

Nieuwsbrief

# Sint Josephbuurt

Zevenbergen

woon  
kwartier

altijd in de buurt

**Beste bewoner en andere geïnteresseerden,**

Nieuwsbrief 14

Nu de zomervakantie achter de rug is, informeren wij u graag over de werkzaamheden die aannemer Geluk Groep op dit moment uitvoert (bouwstroom 1). Welke voorbereidingen we op het moment treffen voor bouwstroom 2 en wat de bewoners de komende periode kunnen verwachten. Ook blikken we met veel plezier kort terug op een zeer geslaagde buurtactiviteit. Benieuwd? Lees dan snel verder!

Via deze digitale nieuwsbrief houden we u en iedereen die interesse heeft in de Sint Josephbuurt en de laatste ontwikkelingen op de hoogte. Wilt u naast deze nieuwsbrief meer weten over de renovatie en sloopnieuwbouw plannen? Bezoek dan onze website:

[www.woonkwartier.nl/projecten/sint-josephbuurt-zevenbergen/](http://www.woonkwartier.nl/projecten/sint-josephbuurt-zevenbergen/)

We zijn ook benieuwd naar uw mening over deze nieuwsbrief of verbeterpunten. Deze kunt u mailen naar [sintjosephbuurt@woonkwartier.nl](mailto:sintjosephbuurt@woonkwartier.nl).

## Contactmoment in oktober

Begin van dit jaar spraken we af de bewoners van de Sint Josephbuurt regelmatig te informeren over de voortgang van het project. Hoe we dat het beste kunnen doen, dat vroegen we aan de Buurttafel Goed voor Elkaar. Hun advies was: houd alleen een bijeenkomst als er echt iets nieuws of belangrijks te vertellen is. Is er niets nieuws of verandert er weinig voor de bewoners, dan is een nieuwsbrief voldoende.

Voor het oktober contactmoment kozen we ervoor om een nieuwsbrief te verspreiden. We zijn druk met de uitwerking van de plannen voor bouwstroom 2, de sloop-nieuwbouw en het openbare gebied. Dat kost veel tijd én overleg met onder andere de gemeente Moerdijk en Enexis. Daarom kunnen we de bewoners nu niet veel nieuws vertellen.





## Uitvoering bouwstroom 1 - renovatiewoningen

Op dit moment voert aannemer Geluk Groep werkzaamheden uit aan de binnenkant van de renovatiewoningen. In alle woningen sluit de aannemer de gasleiding naar de keuken af. Dat betekent dat de bewoners elektrisch gaan koken. Zij krijgen van Woonkwartier een elektrische kookplaat of -fornuis en een nieuwe pannenset die geschikt is voor elektrisch koken. Ook plaatst Geluk Groep in alle woningen nieuwe binnendeuren en -kozijnen. Overige werkzaamheden kunnen zijn: vernieuwen keuken, badkamer, plaatsen tweede toilet en vernieuwen toilet op de begane grond. Deze werkzaamheden kunnen per woning verschillen. In december zijn alle werkzaamheden van bouwstroom 1 klaar.



## Vorbereiding bouwstroom 2 – renovatiewoningen

We willen niet alleen de binnenkant van de renovatiewoningen grondig aanpakken. Ook met de buitenkant van de woning gaan we aan de slag. We willen de woningen een stuk energiezuinig maken en elementen toevoegen zodat de woningen qua uitstraling passen bij de nieuwbouwwoningen.

### Selectie aannemer

Het is nu nog niet bekend welke aannemer deze werkzaamheden gaat uitvoeren. Woonkwartier is verplicht om de opdracht bij minimaal drie aannemers uit te zetten. Dat heet een aanbesteding. Bij een aanbesteding mogen de aannemers aangeven hoe ze de klus willen aanpakken en welke kosten zij hiervoor rekenen. Daarna kiest Woonkwartier welke aannemer het beste past bij wat we nodig hebben. Zo zorgen we ervoor dat de selectie eerlijk gaat en dat we een goede aannemer kiezen. De aanbestedingsprocedure start eind dit jaar.

### Onderzoek 'knallende' daken

Nog dit jaar gaan we onderzoeken waarom de daken van de renovatiewoningen 'knallen'. Tijdens dit onderzoek wordt ook de draagkracht van het dak berekend. Met deze informatie kunnen we bepalen hoeveel zonnepanelen er maximaal op het dak geplaatst kunnen worden. Binnenkort neemt het bedrijf BBN contact op met een aantal bewoners om een afspraak voor dit onderzoek in te plannen.





## Voortgang sloop-nieuwbouwwoningen

Op dit moment zijn we nog steeds in overleg met de Enexis over het verzwaren van het stroomnetwerk. Het blijft onduidelijk wanneer Enexis dit gaat/kan doen. Hierover kunnen we op dit moment geen nieuwe informatie delen met de bewoners.

Voor alle bewoners die in een sloopwoning wonen en niet meer terug willen keren naar de Sint Josephbuurt is ondertussen een fijne en passende nieuwe woning gevonden. De laatste bewoner verhuist eind november.



## Plan Sint Josephplein 18 en 20 nog onduidelijk

Het plan om de woningen aan het Sint Josephplein 18 en 20 te renoveren en te verduurzamen blijkt kostbaarder dan verwacht. Vooral het verstevigen van de fundering is erg ingrijpend en duur. Naast renoveren onderzoeken we welke opties er nog meer mogelijk zijn voor deze woningen.



## Verlening Planbesluit

Omdat de voorbereidingen voor het hele project meer tijd kost gaan we de looptijd van de drie verschillende Planbesluiten verlengen. Bewoners ontvangen ruim voor de einddatum van het eerste Planbesluit een nieuw Planbesluit en een begeleidende brief met uitleg per post.

### Planbesluit sloop



SINT JOSEPHBUURT TE ZEVENBERGEN



Sint Josephbuurt Zevenbergen  
augustus 2024

### Planbesluit renovatie in bewoonde staat



SINT JOSEPHBUURT TE ZEVENBERGEN



Sint Josephbuurt Zevenbergen  
augustus 2024

### Planbesluit renovatie met (tijdelijke) uitverhuizing



SINT JOSEPHBUURT TE ZEVENBERGEN



Sint Josephbuurt Zevenbergen  
augustus 2024



## Zeer geslaagde buurtbarbecue

Op vrijdag 5 september organiseerde Woonkwartier samen met bewoners van de Sint Josephbuurt een gezellige en drukbezochte buurtbarbecue. Dit alles omlijst met de gemoedelijke klanken van het Shantikoor De Markmakers en de gezelligheid van veel bewoners. De opkomst was overweldigend en de sfeer zat er al snel goed in.

Sint Josephbuurt is van oudsher een buurt waar het fijn wonen is. Door deze buurtactiviteit wilden we deze sfeer vasthouden en versterken! Niet alleen met de bewoners die er al jaren wonen, maar ook met de bewoners die de afgelopen periode nieuw kwamen.



## Meer informatie, contact of een klacht?

### **Bent u bewoner van de Sint Josephbuurt?**

Neemt u dan contact op met uw vaste contactpersoon Nadia Hassoune.  
Haar contactgegevens staan vermeld in het planbesluit dat u eerder ontving.



### **Bent u geen bewoner van de Sint Josephbuurt?**

Dan kunt u uw vraag mailen naar [info@sintjosephbuurt.nl](mailto:info@sintjosephbuurt.nl). Vermeld in het onderwerp dat uw mail gaat over de Sint Josephbuurt. Uiteraard kunt u ook bellen naar ons Klantcontactcentrum via 0168 35 00 00.