

Nieuwsbrief 3

Sint Josephbuurt

Zevenbergen

woon
kwartier

altijd in de buurt

Beste bewoner en andere geïnteresseerde lezers,

Op donderdag 7 september vond de derde bewonersbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomsten staat de toekomst van de Sint Josephbuurt centraal. In deze nieuwsbrief geven wij u een korte terugkoppeling over wat er tijdens deze bijeenkomst is besproken. Ook kijken we vooruit wat er de komende periode nog op de planning staat.

We zijn ook benieuwd naar uw mening over deze nieuwsbrief of verbeterpunten. Deze kunt u mailen naar communicatie@woonkwartier.nl.



Breed gedragen toekomstplannen voor Sint Josephbuurt

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen over de 'Meedenkgroep' en de manier van werken in 3 verschillende werkgroepen: werkgroep Comfort (techniek), werkgroep Ruimte (plattegrond woningen) en werkgroep Beeld (leefbaarheid en uitstraling wijk). Wat we uiteindelijk graag willen is een haalbaar

en breed gedragen plan voor de wijk. Om daartoe te komen verzamelden we héél veel informatie over de wijk, de woningen en de bewoners.

Wat vinden de bewoners fijn aan de wijk en aan hun woning? En wat juist niet? Wie wonen er nu en is dat de gewenste samenstelling? Hoe is de technische staat per woningtype? Wat zijn de technische mogelijkheden? En hoe verhoudt dat zich tot het beleid van Woonkwartier. Al deze informatie en nog veel meer hebben we opgehaald en samengebracht. Op basis hiervan maakten we een eerste selectie van mogelijke scenario's per woningtype.



Meer duidelijkheid voor bewoners

Bij de start van dit project in november 2022 lagen er geen vastomlijnde plannen of budgetten op de plank. Alle scenario's waren nog mogelijk; van groot onderhoud tot renovatie, sloop/nieuwbouw of een combinatie van verschillende scenario's. Tijdens de bewonersavond op 7 september hebben we bewoners uitgelegd dat alleen stapsgewijs renoveren met een levensduurverlening van maximaal 25 jaar en sloop-nieuwbouw haalbare scenario's zijn. Ook gaven we hun meer duidelijkheid over het vervolg, de doorlooptijd van deze 2 scenario's en de vervolgstappen.



In april 2024 een definitief plan

Uiterlijk in april 2024 willen we het definitieve plan voor de wijk aan de bewoners presenteren. Maar voor die tijd hebben we nog veel stappen te zetten. Waaronder de selectie van een architect en brainstormsessies met kleinere groepjes bewoners over de inrichting van de wijk. We houden u graag op de hoogte over het vervolg!



Op de hoogte blijven

Deze nieuwsbrief verspreiden we eenmalig huis-aan-huis. Daarna kunt u de nieuwsbrief via de mail ontvangen. Daarvoor moet u zich aanmelden via de QR-code of via www.woonkwartier.nl/projecten/SintJosephbuurt.

U ontvangt de nieuwsbrief eens in de zes weken in uw eigen mailbox.



Meer informatie, contact en klachten

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonkwartier

Hier moet ook andere tekst komen: Voor algemene vragen over deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Woonkwartier via 0168 35 00 00 of mailen naar communicatie@woonkwartier.nl.