

Kwart slag

Huisblad van Woonkwartier

woon'
kwartier

2

Alles teruglezen in
MijnWoonkwartier

11

Weggeefkastje
Thomashuis
Oudenbosch

14

Allereerste gemengd
wonen project in Zevenbergen

"Sinds ik bij de
Taaloefengroep
zit, heb ik goed
leren lezen!"

In gesprek
met **Ank en Malú**
bij de
bibliotheek

altijd in de buurt

Uw brieven, e-mails en documenten teruglezen in MijnWoonkwartier

Voortaan vindt u uw correspondentie, zoals brieven, mails of documenten als uw huurcontract, terug in uw eigen digitale omgeving MijnWoonkwartier. Handig, want zo heeft u alles bij elkaar. U vindt het, nadat u bent ingelogd, onder het tabblad 'Correspondentie'.



scan de QR code!

woon'kwartier



Automatisch verlengen inschrijving Klik voor Wonen

Wilt u zeker zijn dat uw inschrijving bij Klik voor Wonen ieder jaar op tijd wordt verlengd? Geef dan een doorlopende toestemming af. Zo betaalt u de verlengkosten elk jaar automatisch. En voorkomt u dat uw inschrijving verloopt. Weten hoe dit werkt? Lees meer op de website van Klik voor Wonen of scan de QR code!



scan de QR code!

klikvoorwonen.nl

Winnaar puzzel

Het juiste antwoord van de puzzel in de vorige Kwartslag was:

Een goede buurt!

Onder de ruim 100 inzendingen is een bol.com cadeaukaart verloot.

Meneer Kloonen uit Standdaarbuiten van harte gefeliciteerd!

U vindt een nieuwe puzzel op de achterzijde van dit blad.

Gratis Woonkostenkrant

In de Woonkostenkrant vindt u antwoord op vragen als: Wat betaal ik nou eigenlijk aan woonlasten? En hoe kan ik op deze en andere kosten besparen? Naast nuttige informatie worden er ook handige tips gegeven. Met dit keer speciale aandacht voor het voorkómen van en omgaan met schulden.

Bestel de krant door een e-mail te sturen naar **info@woonkwartier.nl** of bel naar **0168 35 00 00**. Dan sturen wij hem u gratis toe.



Bedankt meneer de Weert!

Meneer de Weert uit Hoeven nam het initiatief om het pleintje achter zijn woning op te frissen door afrikaantjes te zaaien. Met een prachtig resultaat vinden wij.



Kwartslag in 2023 en digitale nieuwsbrieven

Vanaf 2023 ontvangt u Kwartslag 2 keer per jaar. Daarnaast starten we met digitale nieuwsbrieven waarin we tips en adviezen delen over actuele thema's zoals energiebesparing of veilig wonen. Deze ontvangt u per e-mail.

Om de digitale nieuwsbrieven goed te ontvangen in 2023 is het belangrijk dat het juiste e-mail adres bij ons bekend is. U controleert dit in uw eigen online omgeving MijnWoonkwartier.nl onder het kopje 'Persoonlijke gegevens'.

Wilt u geen digitale nieuwsbrieven ontvangen dan kunt u dit via onze website aangeven. Scan daarvoor de QR-code. U vindt in 2023 altijd onderaan de digitale nieuwsbrief een link om af te melden.



scan de
QR code!



Verbetering vorige Kwartslag

In onze laatste Kwartslag las u op bladzijde 10 over tegemoetkomingen waar u wellicht gebruik van kan maken. Helaas zijn niet alle bedragen over de energietoeslag er goed in geplaatst. De juiste bedragen vindt u op onze website. Onze excuses voor de verwarring.



Is woningruil iets voor u?

Zoekt u met spoed een andere woning? Misschien is woningruil dan een optie voor u. Kijk op onze website welke voorwaarden hierbij gelden.

- Woningruil aanvragen buiten het werkgebied van Klik voor Wonen? Dat vraagt u aan op onze website.
- Woningruil aanvragen binnen het werkgebied van Klik voor Wonen? Dat vraagt u aan via de website van Klik voor Wonen. Scan de QR-code om er direct heen te gaan.



scan de
QR code!



Fijne jaarwisseling! Daar zorgen we samen voor

Nog even en dan is het 2023. We hopen met elkaar een mooie, rustige en vooral ook veilige jaarwisseling tegemoet te gaan. Daarom vragen we u die dag los materiaal zoals plantenbakken, fietsen of containers zoveel mogelijk in de woning of berging te zetten. En ervaart u overlast of gevaarlijke situaties? Geef dit dan door via onderstaande nummers.



- Vuurwerkschades aan speeltoestellen, prullenbakken of ondergrondse containers: gemeente Moerdijk 14 01 68, gemeente Halderberge 14 01 65 en gemeente Steenberghe 14 01 67. Melden kan ook via de BuitenBeter-app
- Overlast vuurwerk en melden van situaties bij politie, géén spoed: 0900 8844
- Anoniem melden van signalen, bijvoorbeeld als het gaat om verkoop of opslag van vuurwerk: 0800 7000
- Bel alleen bij verdachte of (levens)gevaarlijke situaties het alarmnummer 112.

Veelgestelde vraag: is een houtkachel toegestaan?

Om energie te besparen lijkt het aantrekkelijk om een houtkachel te gebruiken om uw huis te verwarmen. Helaas zijn om veiligheidsredenen open verbrandingstoestellen, zoals houtkachels, echter niet toegestaan. Wel geven we tips hoe u op een veilige manier warm kunt blijven deze winter! Kijk hiervoor op onze website of op bladzijde 13 van deze Kwartslag.





In gesprek met Ank en Malú bij de Bibliotheek

10% van de West-Brabanders heeft moeite met lezen, schrijven of rekenen. De Bibliotheek West-Brabant helpt deze mensen verder! We nemen een kijkje bij de Taaloefengroep die elke week plaatsvindt in de bibliotheken in de buurt.

Tijdens de Taaloefengroep oefenen we in de bieb met de Nederlandse taal. Ank uit Klundert is één van de deelnemers.

“Vroeger op school had ik al moeite met lezen en schrijven. Op school werd ik hierdoor uitgelachen. De juffen hielpen me niet. Toen ik trouwde, zijn we een horecabedrijf begonnen. Mijn man was kok, ik stond achter de bar. Als ik iets moest lezen of schrijven, verzon ik altijd smoesjes. Niemand merkte in die tijd dat ik niet kon lezen of schrijven. Ik schreef de nummers van de menukaart op en kortte de namen van de drankjes af. Ik gebruikte hierbij mijn eigen onduidelijke taal die alleen ik begreep.

Als mijn kinderen vroeger met huiswerk of brieven thuiskwamen, kon ik ze niet helpen. Ook kon ik mijn kinderen en kleinkinderen niet voorlezen. Ik hield het boek van Jip & Janneke in mijn hand en verzon gewoon zelf verhaaltjes. Mijn kleinkinderen hadden dit natuurlijk door. Die zeiden: ‘Oma, dat staat er niet!’

Sinds ik bij de Taaloefengroep zit, heb ik goed leren lezen. Nu begrijp ik ook wat er staat. Soms vind ik het nog moeilijk. Zo staan er in brieven vaak moeilijke woorden en lange zinnen. Maar ik vind het nu wel leuk om boeken te lezen! Geen dikke pillen hoor, gewoon makkelijke boeken. De bibliotheek heeft er zoveel! Daarnaast ben ik nu zelfs voorleesoma geworden in het speciaal onderwijs.

Wat ik soms nog moeilijk vind, is dat artsen vaak moeilijke woorden gebruiken. Nu durf ik te zeggen: ‘wat bedoel je hier eigenlijk mee?’ Ik heb altijd gezegd: ‘ik spijker mijn Nederlands bij’ omdat ik niet durfde te zeggen dat ik laaggeletterd was. In de supermarkt herken ik nu gelijk mensen die moeite hebben met het lezen van de verpakkingen. Ik vind het erg dat veel mensen ‘drempel-vrees’ hebben om aan te geven dat ze moeite hebben met lezen en schrijven. En dat ze geen hulp zoeken. Want je kunt niet op je partner blijven leunen. Je bent nú dan wel samen een gezin, maar misschien moet je het ooit alleen doen.’

De Bibliotheek West-Brabant zet zich ook in voor anderstaligen die willen oefenen met de Nederlandse taal. Eén van hen die wekelijks naar de Taaloefengroep in de bieb komt, is huurder Malú uit Mexico die sinds twee jaar in Oud-Gastel woont. “Ik oefen extra Nederlands in de bieb omdat ik het soms moeilijk vind om mensen te verstaan: er zijn zoveel dialecten in Nederland! Iedereen hier praat een beetje anders. Bij de Taaloefengroep leer ik hoe ik woorden moet uitspreken en wat ze betekenen. Ook heb ik hier veel geleerd over de Nederlandse cultuur, tradities en politiek.



Zo gingen we met de Taaloefengroep naar de open dag van de gemeente Halderberge. En daar heb ik met de burgemeester Nederlands gepraat!

Het is geweldig dat de vrijwilligers van de bieb me zo goed helpen. Want het is goed om te oefenen met Nederlands spreken. Bij de bieb is het bovendien gratis en het kost je maar een paar uurtjes per week. Maar dat levert mij wel verschrikkelijk veel op! Ik wil goed Nederlands leren spreken omdat ik wil meedoen met gesprekken met bijvoorbeeld burens, vrienden of familie. Sinds ik bij de Taaloefengroep zit, krijg ik van hen te horen dat ik steeds beter Nederlands ga praten. Zodra ik de Nederlandse taal goed genoeg spreek, wil ik gaan werken in een laboratorium. Daar heb ik voor gestudeerd en in Mexico deed ik dat werk ook.”

Contactgegevens Digi-Taalhuis Bibliotheek West-Brabant
Website: www.bibliotheekwb.nl/taal
Email: digitaalhuis@bibliotheekwb.nl
Bellen of WhatsApp: 06 18 05 22 48

Samen met bewoners toekomstplannen maken

In Zevenbergen-Oost liggen de agrarische gebieden Zwanenveld en Markvelden. Hier wil de gemeente maar liefst 1000 nieuwbouwwoningen bouwen, waarvan 300 sociale huurwoningen voor Woonkwartier. Het bestaande wijkje aan het Sint Josephplein, de Sint Josephstraat en de Hazeldonkse Zandweg ligt midden in dit gebied. Wat de toekomst van dit gezellige volksbuurtje wordt, gaan we samen met de bewoners bepalen.

We gaan samen onderzoeken wat de wensen en mogelijkheden zijn als het gaat om wonen in een fijne wijk. En daar blijft het niet bij. Het einddoel is een plan waar de meeste bewoners achter staan. Natuurlijk moet het plan ook haalbaar zijn.

Kennismakingsbijeenkomst

Het onderzoeken samen met bewoners startte tijdens een eerste bijeenkomst in november. Tijdens deze avond leerden Woonkwartier en bewoners elkaar beter kennen. Ook hebben we opgehaald wat er leeft in de wijk. Omdat we het belangrijk vinden om iedereen te spreken, bezoeken we ook nog bewoners thuis.



Niets doen is geen optie

Er moet iets gebeuren aan de woningen en de wijk. Daarover is iedereen het eens. Maar concrete plannen zijn er dus nog niet. Het kan nog alle kanten op. Van groot onderhoud, renovatie tot sloop en nieuwbouw. Of een combinatie van deze opties. Wat de beste aanpak is? Dat gaan we de komende maanden samen met bewoners onderzoeken en bepalen. We verwachten dat de plannen duidelijker zijn na de zomervakantie van 2023.

Reactie van een bewoner

“De kennismakingsavond vond ik interessant. Ook al weten we niet wat er gaat gebeuren, we weten in ieder geval dat er iets gaat gebeuren aan onze woningen en wijk. En dat neemt bij mij veel onzekerheid weg. De avond heeft me ook aan het denken gezet. Waar en hoe wil ik eigenlijk over een paar jaar wonen. Ik vind het fijn dat we betrokken worden bij de toekomstplannen van ons buurtje.”



Burenontmoeting Plein1940 Zevenbergschen Hoek

In september kregen de nieuwe huurders van Plein1940 in Zevenbergschen Hoek de sleutels. Om de nieuwe huurders én hun burens op een ontspannen manier kennis met elkaar te laten maken, en omwonenden te bedanken voor hun medewerking tijdens de bouw, organiseerden we op 17 november een burenontmoeting. Hierbij waren ook collega's van Woonkwartier aanwezig.



Brandveiligheid

U staat er misschien niet altijd bij stil, maar brand in huis kan op verschillende manieren ontstaan. En een klein brandje kan binnen enkele minuten overgaan in een grote uitslaande brand. Met een paar simpele maatregelen voorkomt u brand. Of voorkomt u vergaande schade als het toch mis gaat.

- Ga nooit weg als er een pan op het vuur staat. Een droogkokende waterketel kan net zo goed brand veroorzaken als een open frituurpan.
- Laat kleine kinderen nooit alleen thuis en bespreek met grotere kinderen de gevaren van vuur.
- Zet brandende kaarsen altijd op een veilige plek en let op als er kleine kinderen of huisdieren in de buurt zijn.



- Voorkom zoveel mogelijk de kans op kortsluiting. Gebruik geen elektrische apparaten met beschadigde snoeren. En stop niet teveel stekkers in een stopcontact. Gebruik bijvoorbeeld een stekkerdoos.
- Laat de wasmachine en droger nooit tegelijk draaien als ze op dezelfde schakelaar zijn aangesloten. En maak de filters regelmatig schoon.

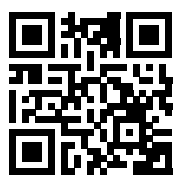
- Zorg voor voldoende goede brandblussers in huis. In de keuken mag een brandwerende deken niet ontbreken.
- Woont u in een wooncomplex en hebben u en andere omwonenden behoefte aan meer informatie? In goed overleg kunnen we een informatiebijeenkomst organiseren met de brandweer in uw wooncomplex.



Schade vergoeden na brand

Al onze gebouwen en woningen zijn door Woonkwartier verzekerd tegen schade als gevolg van brand. Voor de verzekering van de inboedel bent u echter zelf verantwoordelijk. Sluit daarom altijd een goede inboedelverzekering af.

Scan de QR-code voor meer tips of ga naar onze website. Wilt u de folder over brandveiligheid ontvangen? Vraag deze dan aan via info@woonkwartier.nl of 0168 35 00 00.



Weggeefkastje Thomashuis Oudenbosch

Weggeefkastje Thomashuis Oudenbosch

Sinds maart staat er een weggeefkastje bij het Thomashuis in Oudenbosch. Het Thomashuis is een kleinschalige woonvorm voor negen bewoners met een verstandelijke beperking. Ad en Helma Huijsmans, oprichters van het Thomashuis in Oudenbosch leggen uit: "We hebben het hier goed en dat proberen we ook te delen met anderen. Voor onze bewoners is het belangrijk om te ervaren dat je iets kan doen voor een ander. En we willen laten weten dat er ook mensen zijn die het minder goed hebben op de wereld. Daarom zijn we met het weggeefkastje begonnen! We raakten geïnspireerd door de vele gratis boekenkastjes die je her en der ziet.

Dagelijks lopen mensen langs om iets in het kastje te leggen of te pakken

Het kastje wordt gevuld door de bewoners. Maar ook mensen uit de buurt, basisschoolkinderen en toeristen leggen er iets in. Of mensen die iets over hebben van de voedselbank en het zelf niet nodig hebben. "Het liefst stoppen we er houdbaar eten in dat buiten de koelkast bewaard kan worden zoals pasta, saus, soep en verzorgingsproducten. Liever geen alcohol,

omdat kinderen het kunnen pakken. Ook geen producten die over de datum zijn, want we willen niet dat mensen ziek worden. We adviseren mensen die kleding over hebben dit af te geven bij de weggeefwinkel aan de Varkensmarkt. Tijdschriften en boeken zijn welkom, maar voor mensen die het niet breed hebben is voedsel meestal belangrijker. Dus dat hebben we liever.

Ruilen mag ook

Helma en Ad zijn blij met het weggeefkastje: "Het gaat erom dat we iets kunnen betekenen voor elkaar. Dus als je wil geven wat je niet meer nodig hebt en wil pakken wat je wel nodig hebt, dan is dat ook goed."



Gert-Jan vrijwilliger OnS Moerdijk: "Ik word er blij van als ik iemand kan helpen"



Er zijn veel instanties die hulp en ondersteuning geven aan de inwoners van Moerdijk. Surplus heeft in Moerdijk één centraal en digitaal platform opgezet: www.ons-moerdijk.nl. OnS Moerdijk brengt vraag en aanbod van hulp samen.

Spelregels en aanvraagformulier

Gert-Jan is één van de vrijwilligers. Hij woont in Fijnaart en houdt tuintjes van mensen in de buurt bij die het zelf niet kunnen. Ook wandelen hij en zijn vrouw regelmatig met bewoners van de Fendertshof en drinken met hen een bakje koffie.

"Ik word er blij van als ik iemand kan helpen. Ik kan ook niet stilzitten dus het is een win-win situatie. Je maakt ook veel praatjes met mensen in de buurt en dat helpt om andere bewoners te leren kennen. Ik woon namelijk pas 1 jaar in Fijnaart. De bedankjes motiveren mij! Er zijn veel mensen die kampen met bijvoorbeeld spierziektes en reuma. Dus het is mooi als je die mensen kan helpen. Ik leen tuingereedschap bij Woonkwartier om mijn vrijwilligerswerk te doen."

Gert-Jan vervolgt: "Ik deed al vrijwilligerswerk toen ik nog in Breda woonde. En dat wilde ik graag blijven doen. Via het Werkplein kwam ik in contact met OnS Moerdijk."

Phil Schoonen, vrijwilliger bij OnS Moerdijk: "Hulp vragen is voor veel mensen lastig. Bijvoorbeeld als je de tuin moet bijhouden. Daarom roep ik iedereen op om hulp te durven vragen. Want je bent niet alleen op de wereld."



Neem eens een kijkje op de website van OnS Moerdijk!

OnS Moerdijk zoekt nog vrijwilligers. Wilt u net als Gert-Jan ook aan de slag? Scan dan onderstaande QR code of ga naar www.ons-moerdijk.nl. Zij bespreken graag met u de mogelijkheden die passen bij uw persoonlijke wensen.



scan de
QR code!

Tips om uw energieverbruik omlaag te brengen

Samen verdienen we de toekomst!



Met de hoge energiekosten wilt u vast energie besparen in huis. Omdat elk beetje helpt hebben we op onze website voor de verschillende ruimtes in huis een aantal tips op een rij gezet. U zit hierbij meteen hoeveel u kunt besparen.

Heeft u geen computer? Vraag dan een gedrukt exemplaar bij ons aan.

Wist u bijvoorbeeld dat frisse en droge lucht sneller opwarmt dan vochtige lucht? Hoe vochtiger het is in de badkamer of in het huis, hoe langer het duurt voordat de ruimte warm wordt. Daarom is het belangrijk om te ventileren.

Duurzaamheid met onze ketenpartners

Samenwerken aan duurzaamheid vinden we belangrijk. Daarom recycleren we bij onderhoudsprojecten ook het glas. Dit doen we in samenwerking met onze aannemers de Kok Bouwgroep, Geluk Groep, Van Agtmaal en BM van Houwelingen. Samen verdienen we de toekomst!



scan de
QR code!



Allereerste Gemengd Wonen project in Zevenbergen

Begin 2023 opent appartementencomplex 'De Boezem' zijn deuren in de nieuwbouwwijk Bosselaar Zuid. Het allereerste Gemengd Wonen project in Zevenbergen is bestemd voor mensen met of zonder ondersteuningsvraag. Samen bouwen zij aan woongeluk én woonplezier. Een fijne plek waar iedereen op eigen wijze z'n steentje bijdraagt. En waar verbinding tussen bewoners onderling én met de wijk centraal staat.

'Iedereen telt mee en iedereen doet mee'. Voor die rol is wooncomplex 'De Boezem' ingericht. Een bijzonder Gemengd Wonen project, als

gezamenlijk initiatief van zorgaanbieders SOVAK, Zintri Zorggroep, Surplus en woningcorporatie Woonkwartier. Deze initiatief-nemers stellen

zelf een groep huurders samen die er bewust voor kiezen om een goede buur te zijn.

"De Boezem is een plek waar

mensen naar elkaar omkijken, samen leuke dingen doen en iedereen op zijn of haar eigen manier bijdraagt. Want als je iets doet voor een ander, dan groei je", aldus projectleider Toine Tak.

Woongeluk én -plezier in 'De Boezem'

De Boezem is een woonplek waar iedereen zich welkom voelt. Samen een kopje koffie drinken. Even gezellig bijkletsen in de gemeenschappelijke ruimte. Tuinieren in het zonnetje of je buurman of -vrouw helpen met de administratie. De bewoners bouwen met elkaar en een community builder aan deze fijne plek. 'De Boezem' wordt een levendige gemeenschap met volop ruimte voor woongeluk en -plezier. Alsook een community die warme contacten onderhoudt met de rest van de wijk.

Gemengd Wonen in De Boezem

Wooncomplex 'De Boezem' bestaat uit 37 één- en tweepersoons appartementen. In het gloednieuwe, duurzame gebouw is bovendien één gemeenschappelijke ruimte

aanwezig voor alle bewoners; een belangrijk element voor het concept 'gemengd wonen'. 'Gemengd Wonen' is een woonvorm waarin mensen met én zonder een ondersteuningsvraag doelbewust samenwonen, contact onderhouden en gezamenlijk activiteiten ondernemen. Oog hebben voor elkaar en de omgeving is in 'De Boezem' vanzelfsprekend.

Bijeenkomst omwonenden

Binnen het Gemengd Wonen project is betrokkenheid en interactie met de wijk van groot belang. Zo kunnen de wijk-

bewoners onder andere deelnemen aan activiteiten in 'De Boezem'. Met als doel: een vitale wijk, waar het prettig wonen is voor iedereen. Om omwonenden kennis te laten maken met dit nieuwe woonconcept, vond in november een bijeenkomst plaats. Zij staan ook positief tegenover deze bijzondere woonplek.

Meer informatie over het huren van een woning in de 'De Boezem' vind u op onze website en www.klikvoorwonen.nl.



Over samenwerkingspartners

SOVAK maakt het verschil in het leven van mensen met een (licht) verstandelijke beperking.
Zintri zorggroep is sterk in mensen met autisme en hun naasten weer in eigen kracht te zetten.

Surplus levert welzijn en zorg. De ander écht zien is daarbij een uitgangspunt.
Woonkwartier heeft een grote lokale verbondenheid en werkt samen met anderen aan vitale en leefbare wijken.



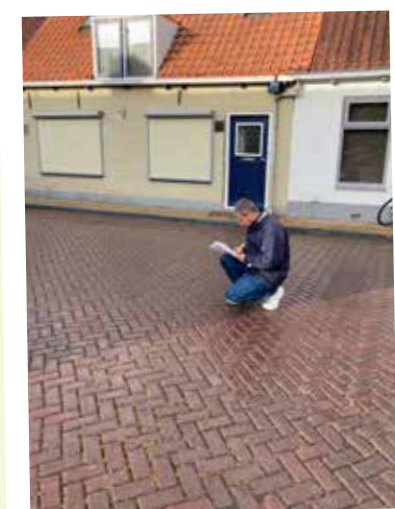
Burendag in Willemstad

In september was het Burendag! De bewoners van de Grimhoek en Jan van Glymesstraat in Willemstad vierden het met een leuke puzzeltocht en barbecue. Waarmee ze elkaar beter leerden kennen.

Dit was mogelijk dankzij buurtbewoner Sabrina Potgieter die met haar inzending onze Burendag actie had gewonnen. Sabrina blikt terug: "Het was een heel geslaagd evenement! Iedereen had er zin in en nam een goed humeur mee. Velen deden mee aan de puzzeltocht, het eten en drinken was top en het was nog lang gezellig! De voorbereiding en uitvoering was

veel meer werk dan van te voren gedacht, maar het was een hele fijne dag!"

We zijn blij dat iedereen het naar zijn zin had! Doet u volgend jaar mee met onze Burendag winactie? Houd dan onze website, social media en Kwartslag in de gaten! In april plaatsen we weer een oproep.





Werk in uitvoering

Wist u dat...vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen beschermde diersoorten zijn?

Zij wonen graag in de spouwmuren en onder de dakpannen van onze woningen. Woonkwartier vindt het belangrijk om deze beestjes te beschermen. Daarnaast moeten we ook voldoen aan de Wet Natuurbescherming.

Onderzoek & maatregelen

Daarom laten we - voordat we starten met groot onderhoud aan onze woningen - een ecologisch onderzoek uitvoeren. We weten daarna of er beschermde diersoorten aanwezig zijn in de woningen. Is dat het geval, dan plaatsen we speciale borstels onder dakpannen, foamstrips in gleuven en plastic flapjes voor openingen in de muur. Hierdoor kunnen mussen, vleermuizen en gierzwaluwen de woning nog wel verlaten, maar er niet meer in. Zij verhuizen daardoor naar één van de vogel- en vleermuiskasten in de buurt. Dat noemen we 'natuurvrij' maken van de woning.

Soms komt uit het onderzoek dat er een groep mussen, vleermuizen, gierzwaluwen verblijft. Dan gelden er nog strengere regels en moeten we zelfs een speciale goedkeuringsprocedure doorlopen. Alles bij elkaar een flinke klus!

Toestemming voor 176 woningen

Het onderzoek, de voorbereiding en het treffen van al deze procedures en maatregelen nemen gemiddeld twee jaar in beslag. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) mogen we starten met het groot onderhoud aan woningen. En die toestemming kregen we in november voor maar liefst 10 projecten. Het gaat in totaal om 176 woningen in verschillende dorpskernen. We zijn ervan overtuigd dat we ook voor de andere geplande projecten binnenkort het startsein krijgen. We houden u op de hoogte!



11 nieuwbouw woningen aan de Mauritsweg in Klundert



Binnenkort maken de 9 verzakte woningen aan de Mauritsweg in Klundert plaats voor 11 zeer energiezuinige woningen. Deze woningen zijn ideaal voor kleine huishoudens en zijn medio 2023 klaar.

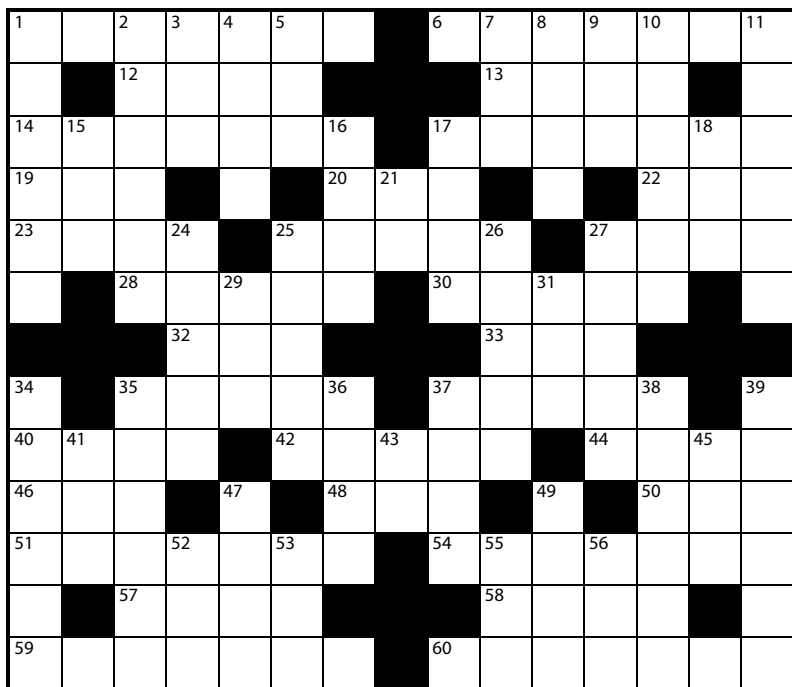
Bijzonder aan dit nieuwbouwproject is dat we de woningen conceptueel bouwen. Dat houdt in dat de aannemer gebruik maakt van prefab elementen. Prefab elementen zijn bijvoorbeeld complete gevels of daken. Deze worden in de fabriek gemaakt en op de bouwplaats in elkaar gezet.

Hierdoor kunnen de woningen binnen een half jaar worden gebouwd en opgeleverd. De bouwplaats schermen we ook op een bijzondere manier af. Namelijk met houten panelen en gezellige plantenbakken. Dat ziet er een stuk vriendelijker uit dan stalen bouwhekken!



Puzzelt u mee?

Schrijf de letters uit de puzzel over naar de hokjes met hetzelfde cijfer. Mail het oplossingswoord van de puzzel naar **communicatie@woonkwartier.nl** en maak kans op een Bol.com kaart ter waarde van 10 euro! U mag ook uw antwoord per post opsturen.



©www.puzzelpro.nl

34	10	49	14	30	60	2	39	47	25	57
----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Horizontaal: 1 balspel 6 hypothese 12 verharde huid 13 na die tijd 14 logo 17 onkreukbaar 19 watervlakte 20 nageslacht 22 bezittelijk voornaamwoord 23 riv. in Spanje 25 carnavalsgroet 27 stilte 28 onbuigzaam 30 achteraf 32 ijzerhoudende grond 33 Engelse graanjenever 35 peillood 37 trainer 40 pl. in Noord-Holland 42 loopstok 44 stevige ruk 46 lor 48 mannelijke hond 50 insect 51 herkomst 54 onbeschaafd mens 57 palmmeel 58 pl. in Duitsland 59 Europees land 60 uitstalruimte.

Verticaal: 1 uitzoeken 2 dwars 3 heftig 4 witvis 5 Griekse ongeluksgodin 7 vrouwelijk dier 8 delfstof 9 Engels telwoord 10 vleesgerecht 11 voorste 15 eetgerei 16 houtbederf 17 voormalig Perzië 18 pl. in Flevoland 21 geluid v.e. ezel 24 deel v.e. molecule 25 werelds 26 houten blaasinstrument 27 Amerikaanse veehoeve 29 hok met gaas 31 projectieplaatje 34 sentiment 35 kwelzuchtig persoon 36 naar mens 37 vereniging 38 hoofdstad van Cuba 39 hulde 41 schraal 43 water in Friesland 45 op de wijze van 47 hoofdstad van Letland 49 zwaardwalvis 52 bitterheid 53 kloosterzuster 55 wilde haver 56 schel.

Handige telefoonnummers

Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

www.woonkwartier.nl

Storingen

0168 35 00 01

- Rioolverstoppingen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

U kunt ook een WhatsApp bericht te sturen naar 0168 35 00 00.

Buiten kantoortijden

0168 35 00 00

alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens noodweer loopt het aantal telefoontjes in korte tijd soms op. De wachttijd bij onze storingsdiensten kan daardoor langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen wij uw begrip.

Gemeente Moerdijk 14 01 68

Gemeente Halderberge 14 01 65

Gemeente Steenbergen 14 01 67

Politie (geen speed) 0900 88 44

Alarmnummer (speed) 112

Volg ons ook via de sociale media:



info@woonkwartier.nl
www.woonkwartier.nl