

# Kwart slag

Huisblad van Woonkwartier

woon  
kwartier

4

Naast mij een hele andere huurprijs?

10

Tegemoetkomingen speciaal voor een laag inkomen

14

Kijk- en meetdag in Zevenbergschen Hoek

"Normaal duurt het gebouw klaarmaken maanden, maar wij hebben dit met elkaar in één week gedaan!"

**In gesprek**

met medewerkers van de Huischmeesters, BINK elektro, Van Dijk en Woonkwartier

altijd in de buurt

## Verhuisbericht kantoor Oudenbosch

Sinds 15 augustus ziet u in het gebouw op Jezüetenplein 10 geen medewerkers meer van Woonkwartier. We werken vanaf dan in gebouw Sint Anna aan de Franciscuslaan. Wilt u een afspraak met ons maken? Ons kantoor in Zevenbergen is op afspraak open. Of we maken een afspraak bij u thuis.

We blijven voor iedereen bereikbaar. U bereikt ons door te bellen of een WhatsApp bericht te sturen naar 0168 35 00 00. U kunt ook mailen naar [info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl) of vragen stellen via onze website [www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl)



## Winnaar puzzel

Het juiste antwoord van de puzzel in de vorige Kwartslag was:

**Zomervakantie!**

Onder de ruim 70 inzendingen is een bol.com cadeaukaart verloot.



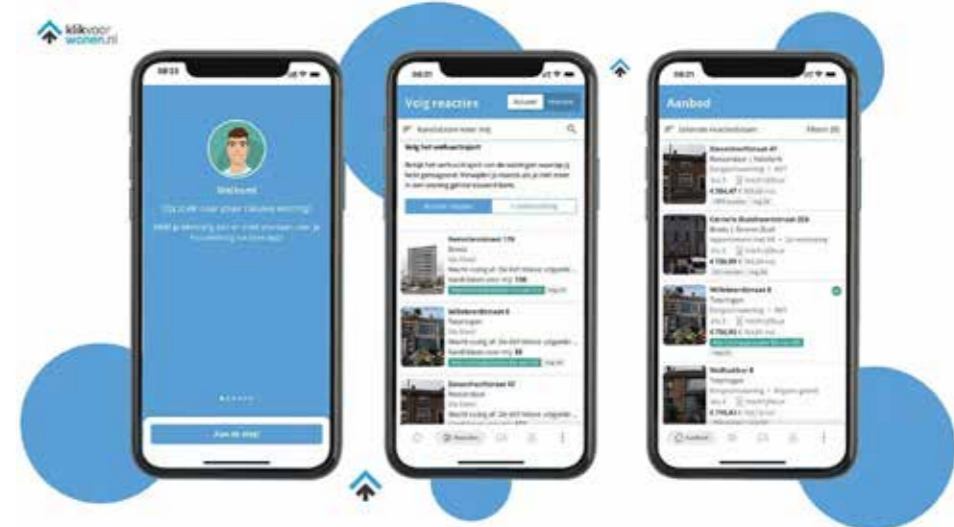
Meneer Kwisthout uit Steenberg van harte gefeliciteerd!

U vindt een nieuwe puzzel op de achterzijde van dit blad.

## Klik voor Wonen nu ook beschikbaar als app!

Bekijk welke woningen worden aangeboden en volg reacties nog makkelijker. Met de Klik voor Wonen app kunt u:

- Snel en eenvoudig inloggen met gezichtsherkenning, vingerafdruk of cijfercode.
- Snel aanbod beschikbare woningen bekijken en reageren.
- Zoekfilters bewaren en meldingen ontvangen als er nieuwe woningen worden aangeboden.
- De status volgen voor woningen waarop u gereageerd heeft.
- Snel en gemakkelijk een vraag stellen.



## Hulp nodig bij het zoeken?

Bekijk de uitlegvideo's

### Handige video's voor woningzoekenden

Op [www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl) en [www.klikvoorwonen.nl](http://www.klikvoorwonen.nl) vindt u handige video's met uitleg. Bijvoorbeeld over hoe u zich inschrijft bij Klik voor Wonen, hoe u reageert op vrijkomende woningen en welke gegevens we nodig hebben.



Lees nog meer informatie op onze website



Mijn inkomen invullen? Hoe werkt dit?



Inschrijven? Hoe doe ik dat?

## Nieuwe enthousiaste leden voor onze Raad van Advies

De Raad van Advies geeft ons advies over verschillende thema's, brengt zo de buitenwereld binnen en vervult een klankbordrol naar Woonkwartier. Vanwege het aftreden van een aantal leden zochten we nieuwe leden voor de Raad.



Inmiddels mogen we 5 nieuwe leden van harte welkom heten!

### Wees voorbereid en schrijf u tijdig in!

Bij het toewijzen van veel sociale huurwoningen wordt vaak gekeken naar inschrijftijd. Dat betekent dat degene met de meeste inschrijftijd als eerste aan de beurt is. Verwacht u in de toekomst nog te willen verhuizen? Wacht dan niet met inschrijven tot de nood hoog is maar schrijf u nu alvast in. Dan bouwt u alvast inschrijftijd op! Bekijk de video om te zien hoe u zich inschrijft.

Download de Klik voor Wonen app gratis in de App Store of Google Playstore



## Veelgestelde vraag: De woning naast mij wordt opnieuw verhuurd maar heeft een veel lagere of juist hogere huurprijs. Hoe komt dat?

De huurprijs die wordt betaald is afhankelijk van meerdere factoren. Zoals het moment waarop een huurcontract is afgesloten. Komt er een woning vrij voor de verhuur, dan passen we de huurprijs aan op basis van het dan geldende huurbeleid. Hierbij gelden vaak ook wettelijke regels.

Dat kan een andere huurprijs zijn dan dat u voor een vergelijkbare woning betaalt. Ook een uitgevoerde aanpassing of verbeteringen aan een woning kan invloed hebben op de huurprijs.



## Nieuwe werkwijze voor aanvragen zonnepanelen, spouwmuurisolatie, dakramen, schuttingen en dakkapellen

Dit jaar is het aantal aanvragen voor zonnepanelen, spouwmuurisolatie, dakramen, schuttingen en dakkapellen enorm gestegen. Onder andere door een tekort aan materiaal en personeel hebben we deze aanvragen niet allemaal kunnen uitvoeren. Ook moeten we voldoen aan strenge wetgeving voor het beschermen van de natuur. Dat vraagt om een nieuwe werkwijze.

Op dit moment zijn we aan de slag om aan deze nieuwe werkwijze invulling te geven. Dat doen we samen met leveranciers en onze onderhoudspartners. Zodra de nieuwe werkwijze duidelijk is, plaatsen we een bericht op onze website. Tot die tijd nemen we geen nieuwe aanvragen aan.

Ontving u voor donderdag 28 juli goedkeuring op uw aanvraag? Uiterlijk eind oktober ontvangt u van ons persoonlijk bericht over het vervolg en of uitvoeren van de werkzaamheden alsnog mogelijk is. We vinden het jammer dat bewoners moeten wachten. Wij vragen om uw begrip.



## Moeite met taal, rekenen of computers? Het Digi-Taalhuis helpt je verder!

Eén op de tien inwoners van West-Brabant heeft moeite met lezen, schrijven of rekenen. Daarnaast is er een véél grotere groep die moeite heeft met het omgaan met hun computer, telefoon, tablet of DigiD. Het Digi-Taalhuis helpt u verder!



**DIGI-TAALHUIS**

Tijdens het inloopspreekuur kunt u zonder afspraak terecht voor persoonlijk advies voor jezelf of voor iemand anders.

In Oudenbosch en Zevenbergen staan de vrijwilligers voor u klaar tijdens het inloopspreekuur.

**Mariëlle van den Diepstraten van de Bibliotheek West-Brabant is daar Digi-Taalhuiscoördinator:**

### Meer informatie?

Ga naar [www.taalwestbrabant.nl](http://www.taalwestbrabant.nl) of neem contact op met de bibliotheek door te bellen of een (spraak)berichtje te sturen naar 06 18 05 22 48.

*"Samen met het team van vrijwilligers zet ik me ervoor in om te zorgen dat iedereen in onze samenleving mee kan blijven doen. Moeite hebben met lezen, schrijven, rekenen of het niet goed kunnen omgaan met de computer, komt op alle leeftijden voor. Tijdens een gesprek kijken we samen hoe we u verder kunnen helpen."*



Mariëlle van den Diepstraten is de Digi-Taalhuis coördinator in Moerdijk en Halderberge

### Inloopsprekuren

Digi-Taalhuis Halderberge in de bibliotheek in Oudenbosch: vrijdag tussen 14.00 en 16.30 uur.

Digi-Taalhuis Moerdijk in de bibliotheek in Zevenbergen: donderdag tussen 13.30 en 15.30 uur.



Foto v.l.n.r.: Marc Ketelaars, Hein van Agtmaal, Jaap Pieterse, Adrie van Geel en John de Geus



# Opvang Oekraïense vluchtelingen in voormalig kloostergebouw Sint Anna in Oudenbosch

Woonkwartier is eigenaar van voormalig kloostergebouw Sint Anna in Oudenbosch. Een deel van dit gebouw, het vroegere thuis van de zusters Franciscanessen, stond leeg in afwachting van een nieuwe invulling. En toen brak de oorlog in Oekraïne uit en ontstond er een gigantische vluchtelingenstroom.

## Daarna ging het snel

Projectleider Hein van Agtmaal en regievoerder John de Geus van Woonkwartier waren al in gesprek met Marc Ketelaar van de Huischmeesters over de zorg op deze locatie. "We zijn meteen gaan bellen met Marc. Ook schakelden we onze partners in, waaronder Van Dijk Made en BINK elektro." John vervolgt: "Met hulp van vele collega's, partners, de gemeente, omwonenden en lokale organisaties is het ons gelukt om in korte tijd 50 kamers woonklaar te maken. Deze bieden een veilig tijdelijk onderkomen aan 120 Oekraïense vluchtelingen."

## Monsterklus

Jaap Pieterse van Van Dijk Made en Adrie van Geel van BINK Elektro blikken mee terug: "Er moest zoveel gebeuren. Denk aan het ophangen van noodverlichting, opknappen van stroomkasten, controleren op legionella en

het checken van installaties, boilers en warmtepompen op veiligheid en gebruik. Maar ook het inrichten en woonklaar maken van de ruimtes. Uit de hele omgeving werden spullen gedoneerd. Collega's van ons en van Woonkwartier die normaal op kantoor werken, hielpen in de avond- en weekenduren mee. Normaal duurt het klaarmaken van zo'n gebouw een paar maanden, maar wij hebben dit met elkaar in één week gedaan! Dat was heel bijzonder."

## Een veilig onderkomen

Eind maart namen de eerste vluchtelingen hun intrek in het gebouw. Marc Ketelaars van De Huischmeesters werkt wekelijks op de locatie. "Deze mensen komen rechtstreeks uit een oorlog. Wat je ziet op televisie staat ineens voor je neus. De keuken deed het gelukkig, dus mensen konden meteen eten. Ook vroegen veel vluchtelingen bij binnenkomst wanneer

ze kunnen werken en de kinderen naar school mogen. Ze zijn blij met hun kamer en helpen mee met opruimen en koken. Het warme welkom heeft écht geholpen. De meesten van hen werken inmiddels als tolk, logistiek medewerker of in de fruitteelt."

## Veel hulp

"Sommigen hebben nare dingen meegemaakt en familieleden verloren", vervolgt Marc. "Gelukkig komt de wijkzuster langs, helpt Surplus met maatschappelijke projecten en is er een jeugdprofessional voor de kinderen. De gemeente ondersteunt al sinds de start van het traject, net als omwonenden. Iedereen voelt de urgentie." John tot besluit: "Ook de bewoners van het naastgelegen Tomar Wonen zijn blij met wat leven in de brouwerij. Het hek staat vaak open en de oudere bewoners en vluchtelingen gaan goed met elkaar om."

## Woonkwartier wil iedereen die bij de realisatie van de vluchtelingenopvang in Sint Anna betrokken was hartelijk bedanken voor hun inzet!

- Van Dijk Made
- Onic Blue
- Bink Beveiliging
- Bink Electrotechniek
- Polvo (tagsysteem)
- Schoonmaakbedrijf Perfekt BV
- Roosendaalse Stomerij
- Tereco hekwerken
- De Kok Bouwgroep
- VOZ-groep
- Wasbeheer
- De Brug Beveiliging
- De Huischmeesters
- EP Jan Verdaas
- Van Bavel Brandblussers
- GKT van Rijswijk
- Gemeente Halderberge
- Vluchtelingenwerk
- Markland College
- Brandweer
- Vrijwilligers in de keuken
- Aannemersbedrijf van Agtmaal BV

En tot slot alle geweldige inwoners van Oudenbosch en omgeving die spontaan een handje toestaken of spullen brachten.



## Delen gegevens met Huurdersvereniging Fijn Wonen



Huurdersvereniging Fijn Wonen vertegenwoordigt de huurders van Woonkwartier. Om deze taak goed uit te voeren wil ze weten wat er onder huurders leeft. Thuis, maar ook als het gaat om de woning, straat, wijk en leefomgeving. Daarom komt de huurdersvereniging graag in contact met u. Maar daarvoor hebben ze gegevens nodig zoals naam en e-mailadres.

We delen deze gegevens met de huurdersvereniging omdat zij ook uw belangen vertegenwoordigen. Zodat zij u kunnen benaderen om uw mening op te halen en meedenkers te zoeken. Wilt u liever niet dat uw gegevens met de huurdersvereniging gedeeld worden, stuur dan een bericht naar [info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl) of neem contact op met de huurdersvereniging via [info@hvfijnwonen.nl](mailto:info@hvfijnwonen.nl) of 06 463 198 18.



Deze zomer startte de 'laat je stem horen' campagne van huurdersvereniging HV Fijn Wonen. De huurdersvereniging zoekt enthousiastelingen die graag mee willen denken! U kunt zich aanmelden via Facebook, Instagram en de website van de huurdersvereniging [www.hvfijnwonen.nl/meedenkers](http://www.hvfijnwonen.nl/meedenkers). U leest ook meer in de nieuwsbrief van HV Fijn Wonen. Deze is meegezonden met deze Kwartslag.



## Buren- ontmoeting Rebus Stampersgat



*"Leuk dat zoiets georganiseerd wordt door Woonkwartier. Het zorgt toch voor korte lijntjes in de buurt."*

*"Het traject heeft lang geduurd en was niet altijd prettig, maar ik vind het wel fijn dat we het zo op een positieve manier af kunnen sluiten"*

*"Nu hebben we ook een gezicht bij de medewerkers in de wijk van Woonkwartier"*

*"Ik heb nog niet echt lang gesproken met de andere bewoners hier, dus ik maak graag gebruik van dit moment"*

Afgelopen mei kregen de huurders van nieuwbouwcomplex Rebus in Stampersgat de sleutels van hun woning. We vinden het belangrijk dat burenen elkaar kennen. En we wilden de omwonenden bedanken voor hun medewerking tijdens de bouw. Daarom organiseerden we voor de nieuwe huurders en hun burenen een kennismakingsborrel.



# Tegemoetkomingen speciaal voor mensen met een laag inkomen



Vanwege de stijgende kosten hebben steeds meer mensen moeite om rond te komen. Maar wist u dat er ook een aantal tegemoetkomingen zijn waar u wellicht gebruik van kan maken. We zetten ze op een rij.

## Energietoeslag van € 800

Vanwege de sterk gestegen energiekosten krijgen inwoners met een inkomen tot 120 procent van het minimumloon op aanvraag een eenmalige toeslag van € 800.

## Voor wie geldt dit?

In de tabel hieronder leest u tot welk inkomen u hier recht op heeft. Dit zijn netto bedragen. Dus de bedragen zoals ze op de bankrekening worden bijgeschreven. Vraag de energietoeslag zelf aan bij de gemeente tot 1 december 2022!

	AOW-leeftijd	Geen AOW-leeftijd
<b>Alleenstaande</b>	€1.493,22	€1.244,54
<b>Gehuwd of samenwonen</b>	€2.043,65	€1.777,92

## Hulp nodig bij het aanvragen?

Woont u in de gemeente Steenbergen? Vraag de energietoeslag dan aan via <https://steenbergen.antwoordop.nl>. De vrijwilligers van het DigiPunt bij Vraagwijzer kunnen helpen bij het indienen van de aanvraag. Dit doen zij op afspraak. Voor het maken van een afspraak belt u naar 06 361 327 73. Bewoners uit de gemeenten Halderberge en Moerdijk nemen hiervoor contact op met het Werkplein via 076 750 35 00 of [www.werkpleinhartvanwest-brabant.nl](http://www.werkpleinhartvanwest-brabant.nl).

## Andere regelingen voor lage inkomens

Heeft u een uitkering of een lager inkomen dan is het wellicht lastig om elke de maand rond te komen. Vaak blijft er dan geen geld over voor iets extra's. Zoals het laten sporten van kinderen of het kunnen sparen voor een nieuwe wasmachine. Na het doen van de boodschappen en het betalen van de huur heeft u vaak geen geld meer over voor iets extra's. Dit geldt niet alleen voor mensen met een bijstandsuitkering. Ook mensen met een laag salaris of lage uitkering redden het financieel vaak niet.

Er zijn verschillende regelingen die het rondkomen wat makkelijker maken. Zoals de bijzondere bijstand als u noodzakelijke kosten heeft die u zelf niet kunt betalen. Maar er is ook een uitgebreid zorgpakket voor een lage premie via de collectieve zorgverzekering. Of denk aan een aanvulling op uw minimuminkomen, begeleiding bij inburgeren of een meedenkcoach om mee te kunnen doen in de samenleving.



Op onze website [www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl) vindt u een overzicht van deze regelingen per gemeente. Heeft u vragen over een van deze regelingen? Neem dan contact op met uw gemeente! U vindt de telefoonnummers op de achterkant van deze Kwartslag.



## 44 nieuwe garages in Helwijk

Naast woningen verhuren wij ook garages. Zo ook in Helwijk. Daar vervingen wij dit jaar een aantal oudere garages en knapten we gelijk de 3 binnenterreinen waar ze aan liggen op. Zodat het er weer netjes bij staat en de terreinen veiliger zijn.

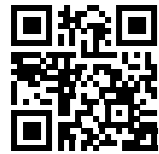


## Huurder en omwonende les den Hollander is er blij mee:

"Het eindresultaat mag er zijn. Ik ben er heel tevreden mee en anderen ook die hier een garage huren. Het traject verliep voor mij op het begin wat formeel, maar tijdens de persoonlijke gesprekken werd duidelijk dat dat niet zo was. Het werkte goed dat er korte lijntjes waren met Woonkwartier. Ik roep ook iedereen in Helwijk op om het te melden aan Woonkwartier als ze iets van de garage vinden en het niet bij jezelf te houden."

# Samen verdienen we de toekomst

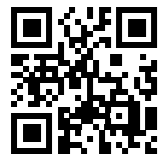
In de vorige Kwartslag las u er al over: De gemeenten Steenbergen en Halderberge geven gratis cadeaubonnen weg voor producten waarmee u energie bespaart, zoals een ledlamp of een waterbesparende douchekop. Er zijn nog 700 cadeaubonnen beschikbaar voor huurders uit gemeente Halderberge! Voor huurders uit gemeente Steenbergen zijn momenteel alle cadeaubonnen uitgegeven. Maar schrijf u in voor de wachtlijst. En mochten anderen hun cadeaubon niet inwisselen, dan stijgt u op de wachtlijst. Deze bon wisselt u in bij verschillende lokale bouwmarkten of digitaal via een webshop. Vraag de cadeaubon aan of schrijf u in voor de wachtlijst via [regionaalenergieloket.nl](http://regionaalenergieloket.nl)



Of scan de QR code. Op deze website vindt u ook informatie over energie besparen!

## DE VOETAFDRIJTEST: HOEVEEL AARDE GEBRUIKT U?

Iedereen heeft een stukje van de aarde nodig om te leven. Bijvoorbeeld ruimte die nodig is om uw huis te verwarmen, uw afval te laten verwerken, uw kleding te produceren of naar uw werk te reizen. Benieuwd hoeveel aarde u gebruikt? En wat de gemiddelde Nederlander gebruikt? Doe dan de test op [voetafdruktest.wwf.nl](http://voetafdruktest.wwf.nl) U ziet meteen waar u al goed mee bezig bent en waar er nog ruimte is voor verbetering!



Scan de QR code voor Honderden tips van het WWF Nederland.

Samen verdienen we de toekomst!

TIP

DEEL UW BESTE BESPAARTIP MET ANDERE HUURDERS! STUUR UW TIP OP NAAR [ENERGIECOACH@WOONKWARTIER.NL](mailto:ENERGIECOACH@WOONKWARTIER.NL)

DE MEEST WAARDEVOLLE TIP KRIJGT EEN DUURZAME PRIJS!

## DUURZAAMHEID SAMEN MET LUIJTGAARDEN

Samenwerken aan duurzaamheid vinden we belangrijk. Daarom recyclen we dakpannen bij Luiltgaarden uit Standaardbuiten. Een organisatie die al meer dan 105 jaar werkzaam is in de regio.

Voor iedere gebruikte dakpan is er namelijk een nieuwe bestemming! Kay Horemans van Luiltgaarden licht toe: "Wist je dat ongeveer 2/3 deel van de aangeleverde dakpannen herbruikbaar zijn? Dat is duurzamer dan alles weggooien! Als een aannemer van Woonkwartier dakpannen aanlevert gaan wij ze sorteren, hier op het terrein in Standaardbuiten. Van dakpannen die niet herbruikbaar zijn worden andere producten gemaakt. Denk hierbij aan schanskorfoplossingen zoals erfafscheidingen, waterkeringen en geluidswanden of als gravel voor tennisbanen.

Inmiddels hebben we al 74.000 kilo dakpannen op deze manier gerecycled. Dat is op het gebied van besparing vergelijkbaar met 150.000 km rijden met een gemiddelde auto. Dat is bijna 4 keer de wereld rond!

**Samen sterk voor een wereld zonder afval en uitval.**



**LUIJTGAARDEN**

## Kijk- en meet dag in Zevenbergschen Hoek

**Zevenbergschen Hoek heeft er twee mooie wooncomplexen van in totaal 12 appartementen bij! In juli was de kijk- en meetdag voor de nieuwe bewoners die binnenkort hun sleutel krijgen. Ze reageerden enthousiast.**

Meneer van de Langeberg bekeek de afgelopen 2 jaar al diverse woningen in verschillende dorpen. "Het maakte mij niet zoveel uit waar ik zou gaan wonen. Dus ik kon veel verschillende woningen bezichtigen en heb mijn moment afgewacht. Fijn dat ik nu heb gevonden wat ik wil!"

Meneer Brandt heeft er veel zin in: "Ik heb me al ingeschreven bij de bridgeclub in de buurt. Want ik ben nog niet zo bekend hier. Ik woonde lange tijd in de regio Heemskerk, maar nu ga ik dichterbij mijn familie wonen." Ook mevrouw Reniers kijkt uit naar de verhuizing: "Ik ken iedereen in Zevenbergschen Hoek omdat ik hier al heel lang woon. Ik vind het een fijne gedachte dat er straks iemand anders in mijn grotere woning kan gaan wonen als ik ga verhuizen."



Tot slot geeft de schoonzoon van mevrouw Wycik aan dat het voor zijn schoonmoeder voelt als een nieuwe start. "Heel leuk toen iemand van Woonkwartier aan de deur kwam om te vragen of we interesse hadden in een doorstroomproject. Dit is een nieuw begin."

Inwoners van Zevenbergschen Hoek die 55 jaar of ouder zijn, een woning in dit dorp achterlaten en voldoen aan de inkomensvoorwaarden van passend toewijzen, kregen eenmalig voorrang bij de appartementen. We doen dit om te onderzoeken of de doorstroming in dit dorp op deze manier meer op gang komt.

**Korenbloem en Akkerwinde**  
Inmiddels zijn ook de namen bekend van de nieuwe gebouwen. Korenbloem en Akkerwinde zijn plantensoorten in de directe omgeving!



De meeste huurders houden hun tuin goed bij. Maar sommige tuinen springen er echt uit. Zoals de prachtige tuin van meneer Alkaddour uit Fijnaart

## Prachtige tuinen

**Ook de tuinen van meneer van Heck en meneer Harojan uit Klundert laten we graag aan u zien!**

Wilt u ook graag aan de slag in uw tuin? We geven graag wat tips om uw tuin schoon, heel en veilig te houden.



Scan de QR code om meer tips te lezen in onze brochure over tuinonderhoud. Of kijk op onze website!

**Bent u ook trots op uw tuin en wilt u deze graag laten zien aan anderen? Stuur dan een e-mail naar [communicatie@woonkwartier.nl](mailto:communicatie@woonkwartier.nl) !**





winnaar  
**Trots op uw buurt!**  
actie

## Burendag winnares: trots op uw buurt



**Fijn wonen gaat verder dan een fijn huis. Ook het contact met uw buren is daarbij belangrijk.**

Op 24 september was het Burendag! Deze dag is een mooie aanleiding om bewoners te helpen elkaar te ontmoeten. Want een buurt wordt echt gezelliger als je elkaar kent.

Daarom organiseerden we dit voorjaar een winactie. Bewoners konden ideeën inzenden om hun eigen buren op Burendag te ontmoeten. Onder inzendingen werd een winnaar gekozen die budget kreeg om het idee echt uit te voeren!

De winnares was Sabrina Potgieter uit Willemstad. Zij kwam met het creatieve idee om bewoners van

de Grimhoek en Jan van Glymesstraat via een puzzeltocht elkaar te laten ontmoeten.



In de volgende Kwartslag ziet u de foto's van deze activiteit!



## Ongerust over uw buurman of buurvrouw? Wacht niet af maar neem contact op!

*Het komt steeds vaker voor. Mensen die vereenzamen, zich terugtrekken, zich verwaarlozen of verward gedrag vertonen. En in het ergste geval zelfs in eenzaamheid overlijden. Kent u zo iemand in uw directe omgeving? Of vermoedt u dat het met een naaste buur niet goed gaat? Wacht dan niet af maar onderneem actie!*

### Wees alert op signalen!

Zijn de gordijnen van een buurvrouw ineens langere tijd dicht? Heeft u de buurman die u regelmatig buiten zag al langere tijd niet meer gezien. Puilt er post uit een brievenbus? Ziet u ernstig vervuilde ramen of veel vliegen in een woning? Merkt u dat een tuin die normaal goed wordt bijgehouden ineens verwaarloost wordt. Of komt er stank uit een woning? Dit zijn allemaal signalen dat er iets aan de hand kan zijn.

### Wat kunt u doen?

Maakt u zich zorgen om iemand in uw buurt of omgeving? Bel dan eerst eens aan. Vraag hoe het gaat. En of u iets voor diegene kan betekenen. Doet iemand niet meteen open, probeer het dan op een ander tijdstip nog eens.

Is er geen contact mogelijk? Treft u een zorgwekkende situatie aan? Of wijst de bewoner zorg af maar blijft u zich zorgen maken? Wacht dan niet af maar bel ons op 0168 35 00 00 en vraag naar de wijkregisseur sociaal beheer. Wij nemen dan altijd even een kijkje om te zien of alles goed gaat met de bewoner. En is er hulp nodig, dan kunnen we dankzij uw melding de juiste hulpverleners inschakelen.

U kunt ook rechtstreeks melden bij Meldpunt Crisiszorg West-Brabant: 0800-5099. Dit kan 24 uur per dag, 7 dagen in de week. Bel bij een levensbedreigende situatie altijd 112.

MELDPUNT  
CRISISZORG  
West-Brabant  
0800-5099

112

# Werk in uitvoering

Eerder dit jaar voerde aannemer Geluk Groep onderhoudswerkzaamheden voor ons uit in Willemstad. Hiermee werden 36 woningen en 25 appartementen verduurzaamd.

15 woningen aan de Prins Mauritsstraat – Kazernestraat kregen een nieuw dak, voegwerk, kozijnen, glas en buitendeuren.



voor uitvoering

na uitvoering

Bij 25 appartementen In de Veste is het houtrot hersteld. Ook kregen ze nieuwe goten, voegwerk, glas en buitendeuren.



tijdens uitvoering

Aan de Achterstraat zijn 8 woningen voorzien van een nieuw dak, voegwerk, kozijnen, glas en buitendeuren. Ook zijn de schoorstenen verplaatst, zoals je ziet op de foto's!



voor uitvoering

na uitvoering

En de 7 woningen aan het Molenpad en de Raadhuisstraat zijn ook opgeknapt.

Alle woningen kregen ook een schilderbeurt.



# Samen op vleermuizentocht



Woonkwartier wil bijdragen aan de wereldwijde doelstellingen van de Verenigde Naties. Een van die doelstellingen is dat we goed omgaan met onze natuur. Hoe wat doen? Bijvoorbeeld door ons in te zetten voor beschermde diersoorten zoals de huismus, gierzwaluw en de vleermuis. Gelukkig zijn er meer mensen die zich graag inzetten voor de natuur. Wij stellen u voor aan Wim Stoop, een natuur liefhebber in hart en nieren en vrijwilliger voor Woonkwartier.

## Natuurfanaat

Wim Stoop (73 jaar) woont samen met zijn vrouw Joke in Oudenbosch. Al jaren zijn zij actief lid van de Natuurstudievereniging KNNV. In verschillende werkgroepen struinen ze bijna dagelijks door het veld op zoek naar onbekende dieren- en plantensoorten. Ze tellen de soorten, bestuderen hun gedrag en eetgewoontes en delen al deze informatie met de Zoogdierenvereniging.

## VleerMUS-route fietsen

Ook voor Woonkwartier gaat Wim vrijwillig aan de slag. Op de fiets met een speciale detector vangt hij de geluiden op van de vleermuizen. Aan de hand van deze geluiden weet de Zoogdierenvereniging precies waar welke soort vleermuis rondvliegt. We zijn ontzettend blij dat Wim en andere vrijwilligers dit voor ons willen doen. In totaal moeten er negen routes van gemiddeld 20 km drie keer worden gefietst. En dat is een hele prestatie!

## Nieuwe verblijfplaats

De onderzoeken zijn heel belangrijk voor Woonkwartier. Vleermuizen wonen namelijk tussen de spouwmuren en onder de dakpannen. En precies die plekken maken we dicht met isolatie tijdens het groot onderhoud van onze woningen. Als we weten dat er vleermuizen wonen, kunnen we maatregelen treffen. Op die manier kunnen deze beestjes ruim op tijd verhuizen naar een door Woonkwartier geplaatste vleermuiskast in de buurt.

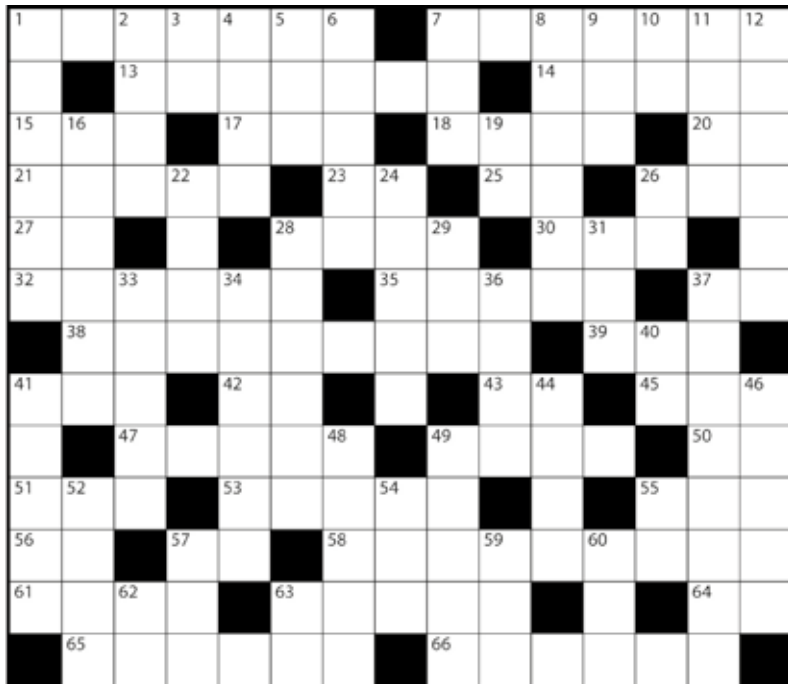
## Wist u dat;

- het lijfje van een vleermuis past in een luciferdoosje.
- een vleermuis niet in je haar blijft plakken.
- vleermuizen heel veel muggen opeten.
- een vleermuisjong niet groter is dan een pinda.

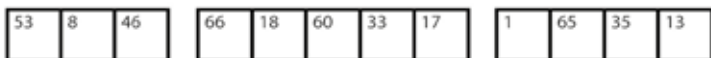


# Puzzelt u mee?

Schrijf de letters uit de puzzel over naar de hokjes met hetzelfde cijfer. Mail het oplossingswoord van de puzzel naar [communicatie@woonkwartier.nl](mailto:communicatie@woonkwartier.nl) en maak kans op een Bol.com kaart ter waarde van 10 euro! U mag ook uw antwoord per post opsturen.



©www.puzzelpro.nl



**Horizontaal:** 1 natuuronderzoeker 7 gedenknaald 13 besturen 14 toneelachtergrond 15 recht vaarwater 17 een zekere 18 staat in Amerika 20 symbool voor ijzer 21 hijswerktuig 23 loofboom 25 gouden tientje 26 tam 27 emeritus 28 explosie 30 elektrisch geladen deeltje 32 na die tijd 35 uitspreken 37 jongstleden 38 bedoeling 39 kuuroord 41 transportmiddel 42 kilovolt 43 daar 45 aarden kruik 47 gevolg 49 manier van lopen 50 zangnoot 51 kloosteroverste 53 bevoorrechte groep 55 Bulgaarse munt 56 reeds 57 binnen 58 draaisprong 61 toespraak 63 besef 64 oude lengtemaat 65 bruidsschat 66 volledig.

**Verticaal:** 1 houtsoort 2 zwaardwalvis 3 Frans lidwoord 4 eruitzien 5 sullig persoon 6 grove den 7 oostnoordoost 8 druk v.e. boek 9 pausennaam 10 in casu 11 ligbank 12 insect 16 onoverwinnelijke vloot 19 hectogram 22 werelddeel 24 stoombad 26 met name 28 snor 29 deksel 31 bezittelijk voornaamwoord 33 vochtbehoefte 34 ieder 36 dikke kleverige stof 37 sokophouder 40 per uur 41 gereed 44 ontvangstbewijs 46 mist 48 glazen proefbuisje 49 retour 52 schuchter 54 blauwwit metaal 55 luitenant 57 een weinig 59 Spaanse uitroep 60 roem 62 dit is 63 schapengeluid.



## Handige telefoonnummers

### Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

[www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl)

### Storings

0168 35 00 01

- Riolverstoppingen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

### Buiten kantoortijden

0168 35 00 00

#### alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens noodweer loopt het aantal telefoontjes in korte tijd soms op. De wachttijd bij onze storingsdiensten kan daardoor langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen wij uw begrip.

### Gemeente Moerdijk

14 01 68

### Gemeente Halderberge

14 01 65

### Gemeente Steenbergse

14 01 67

### Politie (geen speed)

0900 88 44

### Alarmnummer (speed)

112

Volg ons ook via de sociale media:



[info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl)  
[www.woonkwartier.nl](http://www.woonkwartier.nl)

altijd in de buurt