

Kwart slag

Huisblad van Woonkwartier

woon
kwartier

6

Met spoed een
woning nodig

10

Winnaar
Burendag actie

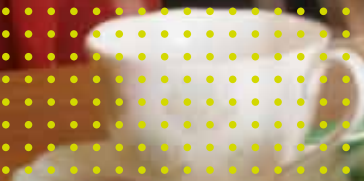
14

Leerlingen
bezoeken bouwplaats

Ons huis is gezellig en
knus en door de mensen
in de buurt voelen we
ons echt thuis!

In gesprek
met **Marcelina**
en **Fiëly**

altijd in de buurt





woon
kwartier

wenst u
fijne
feestdagen
en een gezond 2024!

Vanwege de feestdagen is ons kantoor op 25 en 26 december en op 1 januari 2024 gesloten. Uiteraard kunt u voor spoedeisende, technische zaken bellen naar 0168 35 00 00 of 0168 35 00 01. U wordt dan automatisch doorgeschakeld!

Veilige jaarwisseling

We wensen iedereen een mooie maar ook veilige jaarwisseling. Zet daarom op 31 december los materiaal zoals fietsen of containers zoveel mogelijk binnen. En ervaart u overlast of mogelijke gevaarlijke situaties? Geef dit dan door via onderstaande nummers:



- Vuurwerkschades aan speeltoestellen, prullenbakken of ondergrondse containers bij gemeente: gemeente Moerdijk 14 01 68, gemeente Halderberge 14 01 65, gemeente Steenbergen 14 01 67, of meld het in de BuitenBeter-app
- Melden vuurwerkoverlast bij politie, geen spoed: 0900 8844
- Anoniem melden illegale verkoop of opslag vuurwerk: 0800 7000
- Bel alleen bij verdachte of (levens)gevaarlijke situaties het alarmnummer 112

Hulp bij lezen, schrijven, rekenen, spreken of de computer

Moeite met computeren, lezen, schrijven, spreken, luisteren of omgaan met cijfers? Of kent u iemand die hier moeite mee heeft? Het Digi-Taalhuis biedt advies en hulp. Neem gerust contact op. U kunt bellen, een mail sturen of langskomen bij het inlooppreekuur.



DIGI-TAALHUIS HALDERBERGE

Oudenbosch,
Basiliek Pelgrim I,
Pastoor Hellemonsstraat 2a
inlooppreekuur
vrijdag 14:00-16:30 uur



DIGI-TAALHUIS MOERDIJK

Zevenbergen,
Kasteelweg 3
inlooppreekuur
donderdag | 13:30-15:30

Woonkostenkrant

In de Woonkostenkrant vindt u antwoord op vragen als: Wat betaal ik nou eigenlijk aan woonlasten? En hoe kan ik op deze en andere kosten besparen? Naast nuttige informatie krijgt u ook handige tips. Met dit keer aandacht voor: Hoe bescherm ik mezelf tegen onnodige uitgaven? En hoe leer ik mijn kinderen omgaan met geld? Bestel de krant door een e-mail te sturen naar info@woonkwartier.nl of bel naar 0168 35 00 00. Dan sturen wij hem u gratis toe!



Vraag zelf uw energielabel op

Sinds kort kunt zelf een afschrift van het energielabel van uw woning downloaden op MijnOverheid. Om in te loggen en het afschrift te downloaden heeft u een DigiD nodig. Door te klikken op "Wonen" en vervolgens op de tegel "Energietabel" kunt u het downloaden. Meer informatie leest u op onze website.



Winnaar puzzel

Het juiste antwoord van de puzzel in de vorige Kwartslag was: **Voor een ander!** Onder alle inzendingen is een bol.com cadeaukaart verlost.



Mevrouw De Gast uit Oudenbosch, van harte gefeliciteerd!

U vindt een nieuwe puzzel op de achterzijde van dit blad.

Voorkom bevriezing

Bescherm kranen, leidingen en de warmtemeter tegen bevriezing door ze af te tappen of te isoleren. Vergeet niet de buitenkraan!

Ventileer ook bij kou

Ook als het buiten koud is, is het belangrijk dat u uw woning goed ventileert. Zo zorgt u voor een drogere en gezondere lucht in uw woning.

Tips voor de Winter

Tip:

Versier uw huis eens met dennenappels en ander wintergroen uit het bos of de tuin. Of zet een paar mooie takken in een vaas. Kaarsje erbij en u heeft meteen de goede sfeer te pakken!

Ontlucht de CV-installatie

Ontlucht de cv-installatie, controleer de waterdruk en vul de verwarmingsketel zo nodig bij. Als er geen lucht in uw verwarming zit, is deze sneller warm en gebruikt u mogelijk minder gas.



Zelf vetbollen maken

In de winter hebben vogels extra energie nodig. U helpt ze hierbij door vetbollen op te hangen. Deze maak je eenvoudig zelf!



Benodigdheden

- Vast frituurvet (ongezouten) of kokosvet
- Vogelzaad
- Vormpjes: zoals kopjes, lege melkpakken, eierdozen of zelfs uitgeperste sinaasappelhelften
- Stukjes touw
- Een pan

Hoe maak je het

1. Smelt het vet voorzichtig in een pan. Wacht tot alles gesmolten is en haal de pan van het vuur.
2. Voeg voorzichtig vogelzaad toe. De mengverhouding is 1:1. Je hebt dus net zoveel vet nodig als vogelzaad voor je vetbollen.
3. Vul het vormpje met het mengsel. Leg daarin, voordat de brij stolt, een onbewerkt sisaltouw of hennetouw die ruim uitsteekt. En laat het afkoelen
4. Haal de vetbol uit de vorm. En hang hem buiten op. Je kunt het afgekoelde vet (met zaden) ook in stukjes snijden en op een voederplank leggen.





Met spoed een woning nodig

De kranten staan er vol van: de woningnood. Hierdoor is het moeilijk om een woning te vinden. Soms zorgt dit voor echt schrijnende situaties. Bijvoorbeeld na een echtscheiding, bij een burenruzie, als iemand lichamelijke gebreken krijgt of als een tijdelijk huurcontract afloopt. Mensen zijn dan met spoed op zoek naar een woning. Helaas kunnen wij ze deze ook niet bieden.

Onze beschikbare woningen willen we eerlijk verdelen. En heel veel mensen zoeken een woning. Daarom geven we alleen in hele uitzonderlijke noodsituaties voorrang. Zoals bij dreigende

dakloosheid na brand of ernstig huiselijk geweld. Of als iemand onvoorzien zware lichamelijke beperkingen krijgt. En de woning daardoor met spoed aangepast moet worden maar dit technisch gezien

niet kan. Dit leidt soms tot teleurstelling. Want een echtscheiding of het aflopen van een tijdelijk huurcontract geeft dus, hoe vervelend ook, geen recht op voorrang.

Wat kunt u zelf doen?

• Schrijf u tijdig in bij Klik voor Wonen

Woningen die beschikbaar komen adverteren we via Klik Voor Wonen. Schrijf u hier dus tijdig in als woningzoekende. Ook als u nu nog niet meteen wil of moet verhuizen. Zo bouwt u alvast inschrijfduur op. Heeft u wel al een verhuwswens? Vul dan uw zoekprofiel zo ruim mogelijk in. Hierdoor vergroot u uw slaagkans.

De benodigde inschrijfduur voor een eengezinswoning is momenteel in sommige gevallen wel 5 jaar of langer.

• Al een woning? Zeg deze niet op voor u een andere woning heeft.

Heeft u momenteel een koopwoning? Verkoop deze dan niet voordat u een nieuwe woning heeft gevonden! En woont u in een huurhuis? Zeg ook dan het contract pas op als u andere woonruimte heeft. Zo voorkomt u dat u in een situatie komt waarin u geen dak meer boven uw hoofd heeft.

• Aanpassingen in de woning

Kunt u vanwege lichamelijke problemen niet goed meer uit de voeten in uw woning? Misschien zijn er aanpassingen in de woning mogelijk. Zoals bijvoorbeeld het verwijderen van drempels of het plaatsen van een tweede toilet. Belt u ons gerust. Dan denken we met u mee.

"Let op! Check bij particuliere huur altijd goed of de persoon of het bedrijf dat de woning verhuurt ook te vertrouwen is!"

Tips om de kans op een woning te vergroten

- Heeft u onverwachts snel een woning nodig? Reageer dan zeker op de woningen die via loting of directe huur op Klik voor Wonen worden aangeboden.
- Studeert u nog? Schrijf u dan in bij Klik voor Kamers.
- Informeer ook eens bij organisaties die leegstaande woningen tijdelijk verhuren. Zoals Interveste of Ad Hoc Beheer. Of bij makelaars in de regio.
- Ook op websites zoals Funda (zij bieden naast koopwoningen ook huurwoningen aan) en Pararius worden huurwoningen aangeboden. Deze zijn vaak wel voor onbepaalde tijd, maar ook erg prijzig.
- Naast bij Klik voor Wonen kunt u zich ook inschrijven bij andere websites in de regio, zoals Zuidwestwonen of Woninginzicht.
- Huurt u al een woning, maar zoekt u een andere woning? Bijvoorbeeld een grotere woning of een gelijkvloerse woning? Meld u dan aan voor woningruil.

Spelregels voor woningruil
- Klik voor Wonen



Hulp nodig

Kunt u hulp gebruiken bij uw inschrijving bij Klik voor Wonen of het invullen van uw zoekprofiel? Wilt u weten of een aanpassing in uw woning mogelijk is? Of heeft u andere vragen? Neem dan vooral contact met ons op. Wij helpen u graag!



Een mooie toekomst voor Marcelina en Fiëly

Marcelina (45 jaar) en Fiëly (46 jaar) leerden elkaar kennen in Indonesië. Beiden verlieten ze huis en haard om te gaan wonen en werken in Jakarta. Ze kwamen allebei op dezelfde internationale school terecht. Marcelina als docent Algemene Wetenschappen en Fiëly als docent Natuurkunde. Het klikte vrijwel meteen tussen die twee en na tal van lunchafspraken sprong de vonk na 5 maanden echt over. In 2019 trouwden het gelukkige stel en besloten ze om hun toekomst in Nederland op te bouwen.

"Ons huurhuis in Oudenbosch is gezellig en knus en door de mensen in de buurt voelen we ons echt thuis!"

Op avontuur in Indonesië

Marcelina is een geboren en getogen Filipijnse. Na het afronden van haar studie besloot ze om buiten de Filipijnen op zoek te gaan naar een baan. "Het is namelijk moeilijk om in de Filipijnen een goed leven op te bouwen. Er wonen te veel mensen, er zijn te weinig woningen en het vinden van een baan is echt lastig. De kans om als docent in Jakarta aan de slag te gaan, heb ik meteen aangegrepen", vertelt Marcelina enthousiast. Fiëly heeft een hele andere achtergrond. Hij is van oorsprong Indonesisch, maar woont al bijna zijn hele leven in Nederland. Eerst in Groningen en vanaf zijn vijftiende in Roosendaal. Daar groeide hij op met zijn moeder en 2 broers en een zusje. "De reden waarom ik terug wilde naar Indonesië heeft natuurlijk te maken met mijn roots. Het was de beste keuze van mijn leven, want anders was ik Marcelina nooit tegen gekomen", glimlacht Fiëly.

Een toekomst opbouwen in Nederland

Bijna direct na hun huwelijk vertrok Fiëly in zijn eentje naar Nederland om de verblijfsvergunning voor

Marcelina voor elkaar te krijgen. "Je krijgt niet zomaar een verblijfsvergunning voor je partner. Ik heb anderhalf jaar keihard gewerkt, gespaard en alles op alles gezet om aan alle eisen te voldoen. Wat het nog zwaarder maakte, is dat we elkaar in die periode alleen in de vakanties zagen. Maar het is ons gelukt en daar ben ik super trots op", onderstreept Fiëly.

Marcelina: "We hebben nog geen seconde spijt van onze beslissing. Ons huis voelt gezellig aan omdat het klein en knus is. Ik moest wel wennen aan het weer. Toch gaan we vaak naar buiten. Helemaal nu we een krantenwijkje hebben voor een extra zakcentje. En door de mensen



in de buurt voelen we ons echt thuis. Iedereen is heel open, vriendelijk en behulpzaam. Annie onze buurvrouw gaf ons bijvoorbeeld gordijnen. Als dank hebben we lekkere Surinaamse bami voor haar gekookt. Voor nu wonen we hier perfect en gaan we samen verder bouwen aan een mooie toekomst in Nederland!"





Winnaar Burendag actie



Goed contact met de buren is erg belangrijk. Een buurt wordt immers gezelliger als je elkaar kent. Daarom organiseerden we voor het tweede jaar op rij een Burendag actie.

Winnares Chantal uit Klundert kon dankzij haar inzending haar buren in Klundert verrassen met een superleuke middag op Burendag. Naast een speurtocht door de straat werd er samen geluncht en bingo gespeeld. Het werd een geslaagde dag waar jong en oud van genoot.

"Het was fantastisch! Ik heb mijn hele buurt nog nooit zoveel zien glimlachen!"





Informatiebijeenkomst brandveiligheid

Aan een wooncomplex aan de Veerkensweg in Oud Gastel wordt onderhoud uitgevoerd. Hiermee wordt het gebouw ook brandveiliger gemaakt. Om de bewoners uit te leggen wat er precies gaat gebeuren, organiseerden we met de brandweer en leverancier Berg Brandscheidingen een informatiemiddag. Tijdens deze drukbezochte middag kregen de aanwezigen ook tips wat ze zelf kunnen doen om brand te voorkomen.

Bekijk hier onze tips op het gebied van brandveiligheid:



Informatiebijeenkomst gebiedsontwikkeling Zevenbergen-Oost

Op 31 oktober vond in het gemeentehuis Moerdijk een drukbezochte infomarkt plaats over de geplande gebiedsontwikkeling in Zevenbergen Oost. Uiteraard waren wij als strategisch partner hier ook bij aanwezig. Om de bezoekers mee te nemen in de plannen en ambities, maar vooral ook om te luisteren naar hun ideeën en wensen. Het was een geslaagde en zeer inspirerende bijeenkomst!



Huur opzeggen



Gaat u verhuizen? Dan moet u natuurlijk uw huur bij ons opzeggen. We leggen graag uit hoe dit werkt.

Kijk op onze website voor meer informatie en tips bij verhuizen

Hoe zeg ik mijn huur op?

U kunt uw huur op verschillende manieren opzeggen.

- door te bellen naar 0165 35 00 00.
- via de website door in te loggen in uw eigen digitale omgeving.

Opzegtermijn:

Opzeggen kan op elke dag van de maand. U hoeft dus niet te wachten tot het einde van de maand!

Er geldt een opzegtermijn van minimaal 1 maand. Deze gaat in op de dag dat wij uw opzegging hebben ontvangen. Na deze opzegdag betaalt u dus nog een maand huur.

Valt de opzegdag in het weekend of op een feestdag? Dan gaat de opzegtermijn in vanaf de eerstvolgende werkdag.

Weet u al eerder dan een maand tevoren dat u definitief gaat verhuizen? Zeg uw huur dan al zo vroeg mogelijk op. Hiermee vergroot u de kans dat de nieuwe huurder bekend is voor u vertrekt. En dat deze wellicht zaken zoals gordijnen of vloerbekleding van u over kan nemen.

Huur opzeggen bij overlijden

Als iemand overlijdt is er, naast verdriet, vaak ook veel te regelen. Nabestaanden hebben daarom 3 maanden de tijd om de huur op te zeggen. Hierbij geldt ook een opzegtermijn van 1 maand.

Let op! Tijdens deze periode loopt de huur wel gewoon door.

Meld Misdaad Anoniem

Criminelen hebben woningen nodig voor hun activiteiten. Soms geven bewoners toegang tot hun woning in ruil voor geld of drugs. Ze worden verleid of onder druk gezet of zitten in een kwetsbare situatie. Criminele activiteiten kunnen dus impact hebben op de huurder én omwonenden.

Heeft u het vermoeden dat er in uw buurt criminele activiteiten plaatsvinden? Meld dit dan bij het onafhankelijke meldpunt Meld Misdaad Anoniem. Meld Misdaad Anoniem zorgt ervoor dat de informatie bij de politie en andere opsporingsinstanties terechtkomt, maar dat de melder onbekend blijft. Dankzij anonieme melders worden dagelijks zaken opgelost. Elk stukje informatie, hoe klein ook, kan het verschil maken. En ervoor zorgen dat daders worden opgespoord en criminaliteit wordt gestopt.

Wat wijst op mogelijke criminele activiteiten:

- Activiteiten op rare tijden ('s nachts)
- De aan- en afvoer van tassen of andere spullen
- Afgeschermdde ramen
- Een chemische lucht of hennepgeur
- Overdreven camerabeveiliging
- De aanloop van wisselende personen
- Mensen (met koffers) die worden gebracht en gehaald
- Mensen die zoekend rondlopen en korte bezoekjes brengen
- Een kwetsbare situatie zoals schulden en verslaving
- Een vermoeden van geen inkomen, maar wel luxe bezittingen



MELD MISDAAD ANONIEM

0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl



Bezoek leerlingen BS 't Bossche Hart aan bouwplaats Bosschenhoofd

In Bosschenhoofd wordt momenteel druk gebouwd door aannemer Maas Jacobs. Naast 7 sociale huurwoningen voor Woonkwartier komen er ook 2 koopwoningen en een supermarkt. Een mooie kans voor leerlingen van de naastgelegen basisschool 't Bossche Hart een bezoekje aan de bouwplaats te brengen. Waarbij ze zelf ook de handen uit de mouwen mochten steken. Het enthousiasme was groot!



Als alles volgens planning verloopt, ontvangen de toekomstige bewoners van de 7 sociale huurwoningen begin 2024 hun sleutel.



uitvoering

Nieuwe bewoners nemen kijkje in toekomstige woning Klundert

Op 25 oktober mochten de toekomstige bewoners van 11 nieuwe huurwoningen in Klundert alvast een bezoek brengen aan hun woningen in aanbouw. Om hun nieuwe

woning te bekijken en een aantal dingen op te meten. Onze verhuurmakelaars waren ook aanwezig om vragen te stellen.



Nieuwbouw Langeweg

In Langeweg gaan we 10 gelijkvloerse woningen bouwen. Deze woningen hebben straks alle voorzieningen, zoals de woonkamer, badkamer en slaapkamer op de begane grond. Momenteel vinden de voorbereidingen plaats. Als alles vlot verloopt, hopen we in het derde kwartaal van 2024 te kunnen starten met de bouw.



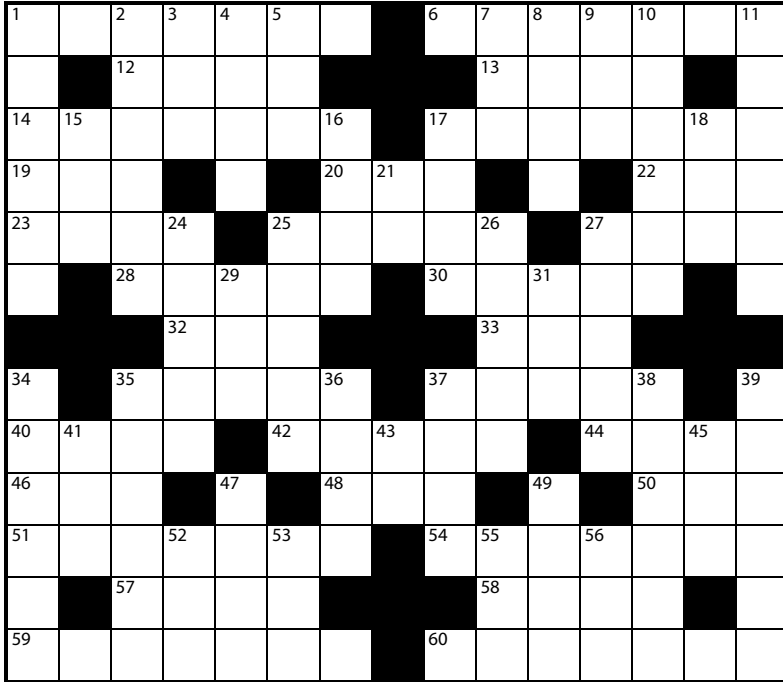
Bekijk onze website voor een actueel overzicht

Benieuwd waar we momenteel nog meer bezig zijn? Kijk dan op onze website voor een actueel overzicht!



Puzzelt u mee?

Schrijf de letters uit de puzzel over naar de hokjes met hetzelfde cijfer. Mail het oplossingswoord van de puzzel naar communicatie@woonkwartier.nl en maak kans op een Bol.com kaart ter waarde van 10 euro! U mag ook uw antwoord per post opsturen.



©www.puzzelpro.nl

6	49	14	60	34	17	47	39	22	57	38	28	4	36
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----

Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.

Horizontaal: 1 vrijkoopsom 6 mislukken 12 fijn weefsel 13 liefdesgod 14 gewoon 17 vitrine 19 ontkenning 20 gehoororgaan 22 niet wild 23 na die tijd 25 grapjas 27 blijvende vijandschap 28 gaarne 30 persoonlijke uitstraling 32 knaagdier 33 hoogste speelkaart 35 gif 37 moeder van Jezus 40 onbesmet 42 omlaag 44 pl. in Gelderland 46 oppervlaktemaat 48 getal 50 pudding 51 insect 54 militair 57 kleine plaats 58 Europese taal 59 Europeaan 60 serieus.

Verticaal: 1 weefsel 2 rigouereus 3 schoolbehoefte 4 bezieling 5 bijbelse vrouw 7 stuk hout 8 Aziatisch oliestaatje 9 graskluit 10 park bij Wenen 11 deel v.e. breuk 15 ijzerhoudende grond 16 inwendig orgaan 17 in mindering gebracht 18 opening 21 onder andere 24 sleetje rijden 25 glanzijde 26 afgehandeld 27 gezichtspunt 29 ingeschakeld 31 deel v.e. korenhalm 34 geestelijke 35 rangtelwoord 36 luizenei 37 wezen 38 op voorhand 39 deftig 41 roem 43 lidwoord 45 bladgroente 47 lerland 49 wartaal spreken 52 masker 53 pl. in Gelderland 55 nageslacht 56 doctorandus.

Handige telefoonnummers

Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

www.woonkwartier.nl

Storingen

0168 35 00 01

- Rioolverstoppingen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

U kunt ook een WhatsApp bericht sturen naar 0168 35 00 00.

Buiten kantoor tijden

0168 35 00 00

alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens noodweer loopt het aantal telefoontjes in korte tijd soms op. De wachttijd bij onze storingsdiensten kan daardoor langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen wij uw begrip.

Gemeente Moerdijk 14 01 68

Gemeente Halderberge 14 01 65

Gemeente Steenbergen 14 01 67

Politie (geen spoed) 0900 88 44

Alarmnummer (spoed) 112

Volg ons ook via de sociale media:



info@woonkwartier.nl
www.woonkwartier.nl