

2024 • December

Kwart slag

Huisblad van Woonkwartier

woon
kwartier

4

Voorrang huurders
bij verkoop

12

Informatiebeveiliging
en privacy hoog op de agenda

18

Doorstromen naar
een woning die beter past

Ik houd ervan om
mensen te verbinden
en gelukkig te maken.

In gesprek
met mevrouw
Antes

altijd in de buurt

woon^{*}kwartier wenst u
warme feestdagen
en een liefdevol
2025!



Vanwege de feestdagen is ons kantoor op 25 en 26 december en op 1 januari 2025 gesloten. Uiteraard kunt u voor spoedeisende, technische zaken bellen naar 0168 35 00 00. U wordt dan automatisch doorgeschakeld!



Wat geldt voor u?

Nederland heeft goede ondersteuning voor mensen met een laag inkomen. Maar het kan lastig zijn om te weten waar u recht op heeft en hoe u dat kunt aanvragen. De VoorzieningsWijzer kan u hierbij helpen. Het geeft advies over gemeentelijke regelingen, toeslagen en het vinden van een passend energiecontract en zorgverzekering. Kijk voor meer informatie eens op www.datgeldtvoormij.nl.

Lees Simpel app

Kent u de Lees Simpel app al? Met deze app kunt u een foto maken van een lastige brief. De app maakt dan een samenvatting van de brief in eenvoudig Nederlands. Handig!

U kunt deze gratis app downloaden voor iPhone en Android.



Veelgestelde vragen op Woonkwartier.nl

Wist u dat u veel antwoorden op vragen via onze website kunt vinden? U kunt uw vraag of een onderwerp intypen in de zoekbalk. Druk vervolgens op enter. Staat het antwoord op uw vraag er niet tussen? Neem dan gerust contact met ons op.

Dit kan op verschillende manieren:

- Stuur een mail naar info@woonkwartier.nl
- Stuur een WhatsApp bericht naar 0168 35 00 00
- Bel tijdens onze openingstijden naar 0168 35 00 00
- Stel uw vraag via www.woonkwartier.nl

Winnaar puzzel

Het juiste antwoord van de puzzel in de vorige Kwartslag was: **voorjaars schoonmaak!**
Onder alle inzendingen is een bol.com cadeaukaart verloot.



Anneke Snaphaan-Bultman
uit Moerdijk, van harte gefeliciteerd!

U vindt een nieuwe puzzel op de achterzijde van dit blad.

Heeft u zonnepanelen? Bespaar geld door overdag energie te gebruiken

Op zonnige dagen leveren uw zonnepanelen meer stroom op dan u gebruikt. Die stroom levert u terug aan het net. 's Nachts en op bewolkte dagen gebruikt u meer stroom dan uw zonnepanelen opleveren. Dan gebruikt u dus stroom van het net. Houd hier rekening mee. Gebruik de wasmachine, droger en vaatwasser zoveel mogelijk overdag als de zon schijnt. Dit geldt ook voor het opladen van mobiele telefoons, tablets en elektrische voertuigen. Dan gebruikt u direct de energie die uw zonnepanelen leveren.

Kijk voor meer tips op www.milieucentraal.nl.



Vorrang huurders bij verkoopwoningen

Woonkwartier verhuurt vooral sociale huurwoningen. Maar soms verkopen we ook woningen. Onze huurders krijgen hierbij voorrang. Zodat hun woning weer vrijkomt voor anderen.



Soms past een woning, om wat voor reden dan ook, minder goed bij ons aanbod van huurwoningen. Dan kunnen we besluiten deze, zodra deze vrijkomt, te verkopen. Met de opbrengst kunnen we namelijk weer nieuwe, betaalbare huurwoningen bouwen. Of onze huizen verduurzamen of renoveren. Zo blijven we zorgen voor goede, betaalbare woningen, nu en in de toekomst.

Vorrang voor huurders

Huurders van Woonkwartier krijgen als eerste de kans om een woning te kopen. Zo komt er weer een sociale huurwoning vrij voor iemand die ingeschreven staat bij Klik voor Wonen. Dit zorgt voor doorstroming, waardoor meer mensen een passend huis kunnen vinden.

Koopgarant: betaalbare koopwoningen

De meeste woningen worden aangeboden met Koopgarant. Koopgarant is een regeling die het voor mensen met een middeninkomen gemakkelijker maakt om een huis te kopen. Bij Koopgarant krijgt de koper een korting en betaalt hij of zij een lagere prijs dan de marktwaarde van de woning. De korting kan oplopen tot wel 20%.

Dit helpt om de maandlasten laag te houden. Als de koper later wil verhuizen, koopt Woonkwartier de woning terug. Dit zorgt voor zekerheid.

Koopgarant in het kort

- Vaste koopprijs
- Een korting van 10%, 15% of 20%, afhankelijk van het financieel advies
- De koper is verplicht zelf in de woning te wonen
- Woonkwartier koopt de woning gegarandeerd terug. De korting wordt bij terugkoop verrekend.
- We delen de winst of het verlies samen

Wie krijgt voorrang bij de koop van een woning?

- Huurders van Woonkwartier die een sociale huurwoning leeg achterlaten in de gemeente waar de woning te koop staat, hebben voorrang.
- Zijn er geen geïnteresseerde huurders van Woonkwartier? Dan kunnen huurders van sociale huurwoningen van andere woningcorporaties in dezelfde gemeente reageren.
- Als laatste zijn andere geïnteresseerden aan de beurt.

Als er meerdere kandidaten zijn, wordt er geloot.

Woningen zonder korting

Sommige woningen worden zonder Koopgarant aangeboden, met een vraagprijs. Ook dan hebben huurders van Woonkwartier en andere corporaties die een sociale huurwoning achterlaten voorrang bij de aankoop. Daarna kunnen andere geïnteresseerden reageren. Bij meerdere kandidaten, geldt het hoogste bod.

Interesse?

Heeft u interesse om een woning te kopen van Woonkwartier? Neem dan contact met ons op voor meer informatie via **0168 35 00 00** of **info@woonkwartier.nl**.

CORPOwonen®



Transparant aanbod via Corpowonen

Woonkwartier biedt al haar koopwoningen aan op **www.corpowonen.nl**. Dit platform werkt met een transparant inschrijf- en selectiesysteem. Om te kunnen reageren op een koopwoning dient u ingeschreven te zijn. Geïnteresseerden kunnen zich gratis inschrijven en ontvangen een e-mail zodra er een woning beschikbaar komt die aansluit bij de woonwensen. Ook de woningen zonder Koopgarant worden via Corpowonen aangeboden en verkocht. Daarnaast zet de makelaar de woningen ook op Funda.

Interesse in een verkoopwoning van Woonkwartier? Schrijf u dan in bij Corpowonen!

Toen ik hier kwam wonen, voelde het meteen goed

Huurder Connie Antes woont sinds september vorig jaar in Bosschenhoofd en voelt zich helemaal thuis. "Toen ik hier kwam wonen, voelde het meteen goed," vertelt ze. "Mensen zorgen voor elkaar. Dat past bij mij. Ik houd ervan om mensen te verbinden en gelukkig te maken."

Een actieve rol bij de vrouwenvereniging

Connie werd na haar verhuizing meteen lid van de vrouwenvereniging, waar ze inmiddels wijkleidster is van een groep van 22 vrouwen. Deze vereniging organiseert het hele jaar door allerlei activiteiten en uitjes voor haar 90 leden uit Bosschenhoofd en omliggende dorpen zoals Zegge, Oudenbosch, Rucphen en Hoeven. Van tapasavonden en kookworkshops tot sinterklaasvieringen en bowlingavonden: de vereniging biedt volop mogelijkheden om samen te komen. "Ieder jaar bedenken we weer nieuwe activiteiten en organiseren we een voorjaars- en najaarsreis," vertelt Connie enthousiast. "Het is een hechte en actieve groep. Iedereen doet mee wanneer het uitkomt, niets is verplicht."

De kracht van edelstenen

Daarnaast werkt Connie met edelstenen, die volgens haar helpen bij het vinden van rust en balans. Ze heeft een uitgebreide verzameling van zowel ruwe als geslepen exemplaren in haar kast. "Er komen veel mensen bij mij over de vloer. En uiteindelijk eindigen we altijd hier, bij de edelstenen," lacht ze. Eén van haar favoriete stenen is bergkristal, die ze vaak meegeeft aan mensen met slaapproblemen.

"Een bergkristal onder het bed helpt voor een diepe, rustige slaap. Dat geeft weer volop energie," legt Connie uit. De mensen uit haar directe woonomgeving weten haar



inmiddels te vinden voor advies. Ze vertrouwt daarbij vooral op haar intuïtie: "Het is geen vervanging voor de huisarts," zegt ze nuchter, "maar bij emoties en spanningen kunnen stenen zeker helpen."

Een groener dorpsplein

Ze denkt ook graag mee over hoe het dorp nog gezelliger kan worden. Zo kijkt ze samen met andere bewoners uit naar plannen om het

plein bij haar appartement groener te maken. "Het plein is nu vooral bestraat, omdat het wordt gebruikt voor de midzomerfeesten," legt ze uit. "Maar met wat groen en schaduwrijke zitplekken zou het plein een stuk gezelliger worden." Er is gezegd dat bewoners mogen meedenken over de plannen, en dat ziet Connie wel zitten. "Dat brengt mensen nog dichter bij elkaar!"



Stoken en ventileren om schimmel te voorkomen

Met de winter in aantocht, merken we dat er mensen zijn die door de hoge gasprijzen de verwarming lager zetten of zelfs helemaal uitschakelen. Ook worden ramen en deuren vaak gesloten om de warmte binnen te houden. Dit lijkt voordelig, maar het verhoogt de kans op vocht en schimmel in huis.

Waarom stoken belangrijk is

Het is belangrijk om de temperatuur in huis minimaal op 18 graden te houden. U kunt de verwarming 's nachts iets lager zetten, maar zet deze niet helemaal uit. Als de muren 's nachts te koud worden, kost het meer energie om het huis de volgende dag weer op te warmen. Een constante, aangename temperatuur zorgt voor een fijn binnenklimaat en voorkomt ook schimmelvorming.

Het belang van ventileren

Naast stoken zijn ventileren en afzuigen cruciaal. Zorg voor een constante aanvoer van frisse lucht door (klep)raampjes en ventilatieroosters open te zetten. Ventileer extra tijdens het koken en douchen. U kunt bijvoorbeeld een raam opendraaien of het ventilatiesysteem op de hoogste stand zetten. Ventileren helpt om de lucht droger te houden, wat ervoor zorgt dat u minder hoeft te stoken om een comfortabele temperatuur te bereiken. Uiteindelijk leidt dit tot lagere energiekosten.

Gebruik het ventilatie- en afzuigstelsel

Woonkwartier zorgt bij verduurzaming en nieuwbouw voor een effectief ventilatie- en afzuigstelsel. Zorg ervoor dat u deze systemen optimaal inzet voor een comfortabel en schimmelloos huis.



BURENDAG



Moeite met taal, rekenen, de computer of digitaal contact met de overheid?

Heeft u moeite met het digitaal contact met de overheid of gemeente? Vindt u taal, rekenen en/of omgaan met de computer lastig? Of kent u iemand die hulp nodig heeft? Kom langs bij het inlooppreekuur voor informatie over gratis cursussen die u kunnen helpen. U hoeft geen afspraak te maken. U kunt ook bellen of een Whatsapp berichtje sturen naar 06 18 05 22 48.



**DIGI-TAALHUIS
MOERDIJK**

Zevenbergen: Bibliotheek,
Kasteelweg 3
ledere donderdag, van 13:30 tot 15:30 uur

Fijnaart: Basisschool de Fijne Aarde,
Prinses Irenestraat 1-3
ledere eerste woensdag
van de maand, van 8:30 tot 10:00 uur

Willemstad: Gemeenschapshuis De Blokhut,
Prins Bernhardplein 2
ledere derde woensdag
van de maand, van 10:00 tot 11:30 uur.



**DIGI-TAALHUIS
HALDERBERGE**

Oudenbosch: Bibliotheek,
Basiliek Pelgrim I,
Pastoor Hellemonsstraat 2a
ledere vrijdag, van 14:00 tot 16:30 uur

Oud Gastel: Pluspunt,
Veerkensweg 71a
ledere eerste dinsdag van de maand,
van 10:00 tot 11:30 uur



**DIGI-TAALHUIS
STEENBERGEN**

Steenbergen: Bibliotheek,
Blauwstraat 30
ledere woensdag, van 10:00 tot 11:30 uur

Dinteloord: Het Dorpshuis,
Westvoorstraat 3
ledere eerste dinsdag van de maand,
van 9:30 tot 11:00 uur

Burendag winactie

Op 28 september was het Nationale Burendag! Een dag waarop burens elkaar ontmoeten en samen leuke dingen doen. Een buurt wordt namelijk gezelliger als u elkaar kent. Elk jaar vragen wij onze huurders om ideeën voor Burendag in te sturen. Dit jaar won familie de Rooy uit Bosschenhoofd de prijs om hun idee echt uit te voeren. Het werd een gezellige dag voor jong en oud!



Goede burens

Mevrouw De Rooy vertelde blij: "Mijn man en ik wilden deze prijs zo graag winnen! Wij wonen in een leuke, kindvriendelijke buurt met hele fijne burens. Iedereen zegt altijd goedemorgen en helpt elkaar als dat nodig is. We wilden graag een dag organiseren met een barbecue en een springkussen voor de kinderen. Zo leer je elkaar nog beter kennen."

Geslaagde dag

De dag was een groot succes. "Het was heel erg leuk! Iedereen heeft genoten. En we gaan volgend jaar weer iets organiseren met de burens!"

**Doet u volgend jaar ook mee?
Begin nu alvast met nadenken
over leuke ideeën!**



Scan de QR code
voor informatie over
het Digi-Taalhuis

in en uit de wijk

Nieuwe ontmoetingsplek bij het Jan Punthof

Er is een nieuwe ontmoetingsplek aangelegd aan de voorkant van wooncomplex Jan Punthof in Fijnaart. Dit vierden we samen met bewoners tijdens een gezellig middag in oktober. Door het slechte weer moesten we helaas naar binnen, maar dat maakte het niet minder leuk! De dames van de Tuk Tuk-Fabriek zorgden voor lekkere koffie en flammkuchen. Het shantykoor De Markmakers uit Oudenbosch verzorgde de vrolijke muziek.



Nazomereren!

Samen met de bewoners van 't Hoofd / de Flank genoten we van een heerlijke nazomerdag. Vorig jaar is de ontmoetingsplek achter de woningen opgeknapt. En daarom organiseerden we een activiteit voor de bewoners. Zij kozen zelf voor een barbecue! De avond was een groot succes en werd zelfs nog afgesloten met een dansje onder begeleiding van onze wijkbeheerder Jan.



Samen werken aan een prachtige binnentuin!

Met trots kijken we terug op de renovatie van de binnentuin bij Den Driehoek in Oudenbosch. Samen met de bewoners is er hard gewerkt om deze ruimte om te toveren tot een plek waar iedereen zich thuis voelt en elkaar kan ontmoeten.

- Onder de onderdoorgang zijn prachtige panelen geplaatst met foto's van de haven en basiliek van Oudenbosch, gemaakt door wijkbeheerder Peter.
- Bewoners hebben actief meegedacht over de foto's die geplaatst zijn. Ook hebben ze hun eigen ideeën over de tuin ingebracht.
- Door de tuin iets te verkleinen, is er ruimte ontstaan voor bankjes waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.
- Nieuwe bloembakken, een groene haag en klimop zorgen voor nog meer groen in de binnentuin.

We organiseerden een gezellige middag om deze nieuwe ontmoetingsplek te openen en het renovatie- en verduurzamingsproject van het appartementencomplex af te ronden.



Dat verdient een bloemetje!

Bij Woonkwartier geloven we in de kracht van elkaar helpen. In de Digitale Kwartslag van oktober konden bewoners elkaar opgeven voor een bloemetje. Wijkregisseur Sociaal Beheer Ella ging langs om de mensen te verrassen.

Mevrouw zorgde jarenlang voor de directe omgeving in haar complex. Ze dweilde regelmatig de gang en maakte de deuren schoon. Ook deelt ze haar krant met anderen!



Meneer (85) doet veel voor mensen in zijn woonomgeving. Hij zet wekelijks alle containers aan de weg. En weer terug als ze geleegd zijn. Ook helpt hij anderen met kleine klusjes.



Meneer wandelt wekelijks met bewoners van De Blomhof. Ook hield hij enkele tuinen bij voor medebewoners in het complex waar hij destijds zelf woonde.

Meneer helpt zijn achterbuurman met het schrijven van brieven en doet de administratie.



Zijn dochter doet veel voor hem. Ze neemt hem mee naar het ziekenhuis, doet boodschappen en het huishouden als het even minder gaat. Daar wilde hij haar graag voor bedanken.





Informatiebeveiliging en privacy staan bij Woonkwartier hoog op de agenda

Bij Woonkwartier vinden we informatiebeveiliging en privacy erg belangrijk. We gaan zorgvuldig met data om en voldoen aan de regels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Wat is een datalek?

Een datalek is een situatie waarbij persoonlijke of vertrouwelijke informatie per ongeluk of opzettelijk openbaar wordt gemaakt, zonder dat dit de bedoeling is. Dit kan gebeuren door menselijke fouten, technische problemen of door aanvallen zoals hacks of virussen. Bij een datalek kunnen namen, adressen, wachtwoorden of financiële gegevens in verkeerde handen vallen. Dit kan ernstige gevolgen hebben, zoals identiteitsdiefstal of fraude.

Veilige cloudomgeving

Woonkwartier gebruikt een beveiligde plek op internet om uw gegevens te bewaren. Dit noemen we een cloudomgeving. We testen deze

omgeving regelmatig met onze leveranciers om te zorgen dat alles goed werkt en veilig blijft tegen aanvallen van buitenaf.

Maatregelen

We nemen maatregelen om de kans op een hack of datalek zo klein mogelijk te maken. We gebruiken bijvoorbeeld sterke wachtwoorden en multi-factor authenticatie (MFA). MFA maakt het voor hackers veel moeilijker om bij gegevens te komen, zelfs als ze het wachtwoord hebben. Want er is nog meer nodig om in te loggen. Bijvoorbeeld een code of gezichtsherkenning.

En alleen de medewerkers die uw persoonsgegevens nodig hebben, krijgen hier toegang toe. We kunnen ook snel accounts of apparaten blokkeren als er iets misgaat. Omdat de digitale wereld zo snel verandert en groeit, is het risico op een datalek of hack altijd aanwezig. Daarom hebben we een goed plan klaarliggen voor als het misgaat.

We kunnen u snel informeren en de situatie herstellen met back-ups.

Training en toezicht

Naast technische beveiliging werken we ook aan het bewustzijn van ons personeel. We voeren voortdurend campagnes om medewerkers bewust te maken van de risico's. Ook volgt iedereen regelmatig e-learnings over informatiebeveiliging.

Bij Woonkwartier blijven we alert. Het beschermen van uw privacy is voor ons een topprioriteit.

U vindt ons privacybeleid en onze privacyverklaring op de website.



Met de KopieID-app maakt u een veilige kopie



Bij het inchecken in een hotel of het huren van een auto wordt vaak gevraagd om een kopie van uw paspoort of rijbewijs. Wees hierbij voorzichtig, want cybercriminelen kunnen met uw persoonlijke gegevens identiteitsfraude plegen.

Met de KopieID-app maakt u veilig een kopie van uw ID-bewijs. De app laat u eenvoudig onnodige gegevens, zoals uw BSN of foto, wegstrepen. Ook kunt u een watermerk toevoegen met het doel en de datum van de kopie. Zo geeft u alleen de informatie die nodig is en wordt fraude moeilijker.

Klaar voor de winter?

Met temperaturen dicht tegen of onder nul kunnen sneeuw en vorst voor overlast en gevaarlijke situaties zorgen.

Met deze tips komt u veilig de winter door!

- Bescherm kranen, leidingen en de warmtemeter tegen bevriezing door ze te isoleren. Of tape ze af. Vergeet ook de buitenkraan niet!
- Zet bij strenge vorst de kamerthermostaat op minimaal 15 graden. Zet daarnaast alle radiatoren een beetje open.
- Het is belangrijk dat u uw woning goed ventileert. Ook als het buiten koud is. Zo zorgt u voor een drogere en gezondere lucht in uw woning.
- Haal strooizout en een sneeuwschuiver in huis. Hiermee houdt u uw stoep eenvoudig en sneeuw- en ijsvrij. Gebruik liever geen keukenzout. Als het zout onder uw schoenzolen blijft hangen, kan dat uw vloer beschadigen.

Heeft u een buurman of buurvrouw die minder goed ter been is? Maak dan ook zijn of haar stoep even schoon. Dat wordt vast gewaardeerd!

Buiten openingstijden van Woonkwartier toch uw woonzaken regelen?

Wilt u een reparatieverzoek aan ons doorgeven of een vraag stellen? En vindt u het prettig om zaken digitaal en/of buiten openingstijden met Woonkwartier te kunnen regelen?

Met een eigen account regelt u 24 uur per dag, snel en eenvoudig allerlei woonzaken online in de beveiligde webomgeving op onze website www.woonkwartier.nl.

Hoe het werkt ziet u in dit filmpje. Scan de QR-code met uw camera app.



Werk in uitvoering

Woonkwartier vindt het belangrijk dat onze huurders in fijne, betaalbare en veilige woningen wonen. Om die reden voeren we voortdurend groot onderhoud uit aan onze woningen. Ook maken we onze woningen energiezuiniger. Voor 2026 moeten al onze woningen minimaal een label C hebben. Hoe we dat doen, verschilt per woning. Waar zijn we op dit moment aan het werk?

Noordhoek

In Noordhoek staat een Multi Functionele Accommodatie (MFA), oftewel een dorps huis. Dit dorps huis was toe aan een grote opknapbeurt. Daarom wordt dit gebouw door ons, samen met de gemeente Moerdijk en onze aannemer BM van Houwelingen aangepakt. Het gebouw wordt energiezuiniger. Ook zijn we druk bezig met het uitvoeren van groot onderhoudswerkzaamheden. En het interieur wordt vernieuwd.

Nieuw is dat de bouwplaats een groen tintje heeft gekregen. Er hangen groene bouwdoeken om te benadrukken dat er met elkaar hard gewerkt wordt

aan een duurzaam dorps huis in een nieuw jasje. Ook hangt er een groene ideeënbus. Als gebruikers van het dorps huis een idee hebben over het project of over het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk, dan kunnen zij dit in deze brievenbus stoppen.



Oud Gastel

Er worden op dit moment 27 woningen aan Het Hof en de Kastanjelaan in Oud Gastel verduurzaamd.

Om meer zichtbaar te zijn en makkelijk in gesprek te gaan met de bewoners is er een Pipowagen neergezet. Bij vragen, opmerkingen, tips, ideeën of zorgen kunnen bewoners hier binnenlopen tijdens het wekelijkse spreekuur.

Weetje: In het dak maken we gebruik van biobased isolatiemateriaal. Dit materiaal is volledig gemaakt van natuurlijke grondstoffen.



Klundert

In Klundert zijn we gestart met het opknappen van een groot aantal huizen uit het bouwjaar 1970. Het is één van de grootste verduurzamingsprojecten van Woonkwartier waarbij meerdere woningen in één keer worden aangepakt. Dat kan, omdat het om dezelfde soort huizen in dezelfde buurt gaat.

Scheiden van afval

Er is bij dit project door onze ketenpartner Geluk Groep, samen met Renewi en BMN, een milieustraat opgezet. Hiermee kan het bouwafval zo goed mogelijk worden gescheiden. En krijgen we inzicht in de soorten

en hoeveelheden afval. Zo werken we samen stap voor stap toe naar een bouwplaats zonder afval in de toekomst.



Dinteloord

In Dinteloord worden momenteel 25 woningen aan de Dorus Rijkersstraat, Kortenaerstraat en Van Nesstraat verbeterd. We maken deze woningen klaar voor de toekomst. Op 7 november organiseerden we een bijeenkomst voor de bewoners om elkaar beter te leren kennen en bij te praten.



Bekijk onze website voor een actueel overzicht

Benieuwd waar we op dit moment nog meer bezig zijn? Kijk op www.woonkwartier.nl voor een actueel overzicht!



Toekomstplannen Sint Josephbuurt bekend

Binnen nu en een aantal jaar is Zevenbergen een hele woonwijk rijker. In Zevenbergen Oost worden namelijk ruim 1000 nieuwbouwwoningen gebouwd; koop en (sociale) huurwoningen. In dit gebied ligt ook de Sint Josephbuurt met woningen die dateren uit de jaren 30 en 70. Samen met de bewoners onderzochten we de afgelopen twee jaar hoe zij hun buurt in de toekomst graag zien. Het resultaat is een mooi en haalbaar plan dat we binnen nu en vier jaar gaan uitvoeren.

De Sint Josephbuurt over vier jaar

Het is de wens van bewoners én van Woonkwartier om van de Sint Josephbuurt een buurt te maken waar het voor iedereen fijn wonen is. Daarom bouwen we er prachtige nieuwbouwwoningen voor starters en senioren. En het merendeel van de jaren 70-woningen krijgt een complete metamorfose. Op die manier zien deze woningen er straks niet alleen veel mooier uit, maar zijn ze ook energiezuinig en los van het gas. Uiteraard is ook goed nagedacht over hoe de buurt er verder uit moet komen te zien. We gaan voor het behouden van het hofjesgevoel, veel groen in de buurt, gezellige ontmoetingsplekken voor jong en oud en verbinding met de toekomstige nieuwbouw rondom de Sint Josephbuurt. Kortom: een prachtige buurt die klaar is voor de toekomst. De schetsen van de 'nieuwe' Sint Josephbuurt spreken voor zich!

Planning op hoofdlijnen

We staan aan het begin van een nieuwe fase van dit project, namelijk de fase waarin we de voorlopige plannen gaan uitwerken tot definitieve ontwerpen.

Ook tijdens deze fase willen we de mening van de bewoners van de Sint Josephbuurt ophalen. Dat gaan we op verschillende manieren doen. Het doel is dat we begin 2025 de ontwerpen van alle woningen en de leefomgeving definitief maken. Dat is ook het moment om een aannemer te

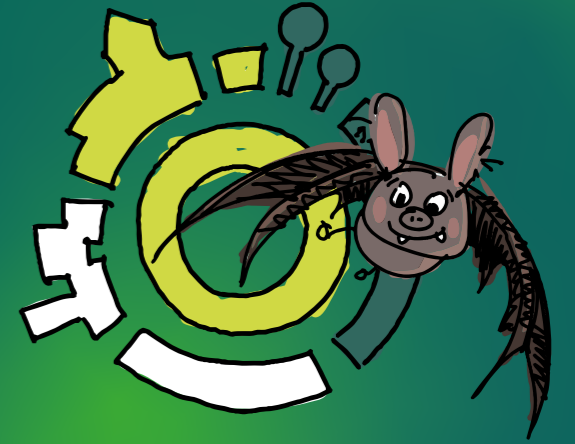
selecteren. Wanneer de werkzaamheden daadwerkelijk gaan starten, hangt af van veel factoren.

Wilt u op de hoogte blijven over de Sint Josephbuurt? Meldt u zich dan aan voor de digitale nieuwsbrief via de website van Woonkwartier.



Vleermuizen in winterslaap

In de wintermaanden houden vleermuizen een winterslaap. Tussen eind oktober en maart gaan ze op zoek naar rustige plekken, zoals gebouwen, huizen, kelders en oude dikke bomen. Hebben wij in of aan uw woning een vleermuiskast geplaatst? Dan kunnen ze ook deze vleermuiskast hiervoor gebruiken. Het is belangrijk dat de ingang van de vleermuiskast vrij blijft, zodat vleermuizen makkelijk naar binnen kunnen. De kasten zijn aan de onderkant open, zodat vuil eruit kan. U hoeft hier dus niets aan te doen.



Wat te doen als u een vleermuis in uw huis ziet?

Dat kan een beetje spannend zijn, maar vleermuizen zijn helemaal niet gevaarlijk. Vleermuizen vallen mensen niet aan en gaan meestal vanzelf weer weg.

Bij een levende vleermuis laat u het dier rustig zitten. Het is belangrijk dat u vleermuizen tijdens hun winterslaap niet verstoort. Vleermuizen worden, afhankelijk van het weer en de soort, in de late winter of het vroege voorjaar weer wakker. Dan komen ze steeds vaker naar buiten en gaan ze op zoek naar voedsel. Als u een vleermuis in uw huis heeft gezien, kijk dan of

er een opening is waar het dier naar binnen is gekomen. Wacht tot na zonsondergang om deze opening te sluiten, zodat de vleermuis rustig kan vertrekken en zelf een nieuwe plek kan vinden.

Bij een dode vleermuis meldt u dit meteen bij de vleermuizenopvang of de Provincie. Meer informatie vindt u op www.vleermuis.net. Raak de vleermuis niet aan, want ze dragen ziektes bij zich waar ze zelf geen last van hebben, maar die voor mensen wel gevaarlijk kunnen zijn.

Heeft u hulpmiddelen nodig?

Voor ouderen en mensen die wat extra ondersteuning nodig hebben, kunnen hulpmiddelen zoals deurbelversterkers, drempelhulpen en beugels het dagelijks leven thuis gemakkelijker maken. Hoewel het toegestaan is om deze aanpassingen te plaatsen, bieden Woonkwartier en de Wmo hiervoor geen directe hulp of ondersteuning. Er zijn verschillende andere plekken waar u terecht kunt.

U kunt deze producten kopen bij zorgwinkels zoals Medipoint, in bouwmarkten en op het internet.

Heeft u hulp nodig bij het uitkiezen of plaatsen van deze hulpmiddelen? Zorgwinkels geven vaak advies. En familieleden of kennissen kunnen vaak helpen bij de installatie.





Doorstromen: Van een eengezinswoning naar een appartement

De heer Berger (80) woont al zestien jaar in een ruime eengezinswoning. Het huis heeft een woonkamer, drie slaapkamers, een zolder en zowel een voor- als achtertuin. Maar hij vindt het tijd voor een volgende stap in zijn leven. Daarom besluit hij door te stromen naar een appartement.

"Ik hoor niet meer in zo'n groot huis," zegt hij rustig. "Aan de overkant ligt een speeltuin. Hier kan toch veel beter een gezin met jonge kinderen wonen?" Meneer woont nu alleen, nadat zijn vriendin in februari is overleden. "Zoveel ruimte. Wat moet ik ermee?" Door deze situatie begon hij na te denken over een kleinere woning. "Ik word toch een dagje ouder,

en op een gegeven moment wordt het gewoon tijd," vertelt hij. Met hulp van zijn schoondochter heeft hij gereageerd op advertenties van Klik voor Wonen. Al snel kreeg hij de kans op een appartement in Oud Gastel. "Ik ben gaan kijken en zei meteen ja. Ik ken ook al een paar mensen van gezicht die in het complex wonen, dus dat komt wel goed."

Het nieuwe appartement, gelegen op de tweede verdieping, is precies goed voor hem: het heeft een woonkamer, een keuken, een slaapkamer en nog een extra kamertje. "Meer heb ik niet nodig," zegt hij tevreden. Alle muren en plafonds krijgen een nieuwe laag verf. Hij hoeft er verder niets aan te doen. "Ik ben blij dat ik kleiner kan gaan wonen. Ik ben een tevreden mens."

Doorstromen betekent dat u naar een andere huurwoning verhuist die beter aansluit bij uw wensen en behoeften. U krijgt weer meer plezier in wonen. En omdat u een woning achterlaat, komt er ook weer ruimte vrij voor anderen die op zoek zijn naar een woning.

Wanneer kunt u doorstromen?

Doorstromen is voor alle leeftijden. U moet wel voldoen aan een paar voorwaarden:

- U huurt minimaal 5 jaar lang dezelfde woning van Woonkwartier;
- U kunt alleen doorstromen binnen de gemeente waar u momenteel woont;
- U staat ingeschreven bij Klik voor Wonen;
- U laat een woning achter als u verhuist;
- U heeft bij uw inschrijving van Klik voor Wonen aangegeven hoe lang u huurt, wie de verhuurder is en of uw woning leeg achterblijft.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over doorstromen? Neem dan contact op met ons klantadviescentrum via 0168 35 00 00 of via info@woonkwartier.nl.

Wijzig uw inschrijving op Klik voor Wonen

Voldoet u hieraan? Dan kunt u reageren op doorstroomwoningen. U moet wel eerst bij uw inschrijving op Klik voor Wonen aangeven hoe u woont.

Dit werkt als volgt:

- Klik rechts bovenin op 'inloggen'. Gebruik uw persoonlijke inloggegevens.
- Ga naar 'Mijn overzicht' en vervolgens naar 'Persoonlijke gegevens'.
- Klik daarna op 'Huidige woonsituatie' en vul uw gegevens in.

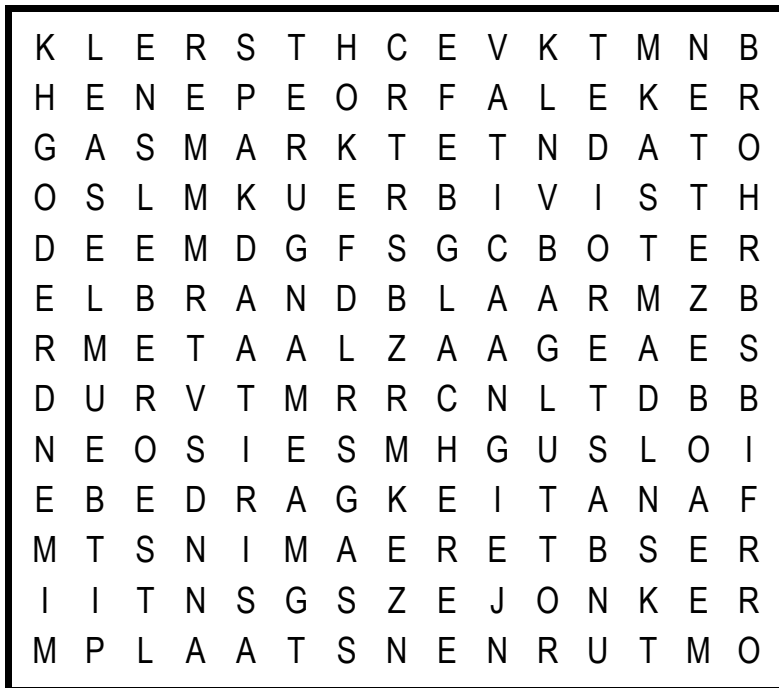
Klaar? Woonkwartier controleert binnen 10 werkdagen de gegevens die u bij 'Huidige woonsituatie' heeft ingevuld. Daarna kunt u met voorrang reageren op een doorstroomwoning.



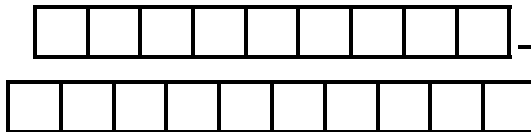
Puzzelt u mee?

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verborgen. Sommige letters worden vaker gebruikt. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Mail het oplossingswoord van de puzzel naar communicatie@woonkwartier.nl en maak kans op een Bol.com kaart ter waarde van 10 euro! U mag ook uw antwoord per post opsturen.



© www.puzzelpro.nl



AFROEPEN
ARMEE
ASTEROIDE
ASTMA
BAARS
BARBIER
BEDRAG
BEDSTEE
BEZETTEN
BONBON
BOTER
BRANDBLAAR
BREUK

DEENS
DREUN
FANATIEK
FREAK
GASMARKT
HALMA
HEMELGEEST
JONKER
LACHER
LATJE
LEASE
MENIG
METAALZAAG

MIMEN
MINST
OMTURNEN
PLAATS
REBELS
REKEL
ROEST
SAUNA
STADS
TERUGNAME
VATICAAN
VECHT
ZAAIVELD



Handige telefoonnummers

Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

www.woonkwartier.nl

Storingsen

0168 35 00 01

- Riolverstoppingen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

U kunt ook een WhatsApp bericht sturen naar 0168 35 00 00.

Buiten kantoor tijden

0168 35 00 00

alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens noodweer loopt het aantal telefoontjes in korte tijd soms op. De wachttijd bij onze storingsdiensten kan daardoor langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen wij uw begrip.

Gemeente Moerdijk 14 01 68

Gemeente Halderberge 14 01 65

Gemeente Steenbergen 14 01 67

Politie (geen spoed) 0900 88 44

Alarmnummer (spoed) 112

Brandweer (geen spoed) 0900 0904

Volg ons ook via

de sociale media:   

info@woonkwartier.nl
www.woonkwartier.nl

altijd in de buurt