



## Vragen en antwoorden

# Transformatie kantoor Woonkwartier Kristallaan 1 Zevenbergen

### Algemeen

1. Is dit project van Woonkwartier of van de gemeente Moerdijk?  
*Dit is een project van Woonkwartier.*
2. Worden er ook appartementen verkocht? Zo ja, wat wordt de verkoopprijs?  
*Nee er worden geen woningen in de verkoop aangeboden.*
3. Verandert de verhuizing iets aan het werkgebied van Woonkwartier?  
*Nee. Dit heeft geen invloed op ons werkgebied.*
4. Wat is de meedenkgroep (voorheen klankbordgroep) precies?  
*Dit is een groep van woningzoekenden die met ons mee gaan denken over de invulling van het gemeenschapsgevoel. Wij hopen dat de deelnemers uiteindelijk ook bewoners worden van de woningen.*
5. Wat wordt er met een inclusieve woonvorm bedoeld?  
*Een woonvorm waarin diverse doelgroepen samenwonen en leven. Waarin de bewoners naar elkaar omkijken en samen dingen ondernemen. In het nieuwe wooncomplex zal er een mix tussen zorgbehoevende bewoners en reguliere bewoners komen.*
6. Wat wordt er bedoeld met zorgbehoevende bewoners?  
*Bewoners die grotendeels zelfstandig wonen, maar af en toe begeleiding krijgen bij hun dagelijkse bezigheden.*

7. Wat wordt er bedoeld met het creëren van een gemeenschapsgevoel?  
*De toekomstige bewoners van het complex hebben straks een eigen woning. Daarnaast is er een grote gemeenschappelijke ruimte waar zij elkaar kunnen ontmoeten en samen dingen kunnen ondernemen. Wat zich daar precies gaat afspelen, is nu nog moeilijk te zeggen. Daarom vinden we het belangrijk dat de toekomstige bewoners daarover zelf met elkaar in gesprek gaan. Dat bedoelen we met het creëren van een gemeenschapsgevoel.*
8. Worden jongeren ook gevraagd om input te leveren in dit project?  
*Ja, als ze geïnteresseerd zijn in het woonconcept, kunnen ze deelnemen aan de meedenkgroep.*
9. De Artist Impression is niet duidelijk en komt niet volledig overeen met de werkelijkheid. Wordt hier wat aan gedaan? Worden de straatnamen ook toegevoegd?  
*Dit betreft een schetsontwerp. Zodra het ontwerp definitief is, zullen we deze met u delen.*

## Overlast

10. Gaan wij veel last krijgen van het bouwverkeer en overlast?  
*Waar gewerkt wordt, is altijd overlast. Wij streven ernaar om dit altijd tot een minimum te beperken.*
11. Blijft de weg voor het pand open tijdens de werkzaamheden?  
*Deze weg blijft in principe open. Al kunnen we op dit moment niet uitsluiten dat deze mogelijk even afgesloten wordt voor specifieke werkzaamheden. Indien dat het geval is, wordt dit tijdig gecommuniceerd.*

## Huurzaken

12. Ik sta niet ingeschreven, kan ik toch in aanmerking komen voor een appartement?  
*Nee, voor zowel sociale als middeldure huurwoningen is het noodzakelijk dat u ingeschreven staat bij Klik voor Wonen.*
13. Zijn huisdieren welkom?  
*Ja, uw huisdieren zijn welkom.*
14. Komen er betaalbare appartementen?  
*Ja, 80% van de woningen worden aangeboden binnen de sociale huurgrenzen. Daarvan wordt een gedeelte toegekend aan zorgbehoevende bewoners. De overige 20% wordt aangeboden als middeldure huurwoning. De uiteindelijke huurprijzen worden op een later moment bekend.*
15. Is de toewijzing inkomensafhankelijk?  
*Bij alle huurwoningen zijn wij gebonden aan de inkomensgrenzen (zie Klik voor Wonen).*
16. Wat wordt de doelgroep van deze appartementen?  
*De doelgroep bestaat uit 1-2 persoonshuishoudens die graag zelfstandig wonen, maar het ook leuk vinden om gezamenlijk dingen te ondernemen..*
17. Veel jongeren trekken uit Zevenbergen. Kunnen die door middel van zulke appartementen gestimuleerd worden om te blijven?  
*We richten ons niet perse alleen op jongeren, maar mochten zij het leuk vinden om deel te nemen aan de gemeenschap, zijn ze uiteraard meer dan welkom.*
18. Wat gebeurt er met de huidige huurders van het pand?  
*De huidige huurders van het pand gaan verhuizen.*
19. Wat wordt de verhuurprijs van de appartementen?  
*Deze zijn op dit moment nog niet bekend.*

## Uitvoeringszaken

20. Komt er een tuintje bij de appartementen op de begane grond?  
*Er komt een buitenruimte. De exacte invulling hiervan wordt momenteel nog onderzocht.*
21. Is een gemeenschappelijke ruimte echt nodig? Kunnen hier niet extra woningen gerealiseerd worden?  
*Wij vinden van wel. We richten ons met deze woningen bewust op bewoners die graag zelfstandig willen wonen, maar het ook leuk vinden om samen dingen te ondernemen. Daarom is een gemeenschappelijke ruimte onmisbaar binnen dit project.*
22. Zijn er genoeg parkeerplaatsen op het eigen terrein?  
*Ja, er zijn genoeg parkeerplaatsen.*
23. Hoe zit het met de grond achter het Woonkwartier-kantoorpand? Gaat hier ook gebouwd worden?  
*Dat is niet van Woonkwartier. Er liggen plannen voor deze grond. Hiervoor verwijzen wij u naar de gemeente Moerdijk.*
24. Als er ook bebouwing komt op het lege stuk grond, komt dit dan niet te dicht op elkaar?  
*Zie antwoord hierboven.*
25. Welke parkeernorm wordt aangehouden?  
*De geldende parkeernormering van de gemeente Moerdijk.*
26. Wat betekent de transformatie van het kantoorpand voor de openbare ruimte (denk aan fietspaden)?  
*Hierover zijn nog geen gesprekken gevoerd met de gemeente Moerdijk. In principe staat onze ontwikkeling los daarvan. Wel hebben wij veel klachten ontvangen over het voetpad richting de Borgh (wat door veel fietsende jongeren gebruikt wordt). Dit zullen wij aankaarten bij de gemeente Moerdijk.*