

Nieuwsbrief

# Sint Josephbuurt

Zevenbergen

woon  
kwartier

altijd in de buurt

**Beste bewoner en andere geïnteresseerde lezers,**

Nieuwsbrief 10

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de Sint Josephbuurt in Zevenbergen. In augustus deelden we met de bewoners de planbesluiten sloop en renovatie. In een Planbesluit staan alle rechten en plichten van bewoners én van Woonkwartier beschreven. Ook stonden we stil bij de vervolgstappen en de planning van het project op hoofdlijnen. Meer hierover leest in deze nieuwsbrief.

Wilt u naast deze nieuwsbrief meer weten over dit project? Bezoek dan onze website: [www.woonkwartier.nl/projecten/sint-josephbuurt-zevenbergen/](http://www.woonkwartier.nl/projecten/sint-josephbuurt-zevenbergen/) We zijn ook benieuwd naar uw mening over deze nieuwsbrief of verbeterpunten. Deze kunt u mailen naar [communicatie@woonkwartier.nl](mailto:communicatie@woonkwartier.nl).



## **Planning op hoofdlijnen**

Tijdens de informatiebijeenkomst deelden we een planning op hoofdlijnen met de bewoners:

- **oktober 2024 – december 2024:** met bewoners keuzes maken ontwerpen renovatie- en nieuwbouwwoningen
- **januari 2025 – juli 2025:** voorbereiden renovatiewerkzaamheden
- **januari 2025 – juli 2025:** aanvragen vergunningen nieuwbouw
- **september 2025 – mei 2026:** renoveren woningen in bewoonde staat
- **december 2025:** start sloopwerkzaamheden als vergunning definitief is
- **vanaf 2026:** bouwen nieuwbouwwoningen
- **medio 2026:** start renovatie 2 woningen niet in bewoonde staat

### **Haalbaarheid planning**

Of we deze planning ook halen, dat hangt van veel externe factoren af. Zo is het aansluiten van nieuwbouwwoningen op water en licht op dit moment een groot probleem in Nederland. En door de nieuwe omgevingswet zijn veel procedures nog onduidelijk. Dat kan voor vertraging zorgen.



## **Samen keuzes maken**

We staan aan het begin van een nieuwe fase van het project, namelijk de fase waarin we de voorlopige plannen gaan uitwerken tot de definitieve ontwerpen. Ook tijdens deze fase willen we de mening van de bewoners van de Sint Josephbuurt ophalen. En dat willen we op verschillende manieren doen. Zo staat er in november een inspiratiemiddag en/of avond op de planning. De bewoners ontvangen hiervoor in oktober een uitnodiging per post.



## Spreekuur in de wijk

Bewoners kunnen met al hun vragen en zorgen terecht op het spreekuur in de wijk in de leegstaande woning aan het Sint Josephplein 22. Wij zijn van 16.00 tot 17.00 uur aanwezig op:

- **dinsdag 15 oktober en 29 oktober**
- **dinsdag 12 november en 26 november**
- **dinsdag 10 december**



## Meer informatie, contact of een klacht?

Bent u bewoner van de Sint Josephbuurt en kunt u niet naar het spreekuur komen? Neemt u dan contact op met uw vaste contactpersonen. Hun contactgegevens staan vermeld in het planbesluit dat u eerder ontving.

### Bent u geen bewoner van de Sint Josephbuurt?

Dan kunt u uw vraag mailen naar [info@woonkwartier.nl](mailto:info@woonkwartier.nl). Vermeld in het onderwerp dat uw mail gaat over de Sint Josephbuurt. Uiteraard kunt u ook bellen naar ons Klantcontactcentrum via 0168 35 00 00.

