

Nieuwsbrief

# Sint Josephbuurt

Zevenbergen

woon  
kwartier

altijd in de buurt

## Beste bewoner en andere geïnteresseerden,

Nieuwsbrief 15

Het einde van bouwstroom 1 is in zicht en dat is goed nieuws voor de bewoners van de renovatiewoningen. Een groot deel van de bewoners kregen een nieuwe keuken, badkamer, toilet en op verzoek een tweede toilet op de eerste verdieping. Daarnaast werden in alle renovatiewoningen nieuwe binnen-deuren en -kozijnen geplaatst en gingen de bewoners over op elektrisch koken. Wat er de komende twee maanden op de planning staat leest u in deze nieuwsbrief

Via deze digitale nieuwsbrief houden we u en iedereen die interesse heeft in de Sint Josephbuurt en de laatste ontwikkelingen op de hoogte. Wilt u naast deze nieuwsbrief meer weten over de renovatie en slooppnieuwbouw plannen? Bezoek dan onze website:

[www.woonkwartier.nl/projecten/sint-josephbuurt-zevenbergen/](http://www.woonkwartier.nl/projecten/sint-josephbuurt-zevenbergen/)

We zijn ook benieuwd naar uw mening over deze nieuwsbrief of verbeterpunten. Deze kunt u mailen naar [sintjosephbuurt@woonkwartier.nl](mailto:sintjosephbuurt@woonkwartier.nl).

## Winterbuurtactiviteit

Op vrijdag 28 november nodigen Woonkwartier en Ad Hoc alle bewoners uit om deel te nemen aan één van de twee creatieve knutselmomenten. We gaan dan prachtige deurhangers met lichtjes maken die stralen in het donker. Dat doen we voor iedere bewoner in de buurt. Zo zorgen we ervoor dat elk huis in de buurt een mooie, zelfgemaakte versiering krijgt: een feestelijk gebaar die de buurt verbindt!





## Oplevering bouwstroom 1

Bouwstroom 1 ronden we eind november af. Tijdens de oplevering in december is er iemand van Geluk Groep en iemand van Woonkwartier aanwezig. Tijdens deze oplevering kunnen de bewoners aangeven als er nog vragen of klachten zijn.



## Uitwerken plan openbaar gebied

Achter de schermen werken Woonkwartier en Quadrant Architecten verder aan het ontwerp van de openbare ruimte. Om dit een stap verder te brengen moet de buurt worden ingemeten. Dat gaan Quadrant Architecten en ingenieursbureau Verhoeve & Faber samen oppakken. De metingen vinden plaats op woensdag 26 november en vrijdag 28 november.

## Planbesluit sloop



Sint Josephbuurt Zevenbergen  
augustus 2024

## Planbesluit renovatie in bewoonde staat



Sint Josephbuurt Zevenbergen  
augustus 2024

## Planbesluit renovatie met (tijdelijke) uitverhuizing



Sint Josephbuurt Zevenbergen  
augustus 2024



## Verlenging Planbesluit

Omdat het project vertraagd, moesten we de termijnen van de planbesluiten verlengen. Bewoners moeten namelijk hun rechten behouden tot het moment dat de werkzaamheden echt starten. Het gaat alleen om de planbesluiten van de deelprojecten renovatie in bewoonde staat en sloop-nieuwbouw. Deze planbesluiten liepen namelijk eind december af. Het planbesluit van renovatie met (tijdelijke) uitverhuizing loopt tot 1 april 2026. Dit planbesluit hoeft nu nog niet verlengt te worden.



## Uitkomst onderzoek knallende daken

In november lieten we onderzoeken wat de oorzaak van de 'knallende' daken is. Dat onderzoek is op 27 november uitgevoerd bij Sint Josephstraat 22 en 24. Uit het onderzoek blijkt dat het knallen van de daken waarschijnlijk komt door temperatuur- en vochtverschillen tussen de dakplaten en balken. Zodra de aannemer van bouwstroom 2 bekend is, onderzoeken we wat de beste oplossing is.



## Sint Josephbuurt in de spotlights

De Sint Josephbuurt is volop in beweging! Waar de buurt bekendstond om haar gezellige en hechte karakter, willen we dat warme gevoel weer helemaal terugbrengen. Ons doel? De Sint Josephbuurt opnieuw op de kaart zetten als een fijne plek om te wonen. Daarom starten we een vaste rubriek in de Moerdijkse Bode, waarin we twee tot drie keer per jaar laten zien wat deze buurt zo bijzonder maakt. Bewoners vertellen waarom zij hier graag wonen, delen mooie herinneringen van vroeger én we geven een kijkje in hoe de buurt zich ontwikkelt. Ook nemen we de lezers mee in de werkzaamheden die plaatsvinden en vragen voorbijgangers wat zij vinden van de 'nieuwe' Sint Josephbuurt. Benieuwd? Houd in december de Moerdijkse Bode in de gaten en ontdek het zelf!



## Meer informatie, contact of een klacht?

**Bent u bewoner van de Sint Josephbuurt?**

Neemt u dan contact op met uw vaste contactpersoon Nadia Hassoune.

**Bent u geen bewoner van de Sint Josephbuurt?**

Dan kunt u uw vraag mailen naar [sintjosephbuurt@woonkwartier.nl](mailto:sintjosephbuurt@woonkwartier.nl).

Uiteraard kunt u ook bellen naar ons Klantcontactcentrum via 0168 35 00 00.

