in voormalig kloostergebouw Sint Anna in Oudenbosch

Woonkwartier is eigenaar van voormalig kloostergebouw Sint Anna in Oudenbosch. Een deel van dit gebouw, het vroegere thuis van de zusters van Franciscanessen, stond leeg in afwachting van een nieuwe invulling. Met hulp van vele collega's, partners, omwonenden en lokale organisaties is het gelukt de 50 kamers in een mum van tijd woonklaar te maken. Zodat het een veilig voorlopig onderkomen biedt aan vluchtelingen uit Oekraïne.

**Dank aan iedereen die geholpen heeft of spullen heeft gedoneerd!**





# Kijk- en meet dag in Stampersgat

Stampersgat krijgt er een mooi complex van 9 appartementen bij! In maart was de kijk- en meet dag voor nieuwe bewoners. Er klonken enthousiaste geluiden. De bewoners krijgen binnenkort de sleutel.

Jan Kuipers is een van de nieuwe bewoners. "Stampersgat is zo'n mooi dorp. Iedereen kent iedereen! Ik ben blij met de nieuwe appartementen. Het is ongeveer 20 jaar geleden dat er woningen zijn gebouwd in Stampersgat. Ik heb ook in het bestuur van de Samenstichting gezeten, dus ben nauw betrokken geweest bij de eerste plannen voor dit nieuwbouwproject. We hadden meteen goed contact gehad met met Woonkwartier en wethouder Hans Wierikx. Ik ben ook blij dat Woonkwartier al vanaf het begin meedacht met de Samenstichting en bewoners en ook bijgedragen heeft aan doorstroming in deze kern. Wat mij betreft zouden ze die doorstroming in heel Nederland moeten doen! Voor de leefbaarheid van Stampersgat vond ik het nodig dat er gepaste woonruimte moest

komen voor ouderen omdat onze kinderen verhuisden naar andere plaatsen."

Inwoners van Stampersgat die 55 jaar of ouder zijn, een woning in de kern achterlaten en voldoen aan de inkomensvoorwaarden van passend toewijzen kregen eenmalig voorrang bij de appartementen. We doen dit om te onderzoeken of doorstroming in dit dorp op deze manier meer op gang komt.

Op de vraag waarom Jan gaat verhuizen, antwoordt hij: "ik woonde alleen in een grotere sociale huurwoning, dus het huishouden doen wordt steeds lastiger. Ook is mijn nieuwe woning veel gezelliger, want ik ken bijna iedereen. 6 van de 9 bewoners zijn echte Stampersgatters!"



Achter Rebus is nog een bouwterrein. Dit terrein is niet van Woonkwartier. In opdracht van JAWEL Bouw realiseert aannemingsbedrijf Gebr. Oomen de bouw van 12 woningen aan het 'Weike van Bus'. In januari is de bouw gestart en naar verwachting worden deze woningen in oktober 2022 opgeleverd.



# Jaarlijkse huuraanpassing

Jaarlijks krijgen huurders van sociale huurwoningen op 1 juli te maken met een huuraanpassing. Dit jaar gaan per 1 juli de huren gemiddeld met 2,3% omhoog. Net als voorgaande jaren passen wij in afstemming met Huurdersvereniging Fijn Wonen de huur aan. Wij vinden het belangrijk dat onze sociale huurwoningen betaalbaar blijven voor onze huurders, nu en in de toekomst. Daarom vragen we nooit de maximaal wettelijke huur. Huurders die vorig jaar een huurverlaging kregen, ontvangen geen huuraanpassing dit jaar. Is uw inkomen gedaald in 2021 en 2022? Dan komt u wellicht in aanmerking voor huurverlaging.



## Huuraanpassing vrije sector woningen

Voor vrije sector woningen kunnen andere percentages gelden. Deze huurders krijgen, afhankelijk van hun contract, een huurverhoging die jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld. Dit jaar is dat maximaal 2,3%. Hierover ontvangen zij uiterlijk mei een brief.

## Huurwijzer van de Woonbond

De jaarlijkse huuraanpassing staat weer centraal in de eerste Huurwijzer van dit jaar. Bestel de krant door een e-mail te sturen naar [info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl). Of bel naar **0168 35 00 00**. Dan sturen wij hem u gratis toe!

## Maatwerkregeling

Huurders die na 2020 te maken hebben gehad met een inkomens-

daling kunnen een verzoek tot huurverlaging of huurbevrozing indienen. Kijk in de toelichting op de huuraanpassing. U ontvangt de toelichting tegelijk met de brief of e-mail over de huuraanpassing. Of kijk op onze website voor het aanvraagformulier en waar u rekening mee houdt vóór u de aanvraag doet. De huurbevrozing vraagt u vóór 1 juni aan. Huurverlaging kan het hele jaar aangevraagd worden.

## Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Veel antwoorden vindt u terug op onze website [www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl). Maar bel gerust als u vragen heeft! U kunt uw vragen ook stellen via WhatsApp.

## Wat is de rol van de huurdersvereniging in de huuraanpassing?

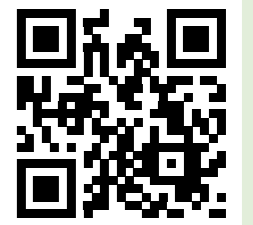
HV Fijn Wonen speelt een belangrijke rol bij het bepalen van de jaarlijkse huuraanpassing. Jaarlijks brengt de huurdersvereniging een advies uit over het voorstel wat wij doen over de jaarlijkse huuraanpassing.



## Heeft u al een account op [www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl)?

Met een eigen account regelt u 24 uur per dag snel en eenvoudig allerlei woonzaken online in de beveiligde webomgeving op onze website.

Benieuwd naar de woningwaardering van uw huis omdat u de jaarlijkse huuraanpassing binnen hebt gekregen? Neem dan eens een kijkje in ons klantportaal!



Scan de QR-code voor een video met uitleg over het aanmaken van een account.



Inmiddels maakten al bijna 2.000 huurders een eigen account aan op onze website. Zoals **meneer Wildhagen uit Hoeven** die dit deed na onze oproep in de vorige editie van Kwartslag. **Hij is de gelukkige winnaar van de bol.com cadeaukaart!** Onder de volgende inschrijvingen verloten we weer een prijsje!



# Enquête leefbaarheidsresultaten



Woonkwartier zet zich graag in om een prettige woonomgeving te creëren voor u. Afgelopen najaar vroegen wij onze huurders voor de tweede keer om aan te geven hoe zij hun woonomgeving ervaren. Bijna 2000 huurders vulden de digitale vragenlijst in. Bedankt daarvoor! Net als vorig jaar was de gemiddelde score van de woonomgeving een 7,1. Een mooie voldoende. Toch blijven wij hard werken aan een prettige woonomgeving voor u.

## Tekort aan grondstoffen

**U heeft mogelijk al iets meegekregen van het grondstoffentekort. Bijvoorbeeld als u online koopt in een webshop. De tekorten worden veroorzaakt door veel factoren, zoals corona en de grote vraag naar materialen om te verduurzamen. Geen leuk nieuws, maar wat betekent het voor huurders van Woonkwartier?**

### Door het grondstoffentekort lopen de prijzen en leveringstermijnen op van materialen

Hierdoor kan een reparatie langer duren dan u van ons gewend bent. Zo steeg de levertijd naar hout. Hout hebben we nodig voor het plaatsen van schuttingen, plinten, aftimmerlatten, kozijnen en deuren. De levertijd van een keuken is ook gestegen. Maar denk ook aan de levering van glas, horren, hang- en sluitwerk.

### Het grondstoffentekort heeft ook invloed op het onderhouden en bouwen van nieuwe woningen

Hierdoor kan het langer duren voordat een groot onderhoudsproject of nieuwbouwwoning klaar is. Bijvoorbeeld vanwege langere levertijden van kozijnen, dakplaten, dakpannen en buitendeuren.

### We doen ons best om de materialen eerder te bestellen zodat het op tijd geleverd wordt

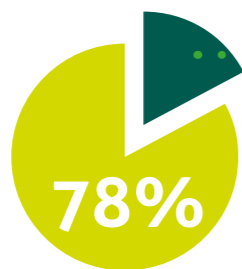
Helaas lukt dat niet altijd. Materialen zijn soms slecht leverbaar en de planning van een groot onderhoud- of nieuwbouw proces kan veranderen. Onze excuses als het onderhoud bij u thuis hierdoor vertraging oploopt. We vragen om uw begrip en proberen de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. Het is op dit moment lastig te zeggen hoelang het grondstoffentekort aanhoudt. We vragen onze aannemers om de producten vroeg te bestellen en voor ons te reserveren bij de leverancier.

### Score leefbaarheid:

De score in de gemeente Steenbergen is gezakt van een 7,5 naar een **7,2**

De score in de gemeente Moerdijk is gestegen van een 7,0 naar een **7,1**

De score in de gemeente Halderberge is gezakt van een 6,9 naar een **6,8**

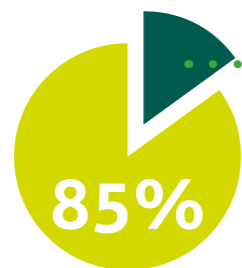


In wooncomplexen is 78% van de bewoners tevreden over het complex waarin hij/zij woont.



De voornaamste redenen die leiden tot ontevredenheid:

- Onvoldoende kwaliteit van schoonmaak 25%
- Te weinig schoonmaak 21%



85% van de huurders die de enquête hebben ingevuld geven een voldoende voor hun buurt.



De meest voorkomende redenen voor ontevredenheid over de buurt:

- De buurt ziet er onverzorgd uit 31%
- Ik ervaar overlast van mijn burens (bijvoorbeeld geluid of stank) 27%



Meer weten **over dit onderwerp?**  
Scan de **QR-code** en lees het op **onze website.**



# Gratis webinar energie besparen en cadeaubon

**Steeds meer mensen gaan aan de slag met energiezuinig wonen. Dit is goed voor de portemonnee én het milieu. Ook u kunt uw energieverbruik verlagen. Om u hierbij te helpen, organiseren de gemeenten Halderberge en Steenbergen samen met ons een aantal digitale informatieavonden. De gemeente Halderberge organiseert nog een webinar op 1 juni.**

U krijgt tijdens deze avond handige tips en antwoord op vragen als: Hoe kies ik de juiste led lamp? En hoe gebruik ik radiatorfolie? Daarnaast kunt u vragen stellen aan de gemeente, Woonkwartier en het Regionaal Energieloket.

Na afloop krijgt u een informatiepakket. U kunt nog steeds een gratis cadeaubon aanvragen voor het aanschaffen van energiebesparende producten, zoals tochtstrips, led lampen of een waterbesparende douchekop. Zo gaat u meteen aan de slag met energie besparen! Onze energicoach kan u ook helpen met het aanvragen van een cadeaubon.

**Meld u aan voor de webinar van gemeente Halderberge via [regionaalenergieloket.nl](http://regionaalenergieloket.nl)**

Of scan de QR code.  
U kunt daar ook een cadeaubon aanvragen.



**Samen verdienen we de toekomst!**

**TIP**

DEEL UW BESTE BESPAARTIP MET ANDERE HUURDERS! STUUR UW TIP OP NAAR [ENERGIECOACH@WOONKWARTIER.NL](mailto:ENERGIECOACH@WOONKWARTIER.NL)

DE MEEST WAARDEVOLLE TIP KRIJGT EEN DUURZAME PRIJS!

## BEKIJK DE TIPS OP ONZE WEBSITE!

Scan de QR code of ga naar onze website! U vindt er per ruimte in het huis uitgelegd wat u kunt doen om zelf te besparen. Ook ziet u er wat u ongeveer bespaart. Alle beetjes helpen! Neem ook eens een kijkje op de website van Milieucentraal voor praktische tips.



## GESCHROKKEN VAN EEN HOGE ENERGIEREKENING?

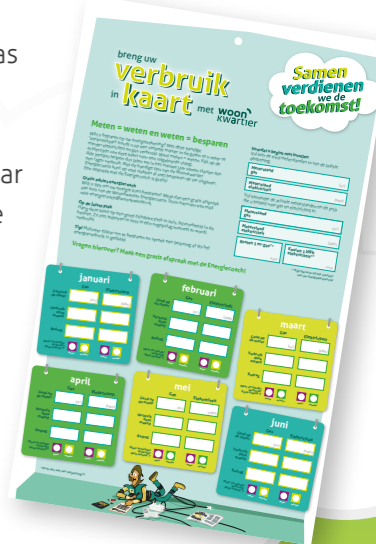
**Onze energicoach denkt graag met u mee!**

Wilt u meer weten over de mogelijkheden om energiekosten te besparen zonder in te leveren op uw wooncomfort? Maak dan een gratis afspraak voor een huisbezoek van onze energicoach. Zij kan u ook helpen bij de aanvraag van de cadeaubon! via [energicoach@woonkwartier.nl](mailto:energicoach@woonkwartier.nl) of 0168 35 00 00. U hoort welke concrete maatregelen u toe kunt passen en wat dat betekent voor uw portemonnee. De energicoach is een **gratis service** van Woonkwartier. Let op! Onze energicoach geeft geen advies over het onderhoud van uw woning. Belt u hiervoor naar 0168 35 00 00.

**"Vertel ook over de energicoach aan andere huurders van Woonkwartier!"**

## VRAAG GRATIS UW EIGEN VERBRUIK KAART AAN

Het is handig om in de gaten te houden hoeveel elektriciteit en gas u verbruikt. En het maandelijkse bedrag dat u daarvoor betaalt. Lukt dit niet digitaal, vraag dan naar onze Verbruik kaart! U vraagt deze op door een e-mail te sturen naar [energicoach@woonkwartier.nl](mailto:energicoach@woonkwartier.nl). U kunt ook een Verbruik kaart downloaden op onze website.



## Mariabouw Oudenbosch omgebouwd naar kantoorruimte en woonplekken voor Thomas op Kamers



De Mariabouw in Oudenbosch was ooit het voormalige jongensinternaat Instituut Saint Louis. Momenteel wordt in opdracht van Woonkwartier de Mariabouw aan de Grote Cour in Oudenbosch in ere hersteld. Dit markante gebouw krijgt na de renovatie een mooie nieuwe bestemming. Naast een kantoorruimte wordt het straks ook het nieuwe thuis van 15 bewoners van de zorgformule Thomas Op Kamers van De Drie Notenboomen. Op maandag 21 februari werden omwonenden tijdens een online informatiebijeenkomst geïnformeerd over de plannen.

**Samenwerking Woonkwartier en De Drie Notenboomen**  
Woonkwartier vindt het belangrijk om er voor iedereen te zijn, ook voor mensen die wat extra zorg en aandacht nodig hebben. Daarom werkt het bedrijf al jaren samen met De Drie Notenboomen, een franchiseorganisatie met kleinschalige woonvoorzieningen voor verschillende doelgroepen met een zorgvraag. Zoals het Thomashuis (voor mensen met een verstandelijke beperking) en de Herbergier



(voor mensen met geheugenproblemen) die ook in de nabije omgeving een vestiging hebben. Daar wordt nu een vestiging van Thomas op Kamer aan toegevoegd.

### Rijke historie

De Mariabouw kent een rijke historie. Het maakt onderdeel uit van een voormalig kloostercomplex van het jongensinternaat van de broeders van Saint Louis, gelegen in het centrum van Oudenbosch. Het is gevestigd aan een grote binnenplaats, de Grote Cour, met als blikvanger de Kapel van Saint Louis. De afgelopen jaren zijn ook de andere gebouwen van het voormalige instituut aan de Grote Cour al door Woonkwartier gerenoveerd.



### Mariabouw

De Mariabouw is in eigendom van Woonkwartier en maakt onderdeel uit van het Religieus Erfgoed Oudenbosch. Het is het laatste gebouw aan de Grote Cour dat nog niet was gerenoveerd. Inmiddels is het herstel van de kap van dit rijksmonument al in volle gang. En als alles volgens planning verloopt, wordt dit voorjaar ook met het herstel van de gevel gestart. Zodat het straks weer voldoet aan alle eisen van deze tijd. Dit historische gebouw krijgt straks een nieuwe bestemming. Op de begane grond komt kantoorruimte. En 15 bewoners met een licht verstandelijke beperking nemen in 2023 hun intrek op de eerste verdieping.



## Woonkwartier actief tijdens NL Doet

**Op vrijdag 11 maart gingen 15 enthousiaste collega's aan de slag bij het Thomashuis in Klundert.**

We verfden bij het Thomashuis in Klundert de overkapping, maakten plantenbakken en poetsten de tuin en het terras. Het geheel is opgefleurd met bloemen en planten.

We zouden ook een vrijwilligersactiviteit doen op 11 maart bij verzorgingstehuis Blankershof in

Oud Gastel. Door virus omstandigheden bij de Blankershof doen we het op een later moment.

We kijken terug op een geslaagde dag en vonden het leuk om te doen! Dank aan het Thomashuis voor de gastvrije ontvangst en de fijne samenwerking.



# Doorstroming woningmarkt in Zevenbergschen Hoek

Het vinden van een andere woning is in deze tijd vaak een hele zoektocht. Onze woonadviseur helpt mensen hierbij. Zodat er op die manier ook weer woningen vrijkomen.



## Proefproject voorrang inwoners die woning in kern achterlaten

Voor het nieuwbouwproject besloten we voorrang te geven aan inwoners uit Zevenbergschen Hoek die ouder zijn dan 55 en een koop- of huurwoning achterlaten in Zevenbergschen Hoek. Door ouderen uit het eigen dorp bij de 1e verhuring voorrang te geven op de nieuwbouwappartementen willen we in beeld krijgen of hierdoor doorstroming op gang komt. Als eenpersoonshuishoudens een grotere woning achterlaten, dan is er weer ruimte voor bijvoorbeeld een gezin om in te wonen. Het proefproject wordt binnenkort geëvalueerd. De uitkomsten wegen we mee bij de vraag of en hoe een dergelijke maatregel mogelijk ook bij kleinschalige nieuwbouw in andere kleine kernen van ons werkgebied effectief kan zijn.

## "Zevenbergschen Hoek is een fijne plek om te wonen"

Mevrouw Reniers-van Tetering uit Zevenbergschen Hoek reageerde ook op de nieuwbouwappartementen in Zevenbergschen Hoek. Later dit jaar krijgt ze de sleutel. "Ik woon al vanaf de jaren 60 in mijn koophuis met veel plezier. Zevenbergschen Hoek is zo'n fijne plek om te wonen. Ik ben nu 89 en gelukkig nog goed bij de tijd. Ik brei en lees graag. Het gaat nu goed, maar ik zie wel in dat ik een keer moet verhuizen. Mijn jongere zussen zeiden dat ook wel eens tegen mij. En ik wil ook niet dat mijn kinderen in de toekomst meer zorg aan mij hebben. Dus besloot ik naar een gelijkvloers appartement te verhuizen! Ik ben ook blij dat ik geen tuin meer hoef te onderhouden."

Mevrouw Reniers-van Tetering vervolgt: "De woonadviseur van Woonkwartier kwam in september langs en ik stond er meteen positief in. Zo vaak kan ik niet reageren op een nieuwbouwappartement in het dorp en ik stond al een tijd ingeschreven bij Klik voor Wonen, dus dit was een mooie kans. Ik moet nog wel veel opruimen voor de verhuizing, maar gelukkig helpen mijn kinderen en jongere zussen."

Onze woonadviseur Ellen vult aan: "Tijdens de huisbezoeken hoorde ik van veel ouderen dat ze graag willen verhuizen, maar weten niet waar ze moeten beginnen. Sommigen zien ook erg op tegen een verhuizing. Deze mensen adviseer ik graag in hun zoektocht naar een woning die aansluit bij hun behoeften. En het maakt de stap om te verhuizen natuurlijk wel gemakkelijker als er mooie appartementen in je eigen woonplaats worden gebouwd."

## "Ik ken ze allemaal al!"

Tot slot geeft mevrouw Reniers-van Tetering aan dat alle nieuwe bewoners positief reageren op de nieuwbouwappartementen. "Ik ken ze allemaal al! Mijn oude burens vinden het wel jammer dat ik ga."

In de volgende editie van Kwartslag leest u meer over de kennismaking van de nieuwe bewoners van Plein 1940 in Zevenbergschen Hoek.



# **Werk in uitvoering**

## Laatste bouwphase in Bosselaar-Zuid



In de wijk Bosselaar-Zuid in Zevenbergen is eind vorig jaar gestart met de derde en laatste bouwphase. Voor ons bouwt Van Agtmaal binnen dit plan 65 appartementen en 13 rijwoningen voor de sociale verhuur. Het deelproject is een gezamenlijke ontwikkeling van Van Agtmaal, Woonkwartier en Berlaere Vastgoedontwikkeling.

### Prefab

"In december vorig jaar zijn we met de bouw gestart", vertelt senior projectontwikkelaar Peter Mouws van Van Agtmaal. "Een groot deel van het betonnen casco is al in

de fabriek gefabriceerd. Deze elementen worden vervolgens naar de bouwplaats gebracht en daar in elkaar gezet. We verwachten de woningen daarom aankomende november al op te leveren aan de nieuwe huurders."

### Focus op kwaliteit

Regievoerder Jan Vervaart voert namens Woonkwartier de regie over het project. "Twee dagen per week ben ik op de bouwplaats en spreek dan met de uitvoerders. Eens per maand is er een officiële bouwvergadering. We letten streng op de kwaliteit en houden de communicatielijnen kort. Zo kunnen we bij vragen snel schakelen, en voorkomen we dat het bouwproces onnodige vertraging oploopt."

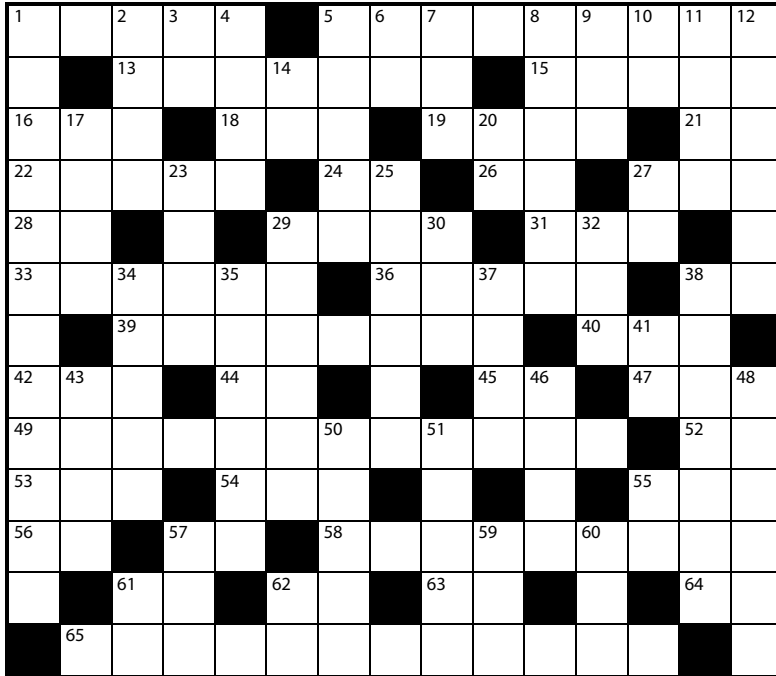
### Gasloos

"De nieuwe woningen krijgen allemaal een warmtepomp", licht Mouws toe. "Hierbij wordt aardwarmte gebruikt om het huis en het tapwater te verwarmen. Mits goed gebruikt, is het een perfect systeem dat huurders veel energie-besparing oplevert." Volgens Jan Vervaart bestaat er dan ook voldoende interesse voor de woningen. "Woonkwartier bouwt echter voor specifieke inkomensgroepen. Daardoor moeten we sommige geïnteresseerden helaas teleurstellen."



# Puzzelt u mee?

Schrijf de letters uit de puzzel over naar de hokjes met hetzelfde cijfer. Mail het oplossingswoord van de puzzel naar [communicatie@woonkwartier.nl](mailto:communicatie@woonkwartier.nl) en maak kans op een Bol.com kaart ter waarde van 10 euro! U mag ook uw antwoord per post opsturen.



©www.puzzelpro.nl

|   |    |    |    |    |    |    |    |   |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|
| 1 | 51 | 54 | 35 | 18 | 15 | 26 | 48 | 8 | 13 | 39 | 41 | 49 |
|---|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|

**Horizontaal:** 1 rangtelwoord 5 Krijgen huurders van gemeente Halderberge en Steenbergen om energiebesparende maatregelen te doen in woning 13 hoofdstad van Kenia 15 landhuis 16 noordnoordoost 18 deel v.e. fiets 19 gezicht 21 ingenieur 22 visgerei 24 before christ 26 annexus 27 van de 28 daar 29 Europeaan 31 pistoolmitrailleur 33 aanplakbiljet 36 bedde 38 soortelijk gewicht 39 met het doel 40 in goede conditie 42 ontkenning 44 in memoriam 45 tot afscheid 47 opvatting 49 Coach bij Woonkwartier die huurders helpt energie te besparen 52 bevel 53 beweging met de tong 54 bloeimaand 55 deel v.e. vis 56 landbouwwerktuig 57 ad acta 58 legerrang 61 lectori salutem 62 moeder 63 deel v.h. been 64 Japans bordspel 65 Hulpmiddel om de druk op de woningmarkt te verlagen.

**Verticaal:** 1 Energie besparen door iets op uw dak te laten plaatsen 2 kippenziekte 3 domina 4 Ierland 5 muziekgezelschap 6 als boven 7 aanwijzend vnw. 8 brede laan 9 voorzetsel 10 bladzijde 11 vette vloeistof 12 chagrijnig 14 muzieknoot 17 wreed heerser 20 onder andere 23 grove vezelstof 25 brandewijn 27 dit is 29 financiële beloning 30 energiezuinige verlichting 32 Duitse omroep 34 prik v.e. insect 35 raadsel 37 Griekse letter 38 toename 41 pers. vnw. 43 erg leuk 46 vetpuistje 48 deelstaat 50 pl. in Israël 51 in orde 55 vanaf 57 onaangepast mens (afk.) 59 keukenkruid 60 kloosterzuster 61 lichamelijke opvoeding 62 motorschip.

## Handige telefoonnummers

### Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

[www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl)

### Storingsen

0168 35 00 01

- Riolverstoppen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

### Buiten kantoortijden

0168 35 00 00

### alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens noodweer loopt het aantal telefoontjes in korte tijd soms op. De wachttijd bij onze storingsdiensten kan daardoor langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen wij uw begrip.

### Gemeente Moerdijk

14 01 68

### Gemeente Halderberge

14 01 65

### Gemeente Steenbergen

14 01 67

### Politie (geen speed)

0900 88 44

### Alarmnummer (speed)

112

Volg ons ook via de sociale media:



[info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl)  
[www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl)