

Nieuwsbrief 5

# Sint Josephbuurt

Zevenbergen

woon  
kwartier

altijd in de buurt

## Beste bewoner en andere geïnteresseerde lezers,

Dit is alweer de laatste digitale nieuwsbrief van 2023. In deze nieuwsbrief geven wij u een korte terugkoppeling over de laatste ontwikkelingen. Ook kunt u lezen wat er op de planning staat voor het eerste kwartaal van 2024. Voordat u verder gaat lezen, willen wij u alvast hele fijne feestdagen en een prachtig 2024 toewensen! Dit is alweer de laatste digitale nieuwsbrief van 2023. In deze nieuwsbrief geven wij u een korte terugkoppeling over de laatste ontwikkelingen. Ook kunt u lezen wat er op de planning staat voor het eerste kwartaal van 2024. Voordat u verder gaat lezen, willen wij u alvast hele fijne feestdagen en een prachtig 2024 toewensen!

We zijn ook benieuwd naar uw mening over deze nieuwsbrief of verbeterpunten. Deze kunt u mailen naar [communicatie@woonkwartier.nl](mailto:communicatie@woonkwartier.nl).



## In april 2024 een definitief plan

Uiterlijk in april 2024 willen we het definitieve plan voor de wijk aan de bewoners presenteren. Maar voor die tijd hebben we nog veel stappen te zetten. We houden u graag op de hoogte over het vervolg!



## Meedenksessies en buurtborrel

Zaterdag 9 december brainstormden we samen met de bewoners van de Sint Josephbuurt en het architectenbureau Quadrant over de toekomstplannen van de wijk. Dat deden we in kleine groepjes zodat iedereen goed zijn mening kon geven. Op deze manier willen we bij nog meer mensen ophalen hoe zij het liefst hun toekomstige wijk zien. Alle resultaten nemen we mee in de definitieve herontwikkeling van de bestaande buurt. Het doel is dat de Sint Josephbuurt weer een wijk wordt voor iedereen waar het prettig en vertrouwd wonen is.

De dag sloten we af met een goed bezochte buurtborrel. Deze was eigenlijk voor buiten gepland inclusief foodtruck, kerstbomen en vuurkorven. Helaas moesten we door het slechte weer de meeste spullen naar binnen verhuizen. Het heeft de pret en de gezelligheid gelukkig niet gedrukt.



## Vervolg funderingsonderzoek

Woonkwartier voerde onderzoek uit naar de fundering van de woningen in de Sint Josephbuurt. Hierdoor weten we welk soort fundering onder welke woning zit. Binnenkort gaan we een stap verder in het onderzoek. We gaan de kwaliteit van de funderingen én de samenstelling van de grond inspecteren. We kunnen de kwaliteit van de fundering alleen beoordelen als we de fundering ook echt kunnen bekijken. Hiervoor willen we bij een aantal woningen gaten graven. Daarnaast worden er een aantal grondboringen in de wijk uitgevoerd. Daarvan merkt u verder niets. Pas als deze resultaten bekend zijn kunnen we beoordelen welke opties mogelijk zijn; renoveren en/of sloop-nieuwbouw.



## Iedere donderdag spreekuur in de wijk

Sinds donderdag 5 oktober houden we iedere donderdag spreekuur van 15.00 tot 17.00 uur. Dit doen we in de lege woning aan het Sint Josephplein nummer 22. Bewoners kunnen zonder afspraak langskomen om hun vragen te stellen of zorgen te delen. Ook kan men een briefje in de brievenbus doen. We zullen vragen persoonlijk beantwoorden of deze in de nieuwsbrief of tijdens een bewonersbijeenkomst behandelen. Besloten is om de spreekuren te verlengen tot en met februari 2024. We proberen ook tussen Kerstmis en Oud & Nieuw het spreekuur door te laten gaan.



## Op de hoogte blijven

Deze nieuwsbrief verspreiden we eenmalig huis-aan-huis. Daarna kunt u de nieuwsbrief via de mail ontvangen. Daarvoor moet u zich aanmelden via de QR-code of via [www.woonkwartier.nl/projecten/sint-josephbuurt-zevenbergen](http://www.woonkwartier.nl/projecten/sint-josephbuurt-zevenbergen).

U ontvangt de nieuwsbrief eens in de zes weken in uw eigen mailbox.



### Meer informatie, contact en klachten

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

#### Woonkwartier

Wilt u meer informatie, contact of een klacht melden? Neemt u dan contact met ons op via 0168 35 00 00 of mailen naar [info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl).