

2025 • December

Kwart slag

Huisblad van Woonkwartier

woon
kwartier

4
Buurtkastjes in Klundert

9
Leeshulp van Tolkie

12
Raad van Advies
denkt met ons mee

Een lange reis
naar een veilige
en stabiele toekomst

In gesprek
met Demhat
uit Zevenbergen

altijd in de buurt

woon
kwartier
wenst u
fijne feestdagen
en een
gezond 2026!



Vanwege de feestdagen is ons kantoor op 25 en 26 december en op 1 januari 2026 gesloten, op 24 december zijn we vanaf 12.00 uur gesloten. Uiteraard kunt u voor spoedeisende, technische zaken bellen naar 0168 35 00 00. U wordt dan automatisch doorgeschakeld.

Moeilijke informatie makkelijk uitgelegd op Steffie.nl

Op www.steffie.nl legt Steffie moeilijke dingen makkelijk uit. Ze doet dat met korte teksten, plaatjes en filmpjes. Op de website vindt u informatie over veel onderwerpen: gezondheid, geld, reizen, liefde, computer en wonen. Voor wonen en huren is er een aparte website: wonen.steffie.nl.

Voor wie is Steffie?

Steffie is er voor mensen die moeite hebben met lezen, weinig Nederlands kennen of een verstandelijke beperking hebben. De uitleg is kort en duidelijk. U kunt de teksten ook laten voorlezen. En u kunt kiezen voor een andere taal, zoals Engels, Turks of Arabisch.



Wat geldt voor u?

Er zijn veel regelingen die u kunnen helpen. Denk aan toeslagen, vergoedingen, regelingen van de gemeente en speciale fondsen. Toch maakt niet iedereen daar gebruik van. Vaak weten mensen niet welke regelingen er zijn of hoe ze die kunnen aanvragen. Soms hebben ze ook niet de rust of de kennis om dit uit te zoeken.

Woont u in de gemeente Halderberge of Moerdijk? Ga dan naar: www.datgeldtvoormij.nl. Op deze website kunt u makkelijk zien in De VoorzieningenWijzer waar u recht op heeft.



Ziet u iets verdachts in uw buurt?

Soms voelt iets niet goed, maar weet u niet precies waarom. Twijfelt u of het om criminaliteit gaat? Kijk dan op www.houdmisdaduitjebuurt.nl. Daar leest u waar u op kunt letten en wat u kunt doen. Samen houden we de buurt veilig!



Wist u dat.....

Woonkwartier ook woningen verkoopt?

De opbrengst gebruiken we weer om nieuwe, betaalbare en duurzame woningen te bouwen. Onze huurders krijgen altijd als eerste de kans om te kopen. Zo komt er weer ruimte vrij voor iemand anders die een woning zoekt.

Met Koopgarant kun je een woning kopen met korting tot wel 20%. Je betaalt minder dan de marktwaarde en Woonkwartier koopt de woning later terug. Handig en eerlijk.

Bekijk het aanbod op www.corpowonen.nl



Buurtkastjes in Klundert: voor bewoners, door bewoners!

Sinds 13 september staan er drie buurtkastjes in Klundert. In deze kastjes kunnen bewoners houdbare levensmiddelen en verzorgingspullen neerzetten of eruit meenemen. Het idee is simpel: *wie iets over heeft, kan het delen. Wie iets nodig heeft, kan het pakken. Zo helpen bewoners elkaar in de wijk.*

De kastjes staan op drie plekken in Klundert. Samen met de gemeente Moerdijk is gekeken naar goed bereikbare locaties:

- Van Gaasbeekstraat, ter hoogte van nummer 42
- Op de kruising van Polanenpark en Boudewijnstraat
- Prins Willemstraat, bij Het Mauritshof

Hoe werkt het?

Het buurtkastje is er voor de hele buurt. Iedereen mag producten in het kastje zetten of eruit halen. Denk bijvoorbeeld aan een pak pasta, een blik soep of verzorgingspullen. Alles werkt op basis van vertrouwen.

Mooie samenwerking

De buurtkastjes in Klundert zijn tot stand gekomen dankzij een mooie samenwerking tussen verschillende lokale partijen. Woonkwartier nam het initiatief. De kastjes zelf zijn met zorg gemaakt door Dagbesteding De Kapitein uit Zevenbergen. Het plaatsen ervan is gedaan door Bras uit Fijnaart.

Ook de lokale Albert Heijn in Klundert draagt een belangrijk steentje bij. De supermarkt sponsorde het eerste basispakket voor alle drie de kastjes.

"We waren meteen enthousiast over dit mooie initiatief," vertelt Daphne Strootman.

"Daarom hebben we producten gedoneerd zoals rijst, macaroni, tandpasta, ontbijtkoek en shampoo, zodat de kastjes goed van start konden gaan."

En daar blijft het niet bij: de eerste zes maanden levert Albert Heijn maandelijks een nieuw pakket voor elk kastje. "We vinden het belangrijk dat boodschappen voor iedereen bereikbaar en betaalbaar zijn. Helaas is dat niet altijd vanzelfsprekend. Op deze manier kunnen we toch iets doen voor mensen die het nodig hebben." Ook medewerkers van Woonkwartier hebben zich ingezet door producten in te zamelen, zodat de kastjes vanaf dag één goed gevuld waren.



Vrijwilligers maken het verschil

Het beheer van de buurtkastjes ligt in handen van betrokken buurtbewoners. Per kast zijn er twee vrijwilligers die zorgen dat alles netjes blijft en dat producten niet over datum raken.

Beheerder Chantal vertelt waarom zij zich inzet: "Ik vind 'we doen het samen' heel belangrijk. Vrijwilligerswerk maakt dat ik me verbonden voel met mijn wijk en ik word er zelf ook een mooier mens van. Toen ik in de flyer las dat Woonkwartier beheerders zocht voor de buurtkastjes, heb ik me direct aangemeld. Ik wilde dit eigenlijk zelf al een keer opstarten, dus dit paste perfect!"

We geloven **in de kracht** van de buurt.

In **vertrouwen, delen** en **zorgen** voor elkaar.

Niet omdat het **moet**, maar omdat het **kan**.

Ook andere beheerders voelen dezelfde motivatie. Vrijwilliger Edwin zegt: "Ik wil graag iets betekenen voor de medemens. Dit is een laagdrempelige manier om dat te doen. En het is nog eens voor je eigen wijk ook."

Ook Anke, een andere beheerder, is enthousiast: "Ik kom vaak met mijn hondje langs de kastjes. Dan kijk ik meteen even of alles nog houdbaar is en wat erin staat. Het is een mooie samenwerking waar ik graag mijn steentje aan bijdraag."

Eerst Klundert, straks meer

Klundert is de eerste plaats met buurtkastjes. Als dit goed werkt, wil Woonkwartier ook kastjes plaatsen in de andere 17 kernen waar wij actief zijn.

Kijk voor meer informatie op www.woonkwartier.nl



Tip

Woont u in Klundert? Kijk dan ook eens op de Facebookpagina



Lijkt het u leuk om beheerder van een kastje in uw dorp te worden?

Neem dan contact met ons op via **0168 35 00 00** of via wijkenenkernen@woonkwartier.nl



Een lange reis naar een veilige en stabiele toekomst

Demhat was pas 16 jaar toen hij uit Koerdisch gebied vluchtte, omdat het daar te gevaarlijk was om te blijven. Hij moest zijn ouders en drie broers achterlaten en begon in zijn eentje aan een lange, zware reis. Te voet en soms liftend met vrachtwagens trok hij door verschillende landen. Na zes maanden – in juli 2023 – bereikte hij Nederland.

Hoop op een nieuw begin

Anderhalf jaar woonde Demhat in Amsterdam, in afwachting van zijn verblijfsvergunning. Op 12 juli 2024 kwam eindelijk het verlossende nieuws: hij mocht blijven. "Dat was het allermooiste moment sinds ik in Nederland ben. Ik was zó blij," vertelt hij. Een half jaar later verhuisde hij naar Zevenbergen, naar een huurwoning van Woonkwartier. Die woning deelt hij met drie andere jongens, die – net als hij – op jonge leeftijd hun vaderland moesten verlaten.

Een samenwerking om trots op te zijn

In Moerdijk vangt Woonkwartier minderjarige statushouders op in twee woningen. Zij krijgen persoonlijke begeleiding via stichting A&M, die zich inzet voor minderjarigen, jongvolwassenen en hun ouders. Het doel is hen te ondersteunen zodat ze goed kunnen meedoen in de samenleving en zich optimaal kunnen ontwikkelen. Een waardevolle samenwerking waar Woonkwartier trots op is.

Bart van Meel, de begeleider van Demhat, vertelt: "Wij zijn ook erg blij met deze samenwerking. En het mooie is: Woonkwartier opent binnenkort een 18+ voorziening voor jonge statushouders. Daar kunnen zij blijven wonen totdat ze worden herenigd met hun familie. Hoe mooi is dat!"

Klaar voor een mooie toekomst

Demhat woont met veel plezier in Zevenbergen. Hij is een slimme en zelfstandige jongeman die zich goed weet te redden. Dankzij intensieve lessen op de Internationale Schakelklas in Breda kreeg hij de Nederlandse taal goed onder de knie. In september startte hij met de MBO-opleiding Autotechniek op niveau 2. Daarnaast werkt hij twee tot vier dagen per week bij de supermarkt om de hoek. Tussen alle bezigheden door wil hij zijn zwemdiploma's en rijbewijs halen. Ondertussen woont Demhat samen met twee huisgenoten in één van de twee 18+ woonvoorzieningen. Ook daar heeft hij het goed naar zijn zin.

Een veilige plek voor iedereen

Op de vraag waarom dit soort voorzieningen belangrijk zijn, hoeft Bart niet lang na te denken: "Deze jonge mensen hebben al zoveel afschuwelijks meegemaakt. Niet alleen in hun thuisland, maar ook tijdens hun reis naar een veilige plek. Ze zijn vrienden en familie verloren, hebben honger en dorst geleden en zich écht onveilig gevoeld. Ik vind dat zij – maar eigenlijk iedereen – een veilige plek verdienen waar je jezelf mag zijn en kunt groeien tot je beste zelf."



Buurtbemiddeling helpt bij het oplossen van burenruzies

Een prettige en veilige buurt, dat willen we allemaal. Toch kunnen kleine irritaties tussen burens soms uitgroeien tot grote problemen. Buurtbemiddeling Moerdijk en Halderberge helpt al tien jaar om burens weer met elkaar in gesprek te brengen. Gratis, in vertrouwen en dichtbij.

Wat doet u bij overlast door de burens?

Lawaai, rommel of stankoverlast kan het woonplezier verstoren. Vaak is dit niet bewust en weten burens vaak niet dat ze hinder veroorzaken. Een goed gesprek kan veel oplossen. Wacht niet te lang, want kleine irritaties kunnen grote problemen worden als je er niet over praat. Een vriendelijk gesprek kan veel oplossen.

Tips voor een goed gesprek

Met deze tips wordt het makkelijker om het gesprek aan te gaan:

- Bereidt u voor: schrijf op wat u wilt zeggen en wat u van uw burens vraagt.
- Kies een goed moment: vraag wanneer het hen uitkomt om te praten
- Blijf rustig: leg kort uit waar u last van heeft en wat het voor u betekent.
- Luister actief: vraag hoe zij het zien en probeer uzelf in hun situatie te verplaatsen.
- Zoek samen oplossingen: klagen helpt niet, samenwerken wel.
- Maak afspraken: spreek haalbare oplossingen af en blijf in gesprek.
- Voorkom ruzie: komt er toch spanning? Probeer het snel bij te leggen.

Lukt het niet om samen tot een oplossing te komen?

Dan biedt Buurtbemiddeling uitkomst. Wij kunnen u helpen met advies of organiseren een bemiddelingsgesprek met de burens om op een respectvolle in gesprek te gaan. Zo voorkomt u dat het verder uit de hand loopt en kan het contact worden hersteld. De ervaring leert dat met buurtbemiddeling ruim 75% van de conflicten worden opgelost.

Hoe het werkt het

Buurtbemiddeling is gratis, vrijwillig en laagdrempelig. Onpartijdige bemiddelaars voeren eerst een verkennend gesprek met beide partijen aan huis. Ze oordelen niet, nemen geen standpunt in en leggen niets op. Alles blijft vertrouwelijk als u dat wilt. Daarna begeleiden ze een gezamenlijk gesprek waarin burens zelf oplossingen bedenken. Het gesprek vindt plaats op een neutrale locatie, overdag of 's avonds.



Bent u van nature een bemiddelaar?

Dan is buurtbemiddeling op zoek naar u! Om dit werk te kunnen blijven doen zoeken we namelijk nieuwe bemiddelaars. Het is prachtig werk. U bent de brug tussen burens die elkaar even kwijt zijn. U luistert, verbindt en helpt hen samen oplossingen te vinden. Veel gesprekken vinden plaats in het Nederlands, maar er is ook een groeiende behoefte aan bemiddelaars die Engels, Turks, Syrisch of Pools spreken. Ervaring is niet nodig, motivatie wel.

Nieuwsgierig? Neem vrijblijvend contact op met Natasja of Piet via 06 44 68 82 19 of mail naar Buurtbemiddeling@moerdijk.nl of Buurtbemiddeling@halderberge.nl

Nieuw op onze website

Leeshulp met Tolkie!

In Nederland hebben ongeveer 2,5 miljoen mensen moeite met lezen en schrijven.

Woonkwartier vindt het belangrijk dat iedereen de informatie op onze website goed begrijpt. Ook volwassenen die moeite hebben met lezen, schrijven, en/of rekenen of voor wie Nederlands niet de eerste taal is. Daarom gebruiken we al langer duidelijke en begrijpelijke taal op onze website. Maar toch is de tekst soms lang of zijn bepaalde woorden lastig.

Tolkie, de nieuwe leeshulp op onze website, is een uitkomst voor mensen die moeite hebben met lezen en schrijven of voor iedereen die snel wil zien waar een tekst over gaat.

- **Lees voor:** hiermee kunt u per alinea de tekst laten voorlezen. Deze leest mee met de woorden in de tekst op een langzaam tempo.
- **Uitleg woorden:** deze geeft u hulp bij moeilijke begrippen. U klikt op een woord in de tekst en u krijgt uitleg wat het betekent.
- **Simpele tekst:** de tekst geeft een korte samenvatting op een eenvoudig taalniveau.
- **Meer talen:** Naast Nederlands zijn er nog 30 andere talen beschikbaar.

Is er toch nog iets onduidelijk? Laat het ons weten!

Wij maken eenvoudige taal mogelijk voor iedereen!

Uw organisatie heeft belangrijke informatie. Leeggereelden hebben die informatie nodig. Met onze tools krijgen laaggeletterden toegang tot jullie teksten op hun eigen tempo! Maak je communicatie duidelijk, succesvol en sociaal met de slimme oplossingen van Tolkie.

[Gratis analyse aanvragen](#)

Lees voor | Uitleg woorden | Simpele tekst

Maak kennis met Tolkie

Tolkie is een sociale onderneming uit Eindhoven. Het is onze missie om belangrijke informatie begrijpelijk te maken voor iedereen. Dat doen we met slimme software die de informatie van organisaties eenvoudig kan maken voor iedereen. Organisaties delen immers de belangrijke informatie met mensen door te werken met Tolkie, werk je dus aan impact voor laaggeletterden in het land. Want dat is ons belangrijkste doel!

[Kenleren](#)

Tip Heeft u een ingewikkelde brief gekregen of leest u een tekst waar u wel wat hulp bij kunt gebruiken? Download de gratis app Lees Simpel (Apple & Android). Maak een foto van de tekst en de app zet deze om in duidelijke taal. U kunt de samenvatting laten voorlezen of vertalen naar o.a. Engels, Turks, Arabisch en Oekraïens.

Winnaar puzzel

Het juiste antwoord van de puzzel in de vorige Kwartslag was **soepgroenten**. Onder de inzendingen is een bol.com cadeaukaart verloot.



M. de Rooij uit Oud Gastel,
van harte gefeliciteerd!

In en uit de wijk

Midzomerplein in Bosschenhoofd is officieel geopend

Het vernieuwde binnenterrein van het Midzomerplein in Bosschenhoofd is officieel geopend. De werkzaamheden waren begin van het jaar al afgerond, maar het is tijdens het mooie weer dit najaar samen met de bewoners gevierd.

De bewoners gaven aan dat het een fijne plek is om elkaar te ontmoeten! Ook het nieuwe biebcastje, dat we die dag hebben aangeboden en onthuld, viel goed in de smaak. Daar hadden bewoners eerder om gevraagd.



Samen aan de slag

Begin juli werd de Burgemeester Reijndersstraat een tijdelijke milieustraat. Samen met Surplus, hoveniersbedrijf Bras Fijnaart, vrijwilligers en bewoners gingen we aan de slag. We snoeiden voortuinen, voerden grofvuil af en maakten de straat weer netjes.

Eén vrijwilliger werkte zó hard, dat anderen vanzelf mee gingen helpen. Zo werd het opruimen bijna een buurtfeest! De plantenbakken zijn opnieuw ingeplant. Bewoners gaan die voortaan zelf verzorgen. Er werden spontaan hapjes en drankjes gedeeld.



Het mooiste resultaat? Meer verbinding. Tussen burens, Woonkwartier en de wijk. En natuurlijk een straat die er weer fris en verzorgd uitziet!



Ook in de wijk Albano in Oudenbosch staken we de handen uit de mouwen tijdens een grote opschoon dag. Binnen no-time waren twee containers gevuld, tuinen kregen een opknappbeurt samen met hovenier Dennis van Bras Fijnaart. En er werd gelachen, bijgepraat en genoten van koffie, thee en lekkers. Tegelijkertijd kwamen er belangrijke gesprekken op gang.

Een nieuwe ontmoetingsplek in Klundert

In Klundert hebben we samen met **Geluk Groep** niet alleen groot onderhoud uitgevoerd aan 190 woningen, maar ook iets extra's gedaan voor de buurt.

Een bewoner had een goed idee: een nieuwe picknicktafel voor de Ambachtsherenweg. De oude tafel stond op losse stenen. Daardoor konden sommige bewoners (zoals iemand in een rolstoel) er moeilijk bij.



Samen met Geluk en de Gemeente Moerdijk hebben we dit opgelost. De oude tafel is vervangen en er ligt nu ook een stevig pad. Zo is de plek goed bereikbaar voor iedereen! Dat vierden we natuurlijk met koffie, thee en iets lekkers. We hopen dat deze tafel een plek wordt waar burens elkaar ontmoeten, gezellig praten en samen genieten.



Opening vernieuwde Jeu de Boulesbaan in Dinteloord

De vernieuwde jeu de boulesbaan aan het Willem Barentszhof is officieel geopend! Op initiatief van twee huurders hebben we samen de bestaande baan opgeknapt en daarbij meteen aandacht besteed aan leefbaarheid en het veiligheidsgevoel in de buurt. Er zijn nieuwe bankjes geplaatst, een bloemperkje aangelegd en een prullenbak neergezet. Wat dit extra bijzonder maakt, is dat bewoners zelf een rol spelen in het onderhoud: twee huurders legen de prullenbak en een ander geeft het bloemperkje water.



Gezellige buurtbarbecue in de Sint Josephbuurt

Op vrijdag 5 september organiseerde Woonkwartier een gezellige buurtbarbecue voor de Sint Josephbuurt in Zevenbergen. Het was drukbezocht en extra feestelijk door de muziek van Shantikoor De Markmakers. Voor Woonkwartier is deze buurt speciaal. Samen met bewoners werken we aan een toekomstplan. Via gesprekken, bijeenkomsten en een meedenkgroep verzamelden we ideeën over wat goed gaat en wat beter kan. Zo bouwen we samen aan een sterke en fijne buurt.



De Raad van Advies denkt met ons mee

Woonkwartier is betrokken bij de buurt. Wij vinden het belangrijk om te weten wat er speelt in onze wijken en dorpen. Ook willen we graag weten hoe anderen denken over belangrijke onderwerpen. Daarom hebben we een Raad van Advies.

In deze groep zitten mensen van verschillende leeftijden uit verschillende plaatsen in de regio. Ze hebben allemaal een andere achtergrond. Zo krijgen we verschillende meningen en ideeën te horen.

De Raad van Advies komt ongeveer 6 keer per jaar bij elkaar. Soms om informatie te krijgen.

Soms om met ons te praten over een onderwerp.

Dat kan een onderwerp zijn dat zij zelf kiezen, of iets wat wij belangrijk vinden.

De Raad geeft ons advies. Dat gebruiken we om plannen te maken of om dingen te verbeteren.

De Raad van Advies

- Hans Venneman (voorzitter)
- Esmeralda Korteweg - Wubben (vice-voorzitter)
- Geert van Zuilekom
- Rogier Clavaux
- Erwin van Waterschoot
- Helma Huijsmans
- Bo Nijpjes
- Ester de Kock - de Weert
- Joke de Kock
- Wessel de Beer
- Marleen Huijben- Schoenmakers
- Emmy Bluemink-Bakx
- Danthe Houweling
- Lucas te Veele
- Roderick Shamas
- Wilco Ouwens





Toekomstmarkt Helwijk

Samen werken aan een duurzame en leefbare toekomst

Op vrijdag 14 november organiseerden de gemeente Moerdijk, Woonkwartier, Energiek Moerdijk en Surplus samen een toekomstmarkt. Op deze gezellige en leerzame markt konden inwoners van Moerdijk terecht met vragen over de toekomst van hun dorp. Niet alleen volwassenen, maar ook kinderen en jongeren konden meedoen aan leuke activiteiten.

Aardgas vrij wonen

Aardgasvrij wonen was een belangrijk onderwerp. In heel Nederland moeten alle huizen in 2050 zonder aardgas verwarmd worden. De gemeente Moerdijk onderzoekt daarom andere manieren om huizen te verwarmen. In 2024 is de gemeente hiermee gestart in Helwijk. Op de markt lieten ze drie systemen zien, die uiteraard passen bij wat de mensen in Helwijk willen.

Een woning voor iedereen: van starter tot senior

Dat is een thema waar Woonkwartier zich sterk voor maakt. Want waar kunt u straks wonen als senior. En kunnen uw kinderen als starter blijven wonen in hun vertrouwde dorp.

Tijdens de toekomstmarkt deelden we de eerste plannen voor het slopen van de basisschool en het bouwen van acht starters (koop)woningen, acht levensloopbestendige sociale huurwoningen en acht levensloopbestendige huur of koopwoningen.

Fijn wonen gaat verder dan alleen een woning

We spraken ook met inwoners over hun woonwensen nu en in de toekomst. En hoe Helwijk een fijne plek blijft om te wonen. We haalden mooie ideeën op die we zeker meenemen in de uitwerking van de toekomstplannen voor Helwijk.



Werk in uitvoering

Woonkwartier wil dat al onze huurders fijn, veilig en betaalbaar wonen. Daarom onderhouden we onze woningen goed. We maken ze ook energiezuiniger. Hoe we dat doen, verschilt per woning. Vaak isoleren we het dak en de buitenmuren. Ook plaatsen we extra goed isolerend glas. Nieuwe verwarmings- en ventilatiesystemen helpen ook om minder energie te gebruiken. Daarnaast bouwen we nieuwe huizen in onze dorpen en kernen.

Nieuw leven voor de Mariabouw in Oudenbosch

In het historische centrum van Oudenbosch krijgt de Mariabouw een prachtige nieuwe bestemming. Aannemersbedrijf Van Agtmaal is, in opdracht van Woonkwartier, volop bezig met de renovatie van dit bijzondere Rijksmonument. Het gebouw was ooit onderdeel van het kloostercomplex van het jongensinternaat van de broeders van Saint Louis en is het laatste gebouw dat nog hersteld moest worden.

Na de renovatie wordt de Mariabouw een plek waar wonen, werken én ontmoeten samenkomen. Woonkwartier vestigt hier haar nieuwe kantoor en daarnaast komen er 15 appartementen die geschikt zijn voor zorg. Ook wordt een deel van het gebouw opengesteld voor publiek als onderdeel van de rondleidingen van de gidsen van Saint Louis. Zo blijft de rijke geschiedenis van de Mariabouw behouden én krijgt het een waardevolle functie voor de toekomst.



Benieuwd waar we op dit moment nog meer bezig zijn? Kijk dan op onze website voor een actueel overzicht!

Ondertekening raamovereenkomst Markant

Op woensdag 29 oktober is het startsein gegeven voor Markant, een nieuwe woonwijk in Zevenbergen-Oost. Hier komen ongeveer 350 nieuwbouwwoningen, waarvan 105 sociale huurwoningen voor huurders van Woonkwartier. Markant wordt een wijk met verschillende buurtjes, elk met een eigen karakter. Zo ontstaat een levendige plek waar bewoners elkaar ontmoeten en genieten van het buitenleven. Geen standaard woonwijk, maar een fijne plek om te wonen!

Onderdeel van iets groters

Markant maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling Zevenbergen-Oost, waar in totaal 1.000 woningen



komen. Voor iedereen is er een plek: huur, koop, zelfbouw, starters of doorstromers.

Blijf op de hoogte!

www.woonkwartier/projecten/zevenbergen-oost

www.moerdijk.nl/projecten/gebiedsontwikkeling-zevenbergen-oost

Samen naar een duurzame toekomst in Dinteloord

Woonkwartier werkt samen met De Kok Bouwgroep aan het opknappen en verduurzamen van acht sociale huurwoningen in Dinteloord. Het doel: minder warmteverlies, meer comfort en – afhankelijk van gebruik – een lagere energierekening. Zo maken we de woningen klaar voor de toekomst.

Bewonersbijeenkomst

Halverwege het project organiseerden we een drukbezochte bijeenkomst voor bewoners en omwonenden. We bespraken de voortgang, uitdagingen zoals asbest en extra leidingwerk, en hoe we overlast beperken. Bewoners konden vragen stellen, zorgen delen en verbeterpunten aandragen. In de terugblikvideo zie je voorbeelden van bewonersvragen en feedback.



Bekijk hier de terugblik video

Persoonlijke aandacht

Initiatieven zoals de WhatsApp-groep en tevredenheidsmeter worden gewaardeerd. Goede communicatie begint met luisteren naar de bewoners.

Vervolg

Met de feedback gaan we aan de slag. Er is nu ook een projectsprekkuur in de bouwkeet, waar bewoners makkelijk terecht kunnen met vragen of een praatje.





"Samen bouwen we
aan buurten waar
iedereen zich veilig
en welkom voelt."

Even voorstellen:

Marty van Dam
onze nieuwe directeur- bestuurder

Sinds juli is Marty van Dam de nieuwe directeur-bestuurder van Woonkwartier. Het werken bij Woonkwartier bevalt Marty uitstekend. "Voor mij is één ding het allerbelangrijkst: dat onze huurders zich thuis voelen. Samen met huurders en andere organisaties wil ik zorgen voor fijne woningen en buurten waar mensen graag wonen. En samenwerken begint met elkaar leren kennen. Daarom stel ik me graag aan u voor."

Marty in een notendop

"Ik ben 61 jaar en geboren en getogen in Brabant, in een groot gezin met vijf meiden en twee jongens. Ik was de vijfde in de rij en hoorde dus bij de jongste kinderen van het gezin. Mijn zus had een balletschool, dus er was altijd reuring en gezelligheid bij ons thuis. Dat vond ik heerlijk. In zo'n druk gezin leer je al jong om naar elkaar om te kijken. Niet alleen naar je broers en zussen, maar ook naar anderen. Dat vind ik nog steeds belangrijk, zowel privé als in mijn werk. Ik woon inmiddels acht jaar in het centrum van Den Bosch, samen met mijn partner. Mijn zoon van 24 woont met zijn vriendin in Limburg."

Vrije tijd en vrijwilligerswerk

"Waar ik heel gelukkig van word is om thuis vrienden en familie te ontvangen en uitgebreid voor hen te koken. Het maakt mij niet uit hoeveel gasten het zijn.

Gezelligheid maakt voor mij een huis tot een thuis. Niet iedereen heeft dat geluk. Daarom zet ik me vrijwillig in voor thuis- en daklozen in Den Bosch. Dat vind ik heel dankbaar en belangrijk werk, waar ik mij graag sterk voor maak."

Ervaring en keuze voor Woonkwartier

"Al heel wat jaren werk ik bij woningcorporaties, vooral voor corporaties in Brabant en ook een aantal jaar in Limburg. Dat deed ik steeds in verschillende functies, maar altijd met hetzelfde doel; ervoor zorgen dat huurders een fijne plek hebben om te wonen. Een project in een volksbuurt in Helmond heeft mij in het bijzonder geraakt. Daar speelde van alles en het was er voor niemand veilig. Toch zag ik hoe luisteren en openstaan voor wat er leeft, echte verandering brengt. Dat zit ook in het DNA van Woonkwartier. Dat is een belangrijke reden dat ik koos

om voor Woonkwartier te werken. En daarvan heb ik nog geen moment spijt."

Wat huurders merken van een nieuwe bestuurder aan het roer

"We werken hard aan het bouwen van nieuwe en duurzame woningen in ons werkgebied. Tegelijk zetten we in op nauwere samenwerking met organisaties en corporaties in West-Brabant. Maar boven alles willen we huurders een podium geven. Jullie wensen en ideeën zijn de sleutel tot een fijne leefomgeving. Daarom zoeken we nog vaker het gesprek op: in de wijk, op straat en soms gewoon bij u thuis. Want luisteren is de eerste stap naar echte verandering. Samen bouwen we aan buurten waar iedereen zich veilig en welkom voelt."

Tips & Weetjes

Veilig de winter door



Pas op met kaarsen

Kaarsen zorgen voor sfeer in huis, zeker in de donkere wintermaanden. Maar gebruik ze wel veilig. Plaats ze op een stabiele ondergrond en houd ze uit de buurt van brandbare materialen zoals gordijnen. En denk eraan dat u de kaarsen dooft als u de kamer verlaat of gaat slapen.



Kerstverlichting

Controleer goed of alle lampjes van uw kerstverlichting nog werken. Kijk ook of de bedrading niet kapot is. Kapotte snoeren of lampjes kunnen kortsluiting veroorzaken. Sluit ook niet te veel verlichting aan op één stopcontact of verlengsnoer. Dit kan leiden tot oververhitting en brandgevaar.



Ventileren, ook in de winter

Het klinkt misschien gek, maar het is echt belangrijk om ook in de winter goed te ventileren. Zet dagelijks een paar minuten een raam open of gebruik uw ventilatie-roosters. Dit zorgt voor frisse lucht en zo krijgen vocht en schimmels geen kans!



Houd stoepen en ingangen sneeuwvrij!

Bij sneeuw of ijzel is het belangrijk om stoepen en ingangen van uw woning veilig en sneeuwvrij te houden. Zo verkleint u de kans op uitglijden voor u én uw burens. Gebruik bijvoorbeeld zand of strooizout.

Huur opzeggen kan iedere dag

Wilt u uw huur opzeggen? De opzegtermijn is één maand vanaf het moment waarop wij uw opzegging hebben ontvangen. Valt deze dag in het weekend of op een feestdag? Dan geldt de eerstvolgende werkdag als datum waarop het huurcontract eindigt.

Opzeggen mag per iedere dag van de maand.

Het hoeft dus niet per se per de eerste van de maand te gebeuren. U mag uw huur ook langer dan een maand van tevoren opzeggen.

Wist u dat u makkelijk de huur kunt opzeggen via ons klantportaal op de website? Uiteraard kunt u ons ook bellen of mailen.

Huur opzeggen bij overlijden

Als iemand overlijdt is er, naast verdriet, vaak ook veel te regelen. Nabestaanden hebben daarom **3 maanden** de tijd om de huur op te zeggen. Hierbij geldt ook een opzegtermijn van 1 maand.

Let op!

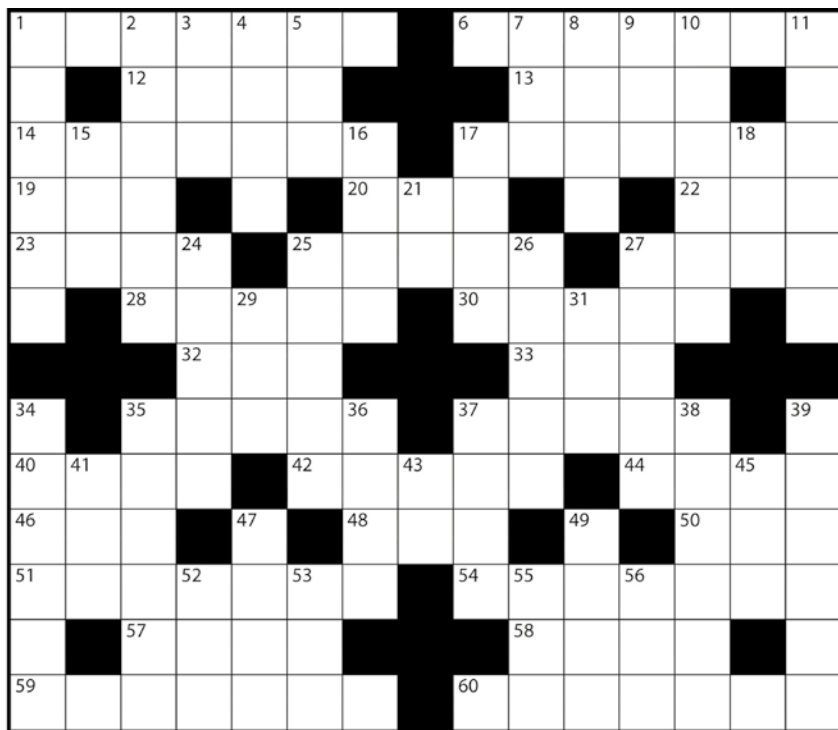
Tijdens deze periode loopt de huur wel gewoon door.



Puzzelt u mee?

Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.

Mail het oplossingswoord van de puzzel naar communicatie@woonkwartier.nl en maak kans op een Bol.com kaart ter waarde van 10 euro! U mag ook uw antwoord per post opsturen.



©www.puzzelpro.nl

60	2	32	11	39	57	14	34	17	49	25
----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Horizontaal: 1 hartelijk 6 in verwachting 12 kleine hoeveelheid 13 liefdesgod 14 katholiek geestelijke 17 afgodisch 19 hoogste speelkaart 20 voordat 22 reisbenodigdheid 23 inwendig orgaan 25 herkauwer 27 koningstitel 28 hemelwater 30 niemendal 32 getal 33 pratende vogel 35 Spaanse groet 37 gezouten water 40 speer 42 liefdevol 44 unie 46 grote papegaai 48 dun 50 regenachtig 51 verlegen maken 54 Europese vrouw 57 vrouwtjesaap 58 wedren 59 Italiaans rijstgerecht 60 trainen.

Verticaal: 1 Aziatische taal 2 beroep 3 een weinig 4 koraaleiland 5 onaangepast mens (jeugdtaal) 7 doorwaadbare plaats 8 blinde woede 9 zandheuvel 10 voor niks 11 invoegen (verkeer) 15 streling 16 onbesmet 17 land in het Midden-Oosten 18 deel v.e. korenhalm 21 daar 24 al 25 vreugde 26 kunststof 27 meubelstuk 29 scheepstouw 31 eikenbast 34 plaaggeest 35 zuidvrucht 36 signaal 37 behaarde vacht 38 weefsel 39 gevouwen boekje 41 oppervlaktemaat 43 lidwoord 45 ontastbare stof 47 Europeaan 49 deel v.e. fietswiel 52 dopingmiddel 53 boomscheut 55 pluspunt 56 tennisterm.

Handige telefoonnummers

Reparatieverzoek indienen

0168 35 00 00

www.woonkwartier.nl

Storings

0168 35 00 01

- Rioolverstoppingen
- Glasschade
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie

U kunt ook een WhatsApp

bericht sturen naar

0168 35 00 00.

Buiten kantoor tijden

0168 35 00 00

alleen voor spoedeisende zaken

Let op! In het weekend en tijdens noodweer loopt het aantal telefoontjes in korte tijd soms op. De wachttijd bij onze storingsdiensten kan daardoor langer zijn dan normaal. Hiervoor vragen wij uw begrip.

Gemeente Moerdijk 14 01 68

Gemeente Halderberge 14 01 65

Gemeente Steenbergen 14 01 67

Politie (geen spoed) 0900 88 44

Alarmnummer (spoed) 112

Brandweer (geen spoed) 0900 0904

Volg ons ook via

de sociale media:



info@woonkwartier.nl

www.woonkwartier.nl

altijd in de buurt